

**Uchwała Nr...../2020
Rady Miejskiej w Przemyślu**

z dnia.....2020 r.

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	10. 11. 2020
L.dz.

**w sprawie uchwalenia Regulaminów Targowisk: „Mój Rynek” przy ul. Sportowej 2,
Hala Targowa przy ul. Sportowej 1,5,7,7A i Kałuży 2**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.:Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z póź. zm.).

**Rada Miejska w Przemyślu
uchwała co następuje:**

§ 1.

Uchwała się Regulaminy następujących targowisk miejskich zlokalizowanych w Przemyślu:

- 1) przy ul. Sportowej 2, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) przy ul. Sportowej 1, 5, 7, 7A i Kałuży 2, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 256/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminów Targowisk: "Zielony Rynek" przy ul. Sportowej 2 „Hala Targowa” przy ul. Sportowej 1,5,7 , 7A i Kałuży 2

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2021 roku.

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Wojciech Biskun

opracowano pod względem
formalno-prawnym

09.11.2020
RADCA PRAWNY
Marek Mazur
Rz-P-290

Naczelnik
Urzędu Gospodarki
Komunikacji i Ochrony Środowiska

Marek Mazur
6.11.2020

**REGULAMIN
TARGOWISKA MIEJSKIEGO „MÓJ RYNEK” PRZY UL. SPORTOWEJ 2 W PRZEMYŚLU**

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z targowiska miejskiego „Mój Rynek” zlokalizowanego przy ul. Sportowej 2 w Przemyślu, zwanego dalej „Targowiskiem”.
2. Targowisko znajduje się na działce o nr ew. 605 Obr. 207.
3. Prowadzącym Targowisko jest Gmina Miejska Przemyśl, zwana dalej Gminą.
4. Nadzór nad Targowiskiem sprawuje Prezydent Miasta Przemyśla.

§ 2.

Ileokroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) „Prezydencie” - rozumie się przez to Prezydenta Miasta Przemyśla,
- 2) „administratorze targowiska” - rozumie się przez to podmiot administrujący targowiskiem na podstawie umowy zawartej z Gminą Miejską Przemyśl,
- 3) „pawilonie handlowym” - rozumie się przez to urządzenie targowiskowe, posiadające ściany boczne i zadaszenie, nietrwale związane z gruntem,
- 4) „straganie” - rozumie się przez to urządzenie targowiskowe udostępnione przez Gminę, posiadające własną konstrukcję, zadaszone, nietrwale związane z gruntem,
- 5) „ławce handlowej” - rozumie się przez to urządzenie targowiskowe udostępnione przez Gminę, posiadające własną konstrukcję, nietrwale związane z gruntem,
- 6) „lokalu handlowym” - rozumie się przez to obiekt handlowy, trwale związany z gruntem,
- 7) „stanowisku handlowym” - rozumie się przez to oznaczoną i wyodrębnioną przestrzeń sprzedaży zajęta przez sprzedającego,
- 8) „punkcie sprzedaży” - rozumie się przez to miejsce, w którym osoba prowadzi sprzedaż w szczególności z ręki, kosza, wiadra, skrzyni, straganu, ławki handlowej, z ziemi itp.,
- 9) „powierzchni sprzedaży” - rozumie się przez to teren stanowiący sumę powierzchni punktu sprzedaży i obszaru służącego sprzedającemu do wykonywania czynności związanych ze sprzedażą, w tym miejsce przeznaczone na ekspozycję i magazynowanie towaru oraz obszar zajęty dla potrzeb bytowych sprzedającego
- 10) „rolniku” - rozumie się przez to osobę fizyczną lub prawną bądź grupę osób fizycznych lub prawnych bez względu na status prawny takiej grupy i jej członków w świetle prawa krajowego, których gospodarstwo rolne jest położone na obszarze objętym zakresem terytorialnym Traktatów, określonym w art. 52 TUE w związku z art. 349 i 355 TFUE, oraz które prowadzą działalność rolniczą (Dz. Urz. U.E. L 347 z dnia 20.12.2013 r., str. 19).

