

124/M 02.02.2021

KBF

M

PROJEKT NR 22/2021

Uchwała Nr
Rady Miejskiej W Przemysłu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zasadami Osiedli

Wpł.
dnia: 03. 02. 2021

L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemysł

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
– Rada Miejska w Przemysłu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemysł, oznaczonej jako działka nr 498/10 o powierzchni 0,0114 ha w obrębie nr 214 m. Przemysła, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00095169/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 498/3 w obrębie nr 214 m. Przemysła.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Radca Prawny

mgr Jacek Rydlewicz
mgr Jacek Rydlewicz

01.02.2021

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
mgr Lucyna Pluta
01.02.21

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży

29.01.2021
Ewa Bojczek

02.02
A. Lancer

U z a s a d n i e

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest w Przemysłu przy ul. Jana Zamoyskiego.

Objęta została ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Batorego II”, przyjętego uchwałą nr 68/2013 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 kwietnia 2013 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 23 maja 2013 r., poz. 2285) i znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem „2MN/U”.

W stanie faktycznym działka jest niezabudowana. Od strony północnej przylega do działki nr 498/9 w obrębie 214, która zgodnie z ww. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zlokalizowana jest w terenie ciągu publicznego pieszojezdnego, oznaczonego w rysunku planu symbolem „4KDX”. Od strony południowej graniczy z działką nr 498/3 w obrębie 214, stanowiącą własność osób fizycznych. Współwłaściciele tej nieruchomości wyrazili zainteresowanie nabyciem na własność działki nr 498/10 w obrębie 214.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na kształt i niewielką powierzchnię, działka nr 498/10 w obrębie 214 nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Batorego II”. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległej działki nr 498/3 w obrębie 214, położonej również w obszarze „2MN/U” tj. terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Mając na uwadze, iż działka nr 498/10 w obrębie 214 nie może zostać samodzielnie zagospodarowana, oraz że jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piłata

ZASTĘPCA PREZYDENTA

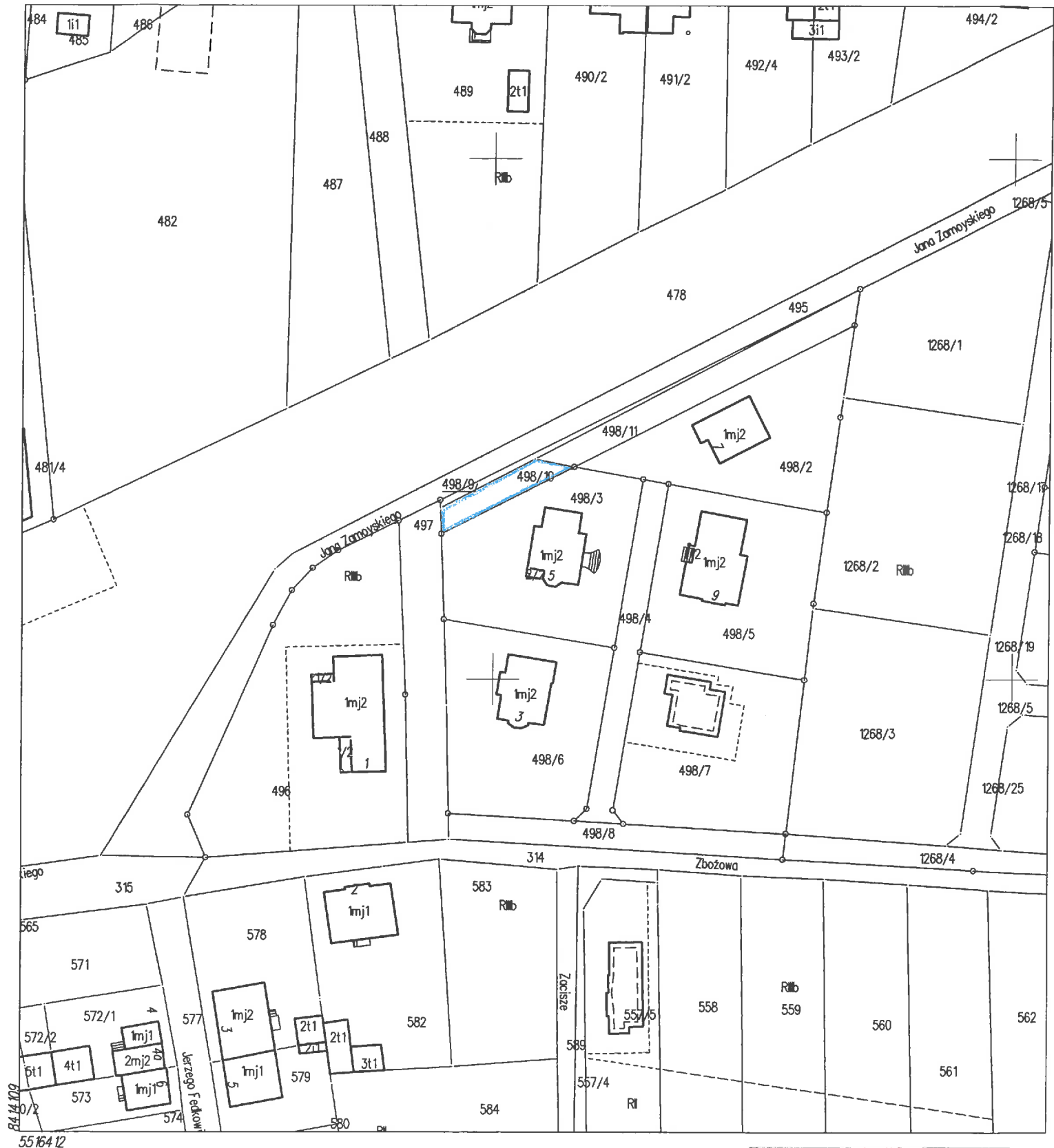
mgr Bogusław Świeży

19.01.2021n.
Pwa Tojeh A

1.02.21
liancyl

01.02.21

02.02.2021



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 214

Identyfikator obrębu: 186201_1.0214

Nr kancelaryjny: MK.6642.949.2020

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P. 1862
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 13.11.2020r.
 Data wykonania kopii
 z up. **PREZYDENTA MIASTA**
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Anna Pękalska
 Inspektor

Nr kancelaryjny : MK.6621. 1745.2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.11.2020

Jednostka rejestrowa : **G.1015**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
498/10	17.1	ZAMOYSKIEGO	drogi	dr	0.0114	0.0114	PR1P/00095169/4

Id działki: **186201_1.0214.498/10**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 710512

Razem powierzchnia działek :

0.0114 ha

Słownie : sto czternaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 13.11.2020

Sporządził: Maria Syndyka



13.11.2020 z up. PREZYDENTA MIASTA

.....
Maria Syndyka
Inspektor