

UCHWAŁA NR 114/2020
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia 30 października 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, t.j.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 59/2019 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 18 marca 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2019 r. poz. 1964) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) osobach bliskich – należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje z najemcą faktycznie we wspólnym pożyciu;”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Umowę najmu lokalu użytkowego zawiera się:

1) na czas nieoznaczony,

2) na wniosek przyszłego najemcy na czas oznaczony.”;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu.”.

2. W przypadku nie wyłonienia najemcy w pierwszym przetargu, ogłasza się drugi przetarg, a cena wywoławcza może ulec obniżeniu do 10 %.”

4) po § 4 dodaje się § 4a o brzmieniu:

„§ 4a. W przypadku umów najmu lokali użytkowych zawartych na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na wniosek najemcy dokonuje się cesji praw i obowiązków wynikających z tej umowy przez dotychczasowego najemcę na rzecz osoby bliskiej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Maciej Kamiński