§ 3.

1. Targowisko jest czynne od poniedziałku do soboty, za wyjątkiem świąt i innych dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. od 5:00 do 18:00.
2. Targowisko podzielone jest na trzy sektory: I, II i III, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego regulaminu.
 - 1) Na targowisku dopuszcza się handel z pawilonów handlowych, lokali handlowych,

straganów, ławek handlowych, stojaków, regałów, wózków, składanych stolików, z ziemi, itp., - bez możliwości prowadzenia sprzedaży z pojazdu.

- 2) Targowisko jest oznaczone tablicą informacyjną o treści: „Targowisko „Mój Rynek” w Przemyślu ul Sportowa 2” z informacją, że przebudowa jest współfinansowana ze środków PROW na lata 2014-2020.
 - 3) Stanowiska handlowe w ilości 160 szt. (1/2 straganu, ławki handlowe, pawilony handlowe z pierwszeństwem dla rolników) przeznaczone są dla rolników pod sprzedaż produktów rolnych, spożywczych i produktów pochodzenia roślinnego oraz zwierzęcego zlokalizowane są sektorze I, II i III Targowiska.
 - 4) Całkowita powierzchnia handlowa targowiska wynosi 1 006,48 m² (w tym przeznaczona dla rolników 514 m² - 51,07 %).
 - 5) Do końca 2026 roku koszt wynajmu powierzchni sprzedaży zajętej przez rolników z wyłączeniem opłaty targowej będzie o 25% niższy od kosztu wynajmu przez inne podmioty
 - 6) Wysokość opłaty za wynajem powierzchni sprzedaży oraz jej zasady naliczania ustalane są Zarządzeniem Prezydenta Miasta Przemyśla.
3. Na Targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary, za wyjątkiem rzeczy używanych (odzież, buty, galanteria itp.) i tych, których sprzedaż podlega szczególnym regulacjom, reglamentacji, nadzorowi lub kontroli.
 4. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna się odbywać zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4

1. Wjazd z dostawą towaru na teren Targowiska dopuszczalny jest do godz. 7:00 od kwietnia do października i do godz. 8:00 od listopada do marca.
2. Wjazd na parking na terenie targowiska dozwolony jest dla pojazdów klientów targowiska na czas trwania zakupu lub załadunku.
3. Sprzedający zajmują stanowiska handlowe wyznaczone przez administratora targowiska, który czuwa nad ich prawidłowym wykorzystaniem.
4. Brak wolnego punktu sprzedaży uniemożliwia sprzedającemu prowadzenie sprzedaży, chyba że administrator targowiska wyznaczy inne możliwe do wykorzystania na potrzeby sprzedaży miejsce na terenie Targowiska.
5. W przypadku braku zainteresowania sprzedażą produktów rolno spożywczych przez rolników, dopuszcza się możliwość udostępniania wolnych stanowisk handlowych innym handlującym od godz. 7⁰⁰ w okresie od kwietnia do października i od godz. 8⁰⁰ w okresie od listopada do marca.
6. Dokonywane przez sprzedającego dla potrzeb przydzielonego stanowiska handlowego czynności zaopatrzeniowe nie mogą powodować ograniczeń lub utrudnień w ruchu drogowym i pieszych.
7. Z uwagi na bezpieczeństwo wszystkich użytkowników Targowiska, Gmina nie zapewnia każdemu sprzedającemu dojazdu do punktu sprzedaży lub skorzystania z możliwości pozostawienia pojazdu w bezpośrednim sąsiedztwie punktu sprzedaży.

§ 5.

1. Nie zajęcie przez sprzedającego stanowiska handlowego do godz. 7:00 od kwietnia do października i o godz. 8:00 od listopada do marca, skutkuje utratą prawa do zajęcia go w danym dniu.
2. W przypadku określonym w ust. 1, dopuszczalne jest swobodne dysponowanie przez administratora targowiska niezajętym stanowiskiem handlowym, do końca danego dnia targowego.
3. Zabrania się samowolnego odstępowania osobom trzecim stanowisk handlowych.
4. Wszystkie pawilony handlowe, stragany, ławki handlowe, oznaczone są numerami.
5. Ponumerowane urządzenia targowiskowe o których mowa w ust. 4 oraz lokale handlowe

- w budynkach, udostępniane są na podstawie I na warunkach określonych odrębnymi umowami.
6. Ponumerowane urządzenia targowiskowe za wyjątkiem pawilonów handlowych co do których nie zawarto umowy są udostępnione przez administratora targowiska jedynie za opłatą targową.
 7. Przyznawanie stanowisk handlowych dla rolników, o których mowa w § 3 ust. 2. pkt 3 odbywać się będzie na podstawie kolejności wpływu wniosków z wyłączeniem 10 pawilonów handlowych (będących własnością prywatną oraz 9 miejsc stanowiących powierzchnie handlowe) zlokalizowanych w sektorze I Targowiska
 8. Przyznawanie stanowisk handlowych innym handlującym odbywać się będzie w drodze przetargu. W przypadku braku chętnych możliwe jest uzyskanie prawa z tzw. „wolnej ręki”.

§ 6.

Na Targowisku zabrania się:

- 1) prowadzenia sprzedaży poza punktami sprzedaży wyznaczonymi przez administratora targowiska,
- 2) wystawiania towaru poza granice wyznaczonego stanowiska handlowego, z którego prowadzona jest sprzedaż,
- 3) przysyłania towarem przeznaczonym do sprzedaży widoku sąsiadujących punktów sprzedaży,
- 4) samowolnej zmiany wskazanego punktu sprzedaży i wydzielonej powierzchni sprzedaży,
- 5) dokonywania zamian stanowisk handlowych,
- 6) odstępowania stanowisk handlowych osobom trzecim,
- 7) montażu jakichkolwiek elementów przymocowanych na stałe do podłoża,
- 8) umieszczania reklam i plakatów bez zgody właściciela targowiska,
- 9) instalowania tymczasowych elementów konstrukcyjnych do straganów, ławek, pawilonów handlowych w postaci lin, wieszaków, zadaszeń itp.,
- 10) pozostawiania na noc przedmiotów i urządzeń prywatnych,
- 11) parkowania pojazdów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
- 12) prowadzenia handlu w ciągach pieszych, komunikacyjnych oraz na miejscach parkingowych na Targowisku.

§ 7.

Do obowiązków sprzedającego należy w szczególności:

- 1) utrzymywanie czystości i porządku stanowiska handlowego oraz terenu wokół,
- 2) pozostawienie stanowiska handlowego po zakończeniu sprzedaży w stanie uporządkowanym,
- 3) selektywne usuwanie odpadów do przeznaczonych, do tego celu pojemników,
- 4) Informowanie administratora o ewentualnych przerwach prowadzenia handlu,
- 5) przestrzeganie postanowień Regulaminu oraz nakazów i zakazów zachowania określonych w odrębnych przepisach.

§ 8.

Zmiany regulaminu następują wyłącznie w trybie właściwym dla jego ustalenia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

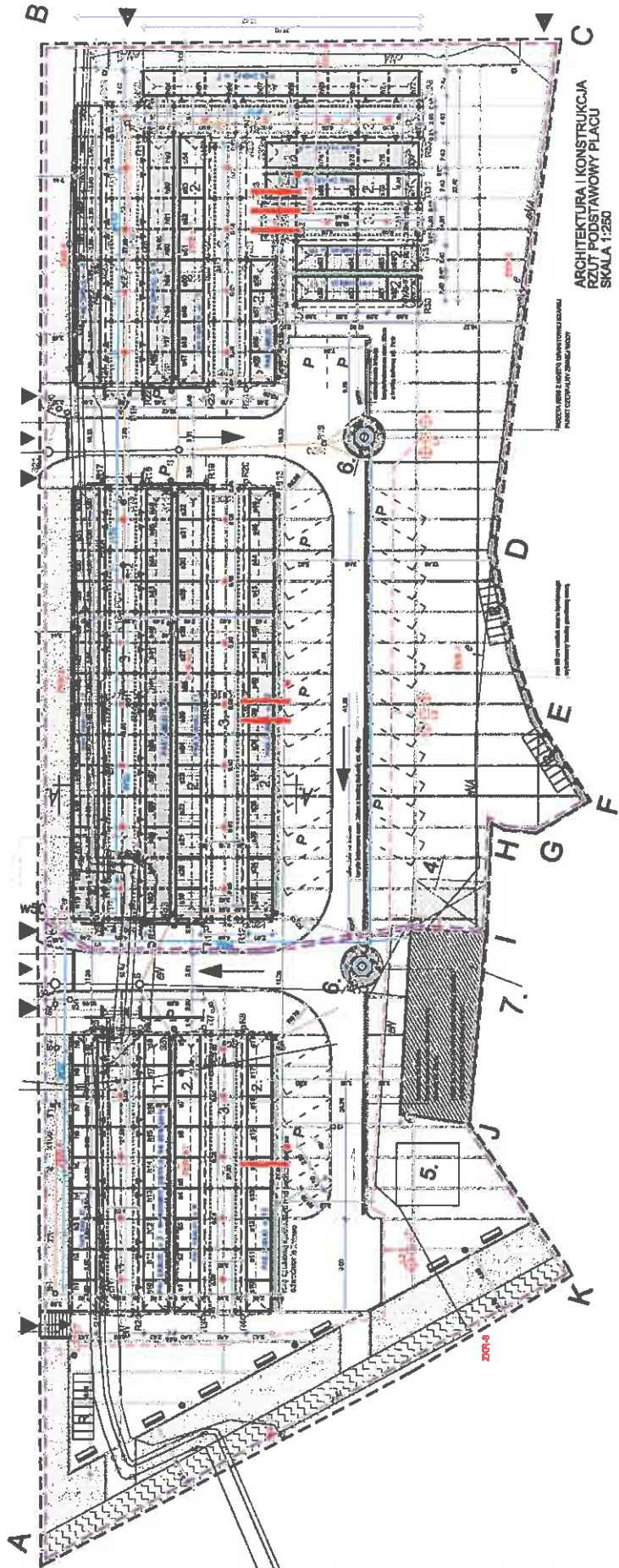

mgr Karol Wilk

5.11.2020



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr...../..... Rady Miejskiej
w Przemyślu z dnia.....

Targowisko „Mój Rynek”



PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Witek
Wojciech Bakun

Instytut
Wydział Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska
mgr Karol Witk

5.11.2020

Załącznik nr. 2 do uchwały nr.

Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia:

**REGULAMIN
TARGOWISKA MIEJSKIEGO „HALA TARGOWA” PRZY UL. SPORTOWEJ 1, 5, 7, 7A
I KAŁUŻY 2 W PRZEMYŚLU**

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z targowiska miejskiego „Hala Targowa” zlokalizowanego przy ul. Sportowej 1, 5, 7, 7A i Kałuży 2 w Przemyślu, zwanego dalej „Targowiskiem”, zgodnie z załącznikiem Nr 1 i 2 do niniejszego regulaminu.
2. Targowisko znajduje się na działce o nr ew. 602, 273, 304/3, 319 Obr. 207.
3. Prowadzącym Targowisko jest Gmina Miejska Przemyśl, zwana dalej Gminą.
4. Nadzór nad Targowiskiem sprawuje Prezydent Miasta Przemyśla.

§ 2.

Ilekcrc w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) „Prezydencie” - rozumie się przez to Prezydenta Miasta Przemyśla,
- 2) „administratorze targowiska” - rozumie się przez to podmiot administrujący targowiskiem na podstawie umowy zawartej z Gminą Miejską Przemyśl,
- 3) „pawilonie handlowym” - rozumie się przez to urządzenie targowiskowe, posiadające ściany boczne i zadaszenie, nietrwale związane z gruntem,
- 4) „ławce handlowej” - rozumie się przez to urządzenie targowiskowe udostępnione przez Gminę, posiadające własną konstrukcję, nietrwale związane z gruntem,
- 5) „lokalu handlowym” - rozumie się przez to obiekt handlowy, trwale związany z gruntem;
- 6) „stanowisku handlowym” - rozumie się przez to oznaczoną i wyodrębnioną przestrzeń sprzedaży zajęłą przez sprzedającego,
- 7) „punkcie sprzedaży” - rozumie się przez to miejsce, w którym osoba prowadzi sprzedaż w szczególności z ręki, kosza, wiadra, skrzyni, ławki handlowej, z ziemi itp.,
- 8) „powierzchni sprzedaży” - rozumie się przez to teren stanowiący sumę powierzchni punktu sprzedaży i obszaru służącego sprzedającemu do wykonywania czynności związanych ze sprzedażą, w tym miejsce przeznaczone na ekspozycję i magazynowanie towaru oraz obszar zajęły dla potrzeb bytowych sprzedającego,
- 9) „miejsce postojowe dla samochodów” – rozumie się przez to oznaczoną i wyodrębnioną powierzchnię, przeznaczoną do postoju samochodów w godzinach otwarcia targowiska, bez możliwości prowadzenia sprzedaży z samochodu.

§ 3.

1. Targowisko jest czynne od poniedziałku do soboty, za wyjątkiem świąt i innych dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. od 5:00 do 18:00.
2. Na Targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary, za wyjątkiem tych, których sprzedaż podlega szczególnym regulacjom, reglamentacji, nadzorowi lub kontroli.
3. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna się odbywać zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4

1. Sprzedający zajmują stanowiska handlowe wyznaczone przez administratora targowiska, który czuwa nad ich prawidłowym wykorzystaniem.
2. Brak wolnego punktu sprzedaży uniemożliwia sprzedającemu prowadzenie sprzedaży, chyba że administrator targowiska wyznaczy inne możliwe do wykorzystania na potrzeby sprzedaży miejsce na terenie Targowiska.
3. Dokonywane przez sprzedającego dla potrzeb przydzielonego stanowiska handlowego czynności zaopatrzeniowe nie mogą powodować ograniczeń lub utrudnień w ruchu drogowym i pieszych.
4. Z uwagi na bezpieczeństwo wszystkich użytkowników Targowiska, Gmina nie zapewnia każdemu sprzedającemu dojazdu do punktu sprzedaży lub skorzystania z możliwości pozostawienia pojazdu w bezpośrednim sąsiedztwie punktu sprzedaży.

§ 5.

1. Nie zajęcie przez sprzedającego stanowiska handlowego do godz. 7:00 od kwietnia do października i od godz. 8:00 od listopada do marca, skutkuje utratą prawa do zajęcia go w danym dniu.
2. W przypadku określonym w ust. 2, dopuszczalne jest swobodne dysponowanie przez administratora targowiska niezajętym stanowiskiem handlowym, do końca danego dnia targowego.
3. Zabrania się samowolnego odstępowania osobom trzecim stanowisk handlowych wcześniej zarezerwowanych.
4. Wszystkie pawilony handlowe, ławki handlowe są oznaczone numerami.
5. Ponumerowane urządzenia targowiskowe o których mowa w ust. 4 oraz lokale handlowe w budynkach, udostępniane są na podstawie i na warunkach określonych odrębnymi umowami.
6. Ponumerowane urządzenia targowiskowe co do których nie zawarto umowy są udostępnione przez administratora targowiska jedynie za opłatą targową, natomiast miejsce postojowe za opłatą postojową.

§ 6.

Na Targowisku zabrania się:

- 1) prowadzenia sprzedaży poza punktami sprzedaży wyznaczonymi przez administratora targowiska,
- 2) wystawiania towaru poza granice wyznaczonego stanowiska handlowego, z którego prowadzona jest sprzedaż,
- 3) przysyłania towarem przeznaczonym do sprzedaży widoku sąsiadujących punktów sprzedaży,
- 4) samowolnej zmiany wskazanego punktu sprzedaży i wydzielonej powierzchni sprzedaży,
- 5) dokonywania zamian stanowisk handlowych,
- 6) odstępowania stanowisk handlowych osobom trzecim,
- 7) montażu na stałe jakichkolwiek elementów do podłoża i ławek,
- 8) umieszczania reklam i plakatów bez zgody właściciela targowiska,
- 9) instalowania tymczasowych elementów konstrukcyjnych straganów w postaci lin, wieszaków, zadaszeń,
- 10) pozostawiania na noc przedmiotów i urządzeń prywatnych,
- 11) parkowania pojazdów w miejscach do tego nieprzeznaczonych.

§ 7.

Do obowiązków sprzedającego należy w szczególności:

- 1) utrzymywanie czystości i porządku stanowiska handlowego oraz terenu wokół,

- 2) pozostawienie stanowiska handlowego po zakończeniu sprzedaży w stanie uporządkowanym,
- 3) selektywne usuwanie odpadów do przeznaczonych do tego celu pojemników,
- 4) przestrzeganie postanowień Regulaminu oraz nakazów i zakazów zachowania określonych w odrębnych przepisach.

§ 8.

Zmiany regulaminu następują wyłącznie w trybie właściwym dla jego ustalenia.

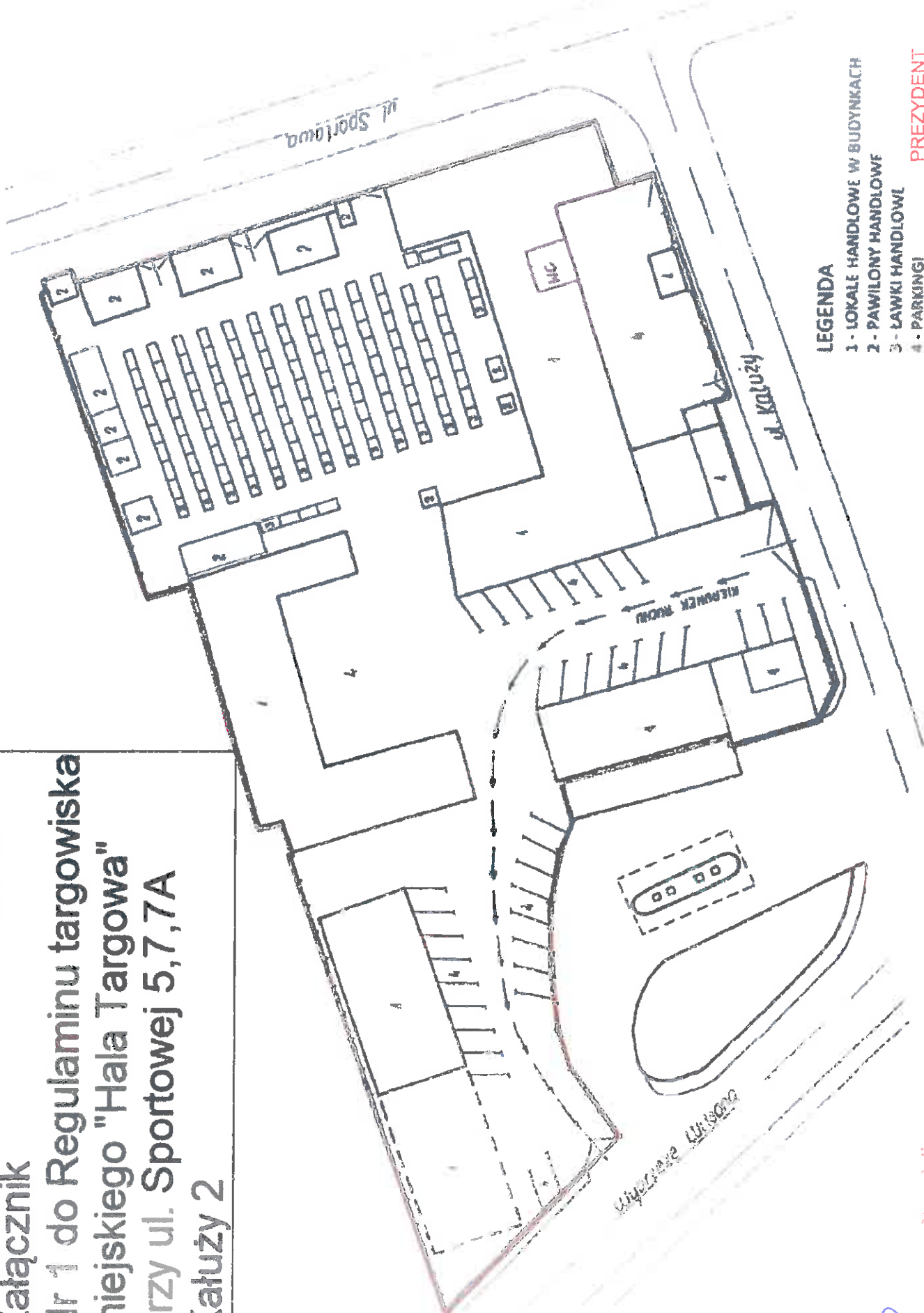
PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

5. 11. 2020

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Karol Wilk
mgr Karol Wilk

**Załącznik
Nr 1 do Regulaminu targowiska
miejskiego "Hala Targowa"
przy ul. Sportowej 5,7,7A
Kałuży 2**



LEGENDA

- 1 - LOKALE HANDLOWE W BUDYNKACH
- 2 - PAWILONY HANDLOWE
- 3 - ŁAWKI HANDLOWE
- 4 - PARKINGI

5.11.2020

Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Rolnej i Ochrony Środowiska
Wojciech Witk

PREZYDENT
MIASTA PRZEDZYŚLA
Wojciech Bakun

**Uzasadnienie do projektu uchwały Nr/2020
Rady Miejskiej w Przemyślu**

z dnia2020 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminów Targowisk: „Mój Rynek” przy ul. Sportowej 2, „Hala Targowa” przy ul. Sportowej 1, 1A, 5, 7, 7A i Kałuży 2

W związku z planowanym do dnia 31.01.2021 r. przekazaniem do użytkowania I sektora targowiska a tym samym zakończeniem przebudowy całego placu handlowego w Przemyślu przy ul. Sportowej 2 koniecznym jest uchwalenie Regulaminu Targowisk.

Ulega zmianie dotychczasowa nazwa „Zielony Rynek” na „Mój Rynek” oraz kolejność numeracji poszczególnych sektorów zgodnie z załącznikiem graficznym do Regulaminu Targowiska „Mój Rynek”. W projekcie dodano zapisy wynikające z umowy o przyznaniu pomocy Nr 00009-65171-UM0900004/17 zawartej w dniu 10.08.2018 r. pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Gminą Miejską Przemyśl na „Przebudowę placu handlowego „Zielony Rynek”.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

5.11.2020



**Naczelnik
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska**
mgr Karol Wilk