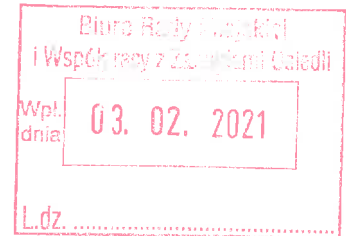


KRM  
KB#

08.02.2021

PROJEKT NR 20/2021

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**



**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),  
– Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako: zabudowana działka nr 1353 o powierzchni 0,0454 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00059582/1, działka nr 1355 o powierzchni 0,0140 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00053566/1 i działka nr 1356 o powierzchni 0,0103 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00113229/6, wszystkie w obrębie 207 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Liliana Fluta*  
01.02.21

Radca Prawny  
*Jolanta Frydlewicz*  
01.02.2021

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Bogusław Świeży*  
02.02.2021

01.02.2021  
A. Kaniak

## Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Różanej 2 w Przemyślu.

Działka nr 1353 w obrębie 207 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym z poddaszem użytkowym. Z powodu złego stanu technicznego najemcy lokali mieszkalnych znajdujących się w ww. budynku zostali wykwaterowani. Działka nr 1353 tworzy funkcjonalny kompleks z działkami nr 1355 i nr 1356 w obrębie 207, przez które odbywa się dojazd do drogi publicznej – ulicy Różanej.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, uchwalonym uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w Jednostce przestrzennej I.-Stare Miasto, w Dzielnicy Stare Miasto, w obszarze I.1.U/MW/MN stanowiącym obszar zurbanizowany staromiejski z zabudową usług publicznych, usług ogólnomiejskich wszystkich kategorii poza przemysłową (produkcyjną, magazynowo-składową), mieszkaniową, także centralny węzeł komunikacji drogowej i kolejowej. Ponadto położone są w strefie „B” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-1493, a dodatkowo budynek mieszkalny ujęty został w wojewódzkiej i w gminnej ewidencji zabytków.

Z uwagi na to że opisywana nieruchomość jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

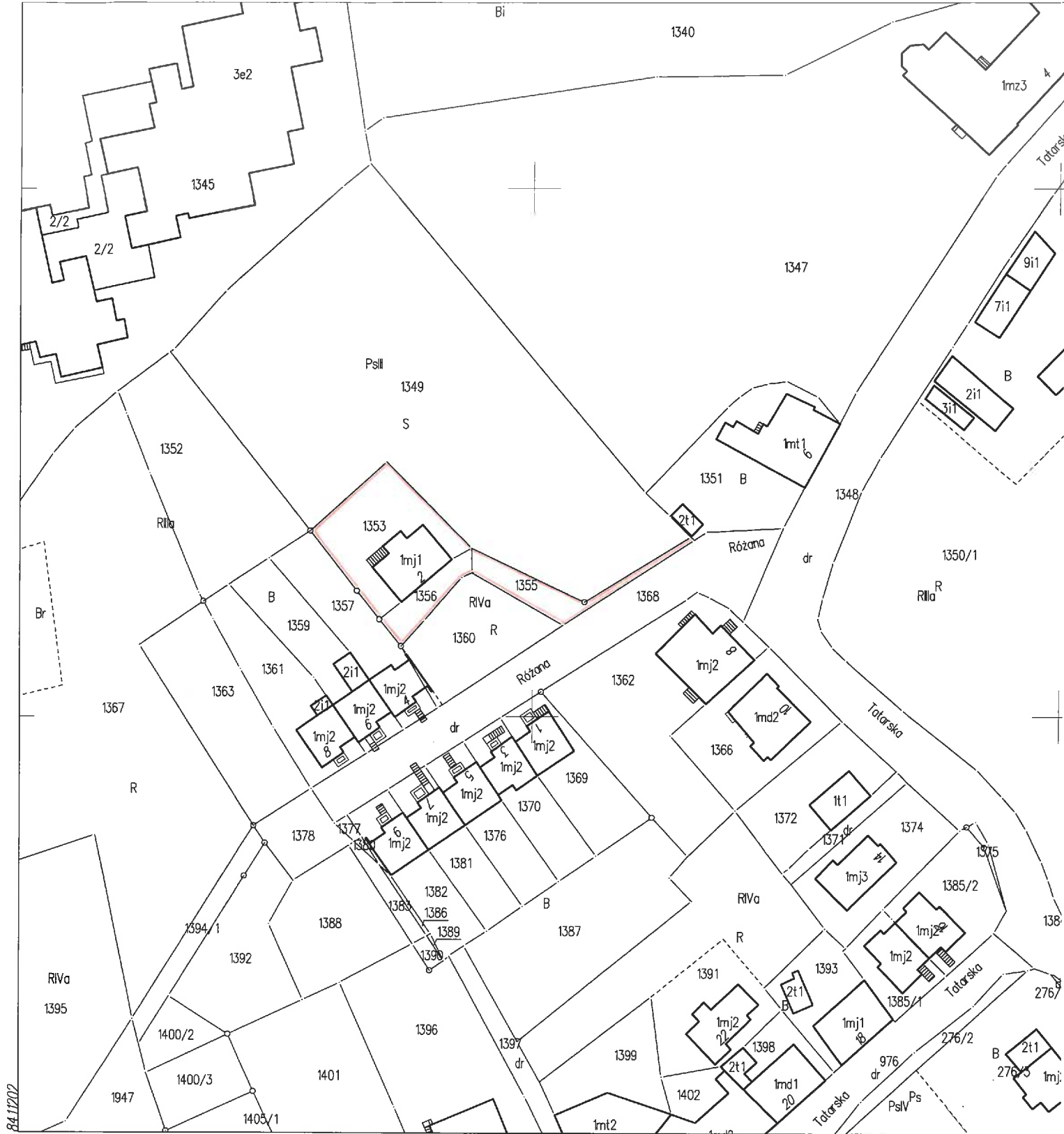
Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uprozczone wypisy z rejestru gruntów.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Pluta*  
01.02.21

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Bogusław Świątek*

01.02.2021r. 1.02.21  
Ewidencja A - Inacymh



**MAPA EWIDENCYJNA**

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb:207

Identyfikator obrębu:186201\_1.0207

Nr kancelaryjny: MK.6642.63.2021

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**PREZYDENTA MIASTA PRZEMYSŁA**  
 Mapa ewidencyjna  
 Nazwa materiału zasobu  
 P.1862  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
 28.01.2021r.  
 Data wykonania kopii  
 z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

*mgr inż. Anna Pękalska*  
 Inspektor

Nr kancelaryjny : MK.6621. 150.2021

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.01.2021

Jednostka rejestrowa : **G.249**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1353	20.2	PRZEMYŚL; RÓŻANA 2	tereny mieszkaniowe	B	0.0454	0.0454	PR1P/00059582/1

Id działki: **186201\_1.0207.1353**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków : A-705/709

Rejon statystyczny : 710360

Razem powierzchnia działek :

0.0454 ha

Słownie : czterysta pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 28.01.2021

Sporządził: Agnieszka Widaj



28.01.2021

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Agnieszka Widaj*  
Główny Specjalista w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : MK.6621. 150.2021

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 28.01.2021

Jednostka rejestrowa : **G.734**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1355	20.2	RÓŻANA	drogi	dr	0.0140	0.0140	PR1P/00053566/1

Id działki: **186201\_1.0207.1355**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków : A-705/709

Rejon statystyczny : 710360

Razem powierzchnia działek :

0.0140 ha

Słownie : sto czterdzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 28.01.2021

Sporządził: Agnieszka Widaj



28.01.2021

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Agnieszka Widaj*  
Główny Specjalista w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : MK.6621. 150.2021

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.01.2021

Jednostka rejestrowa : **G.1660**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1356	20.2	RÓŻANA	tereny mieszkaniowe	B	0.0103	0.0103	PR1P/00113229/6

Id działki: **186201\_1.0207.1356**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków : A-705/709

Rejon statystyczny : 710360

Razem powierzchnia działek :

0.0103 ha

Słownie : sto trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 28.01.2021

Sporządził: Agnieszka Widaj



28.01.2021

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

*mgr inż. Agnieszka Widaj*  
Główny Specjalista w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami