

129 M. O. 2021
PROJEKT NR 4/2021

Biurow Rady Miejskiej
i Współpracy z Zespołami Osiedli
Wpl. dnia 11. 01. 2021
Lp. dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 742 o powierzchni 0,0345 ha i działka nr 745/2 o powierzchni 0,0076 ha obie w obrębie 205 m. Przemyśla, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Biskupa Jakuba Glazera 9, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00060868/0z Przemyślą Biblioteką Publiczną im. Ignacego Krasickiego w Przemyślu z przeznaczeniem na realizację celów statutowych.
2. Przedmiotem umowy będzie najem części nieruchomości opisanej w ust. 1 obejmującej część budynku przy ul. Biskupa Jakuba Glazera 9 o powierzchni użytkowej 86,55 m² oraz gruntu o powierzchni 0,0117 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

11. 01. 2021

11. 01. 2021
RADCA PRAWNY
Artur Bieleb
Rz-P-162

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Ciepłowniczej

Lucyna Srozińska

07. 01. 2021 r.

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

07. 01. 2021

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 312,24 m² i nabyta została przez Gminę Miejską Przemyśl od Skarbu Państwa w drodze zamiany nieruchomości.

Z wnioskiem o oddanie w najem części budynku o powierzchni użytkowej 86,55 m² wystąpiła Przemyska Biblioteka Publiczna im. Ignacego Krasickiego w Przemyślu, która w budynku przy ul. Bpa. Jakuba Glazera 9 prowadzi Filię nr 8. Budynek ten użytkowany jest obecnie bezumownie, a poprzednio użytkowany był na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 17.04.2019 r. pomiędzy Przemyską Biblioteką Publiczną im. Ignacego Krasickiego a Wojewódzką Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Rzeszowie. Pozostała część nieruchomości użytkowana jest przez Podkarpacki Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża z/s w Rzeszowie, który posiada status organizacji pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) zawarcie m.in. umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przemyska Biblioteka Publiczna im. Ignacego Krasickiego jest samorządową jednostką kultury, której organizatorem jest Gmina Miejska Przemyśl. Biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych, w tym czytelnicznych, kulturalnych i informacyjnych mieszkańców gminy oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

Dotychczasowa lokalizacja Filii nr 8 w budynku przy ul. Bpa. Jakuba Glazera 9 ułatwia dostęp do zbiorów bibliotecznych i korzystania z innych prowadzonych usług przez Bibliotekę przede wszystkim mieszkańcom osiedla „Salezjańskiego”.

W ocenie tut. Organu oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Biskupa Jakuba Glazera 9 na rzecz Przemyskiej Biblioteki Publicznej im. Ignacego Krasickiego pozwoli na prawne uregulowanie korzystania z nieruchomości, jak również na utrzymanie na obecnym poziomie dostępności usług dla mieszkańców tej części miasta świadczonych przez Bibliotekę, w ramach działalności statutowej.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

11.01.2021

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Srościńska

07.01.2021r.

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

07.01.21