

**OBWIESZCZENIE NR 1/2021
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 15 lutego 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr 110/2011 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 703), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr 108/2018 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 2978);
- 2) uchwałą nr 102/2020 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 21 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r., poz. 3878).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały nr 108/2018 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 2978), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

- 2) § 2 i § 3 uchwały nr 102/2020 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 21 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 3878), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Maciej Kamiński

Załącznik do Obwieszczenia Nr 1/2021
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 15 lutego 2021 r.

**Uchwała Nr 110/2011
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 26 maja 2011 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 12 pkt 8 lit. "a" i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920²⁾), w związku z art. 37, art. 43, art. 62, art. 63, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3 i 4, art. 84 ust. 3 i 4, art. 86 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.³⁾) oraz art. 49, art. 145, art. 231 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.⁴⁾) - **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.⁵⁾ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.⁶⁾),
- 2) Mieście - należy przez to rozumieć Gminę Miejską Przemyśl, wykonującą zadania miasta na prawach powiatu,
- 3) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Przemyślu,
- 4) Prezydencie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Przemyśla.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), z uwzględnieniem zmian ogłoszonych w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920).

³⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), z uwzględnieniem zmian ogłoszonych w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), z uwzględnieniem zmian ogłoszonych w Dz. U. z 2019 r. poz. 1495 i Dz. U. z 2020 r. poz. 2320.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr 102/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 września 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 3878), która weszła w życie z dniem 29 października 2020 r.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu, o którym mowa w odnośniku 3.

§ 2. 1. W gospodarowaniu nieruchomościami Miasta obowiązuje zasada prawidłowej i racjonalnej gospodarki, szczególnej staranności, korzystania i dysponowania nieruchomościami, z uwzględnieniem społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości oraz zasad współzycia społecznego.

2. Nieruchomościami Miasta gospodaruje Prezydent Miasta Przemyśla, który może:

- 1) nabywać nieruchomości,
- 2) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży,
- 3) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
- 4) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo własności nieruchomości, zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i zamiany wzajemnej praw użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 5) wносить nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez Miasto lub do których Miasto przystąpiło po podjęciu przez Radę stosownej uchwały,
- 6) przekazywać nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez Miasto lub z jego udziałem fundacji po podjęciu przez Radę uchwały w tej sprawie,
- 7) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich,
- 8) przekazywać nieruchomości w dzierżawę lub w trwałą zarząd.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości

§ 3. 1. Nieruchomości nabywane są na potrzeby realizacji zadań własnych Miasta, a także na realizację celów publicznych.

2. W zakresie określonym w ust. 1 wyraża się zgodę na:

- 1) nabywanie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 2) nieodpłatne przejęcie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

3. Wyraża się zgodę na nabywanie części nieruchomości pozostałych po nabyciu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

4. Nabycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, może nastąpić po cenie ustalonej w drodze negocjacji, jednak nie wyższej niż 140 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pozostałe nieruchomości, o których mowa w ust. 3, po cenie nie wyższej niż wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i po uwzględnieniu podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Zgoda Rady wymagana jest w przypadku:

- 1) odpłatnego nabycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, których cena przekracza:
 - a) 200 000 zł dla nieruchomości niezabudowanej,
 - b) 400 000 zł dla nieruchomości zabudowanej.
- 2) nabycia nieruchomości obciążonej hipoteką.

Rozdział 3. **Zbycie nieruchomości**

§ 4. 1. Zgody Rady wymaga sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Miasta, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na zbycie lub oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej:

- 1) nieruchomości gruntowych przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi,
- 2) (skreślony)⁷⁾,
- 3) nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących podwórka dla nieruchomości przyległych zabudowanych, z których wyodrębniono lokale,
- 4) w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99%,
- 5) w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ust. 3 ustawy,
- 6) nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasów drogowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemysł sprzedawanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 80%, po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii merytorycznych wydziałów i jednostek Urzędu Miejskiego w Przemysłu.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Przemysła od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w gruncie przy realizacji roszczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 4, w przypadku jeżeli zbycie udziału w gruncie stanowiącym podwórko nastąpi wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego po upływie ustawowego terminu do żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży tego lokalu mieszkalnego.

§ 5. (skreślony)⁸⁾

§ 6. (skreślony)⁹⁾

§ 7. Zamiana nieruchomości

1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w szczególności na potrzeby realizacji zadań własnych Miasta.

2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

3. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

4. Dokonując zamiany nieruchomości Prezydent Miasta Przemysła bierze pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Zgody Rady wymaga zamiana nieruchomości:

- 1) niezabudowanej o wartości przekraczającej 200 000 zł,
- 2) zabudowanej o wartości przekraczającej 400 000 zł.

§ 8. Zniesienie współwłasności

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości następuje:

⁷⁾ Skreślony przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁸⁾ Skreślony przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁹⁾ Skreślony przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

- 1) poprzez zbycie udziałów Miasta w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości,
- 2) poprzez zbycie udziałów Miasta w drodze przetargu,
- 3) w postępowaniu sądowym,
- 4) poprzez podział i ustanowienie odrębnej własności lokali, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami Miasta.

2. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

3. Zbycie udziałów Miasta w drodze przetargu może nastąpić, jeżeli inni współwłaściciele nieruchomości nie złożą wniosku o nabycie, w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie o przeznaczeniu do zbycia udziału Miasta.

4. Zgody Rady wymaga zbycie udziałów Miasta w drodze przetargu.

Rozdział 4. Obciążanie nieruchomości Miasta

§ 9.¹⁰⁾ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie za wynagrodzeniem nieruchomości stanowiących własność Miasta służebnością:

- 1) gruntową,
- 2) przesyłu.

2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie nieruchomości Miasta służebnością gruntową na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Rozdział 5.

(skreślony)¹¹⁾

Rozdział 6. Przekazywanie nieruchomości w dzierżawę

§ 11. 1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

- 1) na rzecz osoby, która była ostatnim dzierżawcą nieruchomości i nadal wyraża wolę jej dalszego dzierżawienia na dotychczasowy cel,
- 2) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste lub w dzierżawę, wnioskodawcy,
- 3) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej a także organizacjom pożytku publicznego na cele działalności pożytku publicznego,
- 4) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 5) w celu umieszczania reklamy,
- 6) na rzecz osoby, od której nabyto daną nieruchomość, do czasu jej docelowego zagospodarowania,
- 7) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 8) na prowadzenie działalności rozrywkowo-widowiskowej: wesołe miasteczko, cyrk,

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

¹¹⁾ Skreślony przez § 1 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

- 9) w celu rozstawienia namiotów i rozłożenia stoisk na imprezy okolicznościowe,
- 10) na cele użyteczności infrastruktury publicznej, w szczególności urządzania dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 11) na rzecz spółek, w których Miasto posiada udział.

3.¹²⁾ Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym – w umowie zawieranej przez Prezydenta Miasta Przemysła z osobą prawną lub osobą fizyczną.

5. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego ustala Prezydent Miasta Przemysła w drodze zarządzenia.

6. Udostępniając nieruchomości Prezydent Miasta Przemysła obowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określać czas trwania umów z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań miasta obejmujących przekazywane nieruchomości.

Rozdział 7. Przepisy końcowe

§ 12. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Przemysła do składania Radzie sprawozdania z realizacji niniejszej uchwały w okresie półrocznym, nie później niż do 31 marca i 30 września każdego roku.

§ 13. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr 313/2007 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła,
- 2) uchwała Nr 184/2008 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 313/2007 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła,
- 3) uchwała Nr 286/2010 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 28 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 313/2007 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.