

kym 08.10.2020  
v

PROJEKT NR 115/2020

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej W Przemysłu**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.  
dnia 07. 10. 2020

L.dz. ....

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemysł**

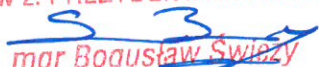
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) –  
**Rada Miejska w Przemysłu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemysł, oznaczonej jako działka nr 609/1 o powierzchni 0,0051 ha w obrębie nr 201 m. Przemysła, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00055715/5, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 611 w obrębie nr 201 m. Przemysła.

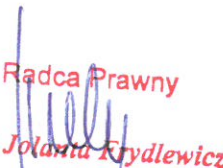
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Bogusław Świąży  
Zastępca Prezydenta

30.09.2020

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr Lucyna Fluta  
29.09.20

Radca Prawny  
  
mgr Jolanta Krydlewicz  
30.09.2020

29.09.2020 r.  
Łwa Łojek A. Iwaniec  
29.09.20

## U z a s a d n i e

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomości, oznaczona jako działka nr 609/1 w obrębie 201, stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl i położona jest w Przemyślu przy ul. Zofii Chrzanowskiej.

Nieruchomość objęta została ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Lipowica III”, przyjętego uchwałą nr 84/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 czerwca 2016 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2016 r. poz. 2694) i położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem „MN12”.

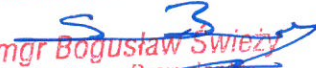
W stanie faktycznym działka jest niezabudowana i ma trójkątny kształt. Od strony południowej przylega do działki nr 609/2 w obrębie 201, która zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Lipowica I” (przyjętym uchwałą nr 44/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 marca 2009 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2009 r. nr 36, poz. 1014), przeznaczona została pod drogę publiczną lokalną, oznaczoną symbolem „1KDL”. Od strony północnej graniczy z działką nr 611 w obrębie 201, stanowiącą własność osób fizycznych. Współwłaściciele tej nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 609/1, stanowiącej własność tut. Gminy.

Z uwagi na kształt i niewielką powierzchnię, działka nr 609/1 w obrębie 201 nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Lipowica III”. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległej działki nr 611 w obrębie 201, położonej również w obszarze „MN12” tj. na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze, że działka nr 609/1 w obrębie 201 jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Bogusław Świeży  
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr Lucyna Płuta

29.09.2020r. 29.09.20  
Ewa Rójek A. Iwanicki



# MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb:201

Identyfikator obrębu:186201\_1.0201

Nr kancelaryjny: MK.6642.734.2020

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA**

Mapa ewidencyjna

Nazwa materiału zasobu

P.1862

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

07.09.2020r.

Data wykonania kopii

**PREZYDENTA MIASTA**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

*mgr inż. Anna Pękalska*  
Podinspektor w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : MK.6621. 1357.2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 08.09.2020

Jednostka rejestrowa : **G.75**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
609/1	04.4	CHRZANOWSKIEJ	grunty orne	RII	0.0051	0.0051	MK.6831.25.2020 PR1P/00055715/5

Id działki: **186201\_1.0201.609/1**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 710010

Razem powierzchnia działek :

0.0051 ha

Słownie : pięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 08.09.2020

Sporządził: Agnieszka Widaj



08.09.2020

z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
.....  
**mgr inż. Agnieszka Widaj**  
Główny Specjalista w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami