

RGM 28.12.2020

PROJEKT NR 180/2020

**Uchwała Nr/2020
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2020r.**

| | |
|--|--------------|
| Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli | |
| Wpł. dnia | 22. 12. 2020 |
| L.dz. | |

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Stare Miasto II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Przemyślu,**

uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Stare Miasto II**”, zwanego dalej planem.

§ 2.

Przedmiotem planu będzie obszar położony w „Dzielnicy I. – Stare Miasto”, obejmujący teren zawarty między ulicami: Jagiellońską, Wyb. Prezydenta Woodrowa Wilsona, Adama Mickiewicza, Generała Józefa Sowińskiego, Placu Legionów a torami kolejowymi.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa

18.12.2020

RADCA PRAWNY

Artur Bielec

Rz-P-162

DYREKTOR

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balawender-Woisto

Generalny Projektant

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Joanna Szczepaniec

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto II”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno - prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie w zachodniej części terenu objętego planem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Jagiellońska” uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 13/2001 z dnia 14 marca 2001 r. publikacja :Dz.Urz Województwa Podkarpackiego Nr 29, poz. 457 z dnia 27 kwietnia 2001 r.


Obszar przeznaczony do objęcia planem miejscowym jest położony w centrum miasta Przemyśla i swoimi granicami obejmuje obszar zawarty pomiędzy ulicami: Jagiellońską, Wyb. Prezydenta Woodrowa Wilsona, Adama Mickiewicza, Generała Józefa Sowińskiego, Placu Legionów a torami kolejowymi.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów oraz ustalenia nowych parametrów zabudowy. Na ww. obszarze planuje się realizację i kontynuację funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i zabudowy usługowej.

Teren ten w 60% jest zabudowany historyczną tkanką miejską. Pozostała część terenu rozciągająca się na wschód od mostu kamiennego jest niezabudowana i stanowi Plac Rotmistrza Witolda Pileckiego z alejkami i zielenią urządzoną (teren obowiązującego planu miejscowego „Jagiellońska”). W dalszej części terenu opracowania, wzdłuż ulicy Jagiellońskiej znajdują się dwa kwartały zabudowy. Kościół Reformatorów z bogatą historią, usytuowany jest u zbiegu ulic Jagiellońskiej i Mickiewicza. Dalej, przy Placu Legionów usytuowany jest budynek dworca kolejowego. Plan obejmuje również kamienice obok dworca. Tu również, jak w całym terenie opracowania funkcja mieszkalna łączy się z funkcją usługową, przeważnie w parterach kamienic.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada korzystne warunki przestrzenne dla realizacji proponowanych zmian.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcyjnych.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

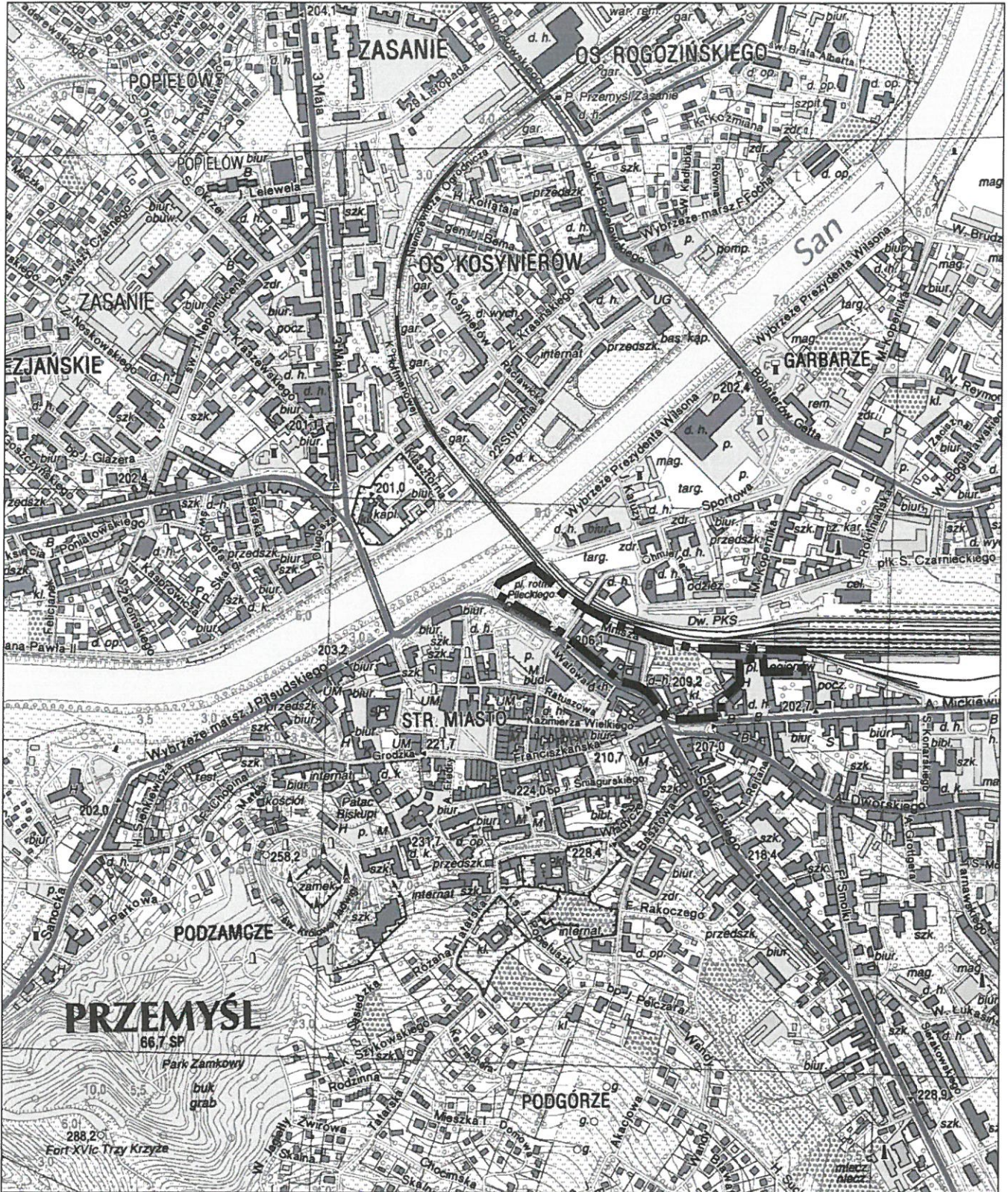
DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balawender-Wciśło

Generálny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla


mgr inż. arch. Joanna Szczepaniec

Załącznik graficzny do
 Uchwały Nr/.....
 Rady Miejskiej w Przemyślu
 z dnia



DYREKTOR
 Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
Joanna Balawender-Wcisło

Generalny Projektant
 Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr inż. arch. Joanna Szczepaniec

Legenda: obszar objęty planem

PREZYDENT
 MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun