

**UCHWAŁA NR 13/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU**  
**z dnia 15 lutego 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego V”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego V”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 32,2 ha, położony w południowej części miasta pomiędzy ulicami Słowackiego, Fabryczną, Cegielnianą, ogródkami działkowymi i Cmentarzem Głównym.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne planu.

**§ 2. 1.** Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową,
- 3) ZC – teren cmentarza wojennego,
- 4) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 5) ZPr – tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej,
- 6) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 8) KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
- 9) KP – teren parkingu ogólnodostępnego.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dachy o powierzchni biologicznie czynnej na konstrukcji stropu,
- 2) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- 3) pojedynczych systemach oczyszczania ścieków – należy przez to rozumieć lokalne systemy oczyszczania ścieków nieodprowadzające ścieków do gruntu,
- 4) polu biwakowym - należy przez to rozumieć obiekty niestrzeżone umożliwiające nocleg w namiotach,
- 5) ogródka działkowym - należy przez to rozumieć wydzielony obszar lub obszary przeznaczone na cele ogrodów działkowych, składające się z działek i terenu ogólnego, wraz z zabudową rekreacyjną i infrastrukturą ogrodową, służące do wspólnego korzystania przez działkowców,
- 6) budynku rekreacyjnym – należy przez to rozumieć budynki o powierzchni nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup>, przeznaczone do okresowego, sezonowego wypoczynku, nie mogące pełnić funkcji całorocznych domów.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, polegające na zagospodarowaniu:

- 1) stanowisk archeologicznych nr 109-84-176 ob. 212 oraz nr 109-84-175 ob. 211,
- 2) cmentarza wojennego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1200.

§ 5. 1. W obszarze planu zakazuje się lokalizacji:

- 1) garaży i obiektów gospodarczych blaszanych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U.

2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży podziemnych, nadziemnych wolnostojących lub wbudowanych w kubatury budynków w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz parkingu ogólnodostępnego oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, KP.

2) miejsc postojowych,

3) ciągów pieszych,

4) ścieżek rowerowych,

5) obiektów małej architektury,

6) murów oporowych.

3. W obszarze planu, w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- 1) przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

4. W obszarze planu, w pasach terenów w odległości do 50,0m od granic terenu istniejącego cmentarza oraz od północnej granicy planu, zakazuje się budowy budynków z funkcją: gastronomiczną, produkcji i przechowywania żywności.

5. W obszarze planu, w pasach terenów w odległości do 150,0m od granic terenu istniejącego cmentarza oraz od północnej granicy planu, zakazuje się budowy studni dla zaopatrzenia w wodę do picia i celów gospodarczych.

6. Dla terenów, w których nie wyznaczono na rysunku planu linii zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

7. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

8. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, obiektów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

9. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) Położenie części planu w granicach aglomeracji Przemysł, zgodnie z Uchwałą Nr 236/2019 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 31 października 2019r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 14 listopada 2019r. poz. 5396) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemysł oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemysł.
- 2) położenie w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemysł - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/3593/14/BG z dnia 24.09.2015 r.,
- 3) położenie w granicach złoża gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610.

10. Ustala się zasady ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych:

- 1) w terenach osuwisk aktywnych ciągle, zakazuje się zmiany ukształtowania terenu mogącej spowodować podcięcie stoku,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych,
- 3) w stosunku do budynków istniejących:
  - a) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy,
  - b) dopuszcza się remont i przebudowę.

11. W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

12. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach:

- 1) zabudowy jednorodzinnej – 0,05ha,
- 2) zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 0,03ha,
- 3) zabudowy jednorodzinnej z usługami – 0,06ha.

13. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem ustaleń §5 ust. 4, 5, i 10:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i szeregowej,
- 2) budynków gospodarczych wolnostojących.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) 10,0m od wschodniej granicy planu oraz od południowej granicy planu,
  - b) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD,

- c) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW,
  - d) 4,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW.
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
  - 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,
  - 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub szeregowej do 12,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
  - 7) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 7,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
  - 8) dopuszcza się dachy płaskie; dachy zielone; dwu i wielospadowe o kącie nachylenia:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej od 25° - 45°,
    - b) dla zabudowy garażowej i gospodarczej od 20° - 35°,
  - 9) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę; w kolorze: grafitowym, czerwonym, brązowym oraz zielonym.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów, z dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD za pomocą dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW oraz spoza planu, z ul. Słowackiego i ul. Fabrycznej,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości co najmniej jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny.

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem ustaleń §5 ust. 4, 5:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi,
- 3) budynków usługowych wolnostojących z usługami nieuciążliwymi,
- 4) budynków gospodarczych, wolnostojących.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 10,0m od wschodniej granicy planu – od ul. Słowackiego znajdującej się poza granicami planu,
  - b) 4,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,
- 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5) udział powierzchni użytkowej usług nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 6) udział powierzchni zabudowy usługowej nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej,

- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 8) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami maksymalnie 12,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 9) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 10,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 10) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 7,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 11) dopuszcza się dachy płaskie; dachy zielone; dwu i wielospadowe o kącie nachylenia:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i usługowej od 30° - 45°,
  - b) dla zabudowy garażowej i gospodarczej od 20° - 35°,
- 12) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę; w kolorze: grafitowym, czerwonym, brązowym oraz zielonym.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX oraz z ul. Słowackiego, znajdującej się poza granicami planu,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości:
  - a) jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
  - b) jedno miejsce na każde 25,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

**§ 8.** 1. Wyznacza się teren cmentarza wojennego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury, w szczególności pomników oraz kultu religijnego,
- 2) prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni,
- 3) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy grobach oraz ogrodzeniu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu oraz elementów zagospodarowania terenu.

4. Dostępność komunikacyjna terenu z ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDX.

**§ 9.** 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) tablic informacyjnych,
- 2) komunikacji wewnętrznej, placów, alei i ścieżek,
- 3) zieleni urządzonej wysokiej i niskiej.

3. Dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW i z ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDX.

**§ 10.** 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZPr i 2ZPr.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem ustaleń §5 ust. 4, 5, i 10:

- 1) pól biwakowych wraz z infrastrukturą,
- 2) ogrodów działkowych,
- 3) budynków rekreacyjnych,
- 4) budynków obsługi pola biwakowego,
- 5) altan.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) 4,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW i 6KDW,
  - b) 4,0m od linii rozgraniczających teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX - jak na rysunku planu,
  - c) 20,0m od linii rozgraniczających teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX - jak na rysunku planu,
  - d) 10,0m od wschodniej granicy planu od ul. Słowackiego znajdującej się poza granicami planu,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki 0,01,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki 0,5,
- 4) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 70% powierzchni działki,
- 6) wysokość zabudowy do 4,0m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższej części dachu,
- 7) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° -45°,
- 8) kolorystyka dachów w kolorze grafitowym, czerwonym, brązowym oraz zielonym

4. Dostępność komunikacyjna terenów, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 6KDW, z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX oraz spoza planu z ul. Słowackiego.

§ 11. 1. Wyznacza się teren parkingu ogólnodostępnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynku dla obsługi parkingu.
3. Miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe naziemne utwardzone.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) dopuszcza się wydzielenie jednego terenu o powierzchni do 10,0m<sup>2</sup> przeznaczonego dla budynku, o którym mowa ust. 2 pkt. 2, na którym ustala się:
    - a) minimalna intensywność zabudowy terenu 0,01,
    - b) maksymalną intensywność zabudowy terenu 0,02,
  - 2) w powierzchni ogólnej terenu co najmniej 5% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 3) dla budynku obsługi parkingu:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 8,0m<sup>2</sup>,
    - b) maksymalną wysokość – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 4,0m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższej części dachu,
    - c) dachy: płaskie lub dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 15°,

d) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, blachą lub szkłem.

5. Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW oraz z ciągu pieszo – jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0m, z lokalnymi poszerzeniami – jak na rysunku planu,
- 2) droga minimum jednojezdniowa,
- 3) chodniki co najmniej jednostronne,
- 4) oświetlenie co najmniej jednostronne.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW.

2. W stosunku do terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna nie mniej niż 5,0m, z lokalnymi poszerzeniami – jak na rysunku planu,
- 2) chodniki co najmniej jednostronne,
- 3) oświetlenie co najmniej jednostronne,
- 4) nawierzchnia utwardzona.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDX i 2KDX.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 3,0m, z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) oświetlenie co najmniej jednostronne,
- 3) nawierzchnia utwardzona.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: dostępność obszaru – z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, za pomocą ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDX i 2KDX, oraz spoza planu, z ul. Słowackiego i ul. Fabrycznej,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) poprzez wodociąg rozdzielczy Ø90 w ul. Pikulickiej,
  - b) zasilanie z sieci wodociągowej, zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez:
    - woD400 wzdłuż ul. Słowackiego,
    - woD125 wzdłuż ul. Słowackiego,
    - rozbudowę sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
    - rozbudowę sieci wodociągowej do celów przeciwpożarowych o średnicach nie mniejszych niż Ø110 mm,

- c) z ujęcia własnego, z zastrzeżeniem §5 ust. 5,
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę z niezbędną infrastrukturą techniczną poprzez:
    - kanał ogólnospławny Ø400mm w ul. J. Słowackiego,
    - rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø160mm,
  - b) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do pojedynczych systemów oczyszczania ścieków nie odprowadzających ścieków do gruntu lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych – w przypadku, gdy nie istnieją techniczne warunki umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych lub do gruntu, z wykorzystaniem rozwiązań technicznych umożliwiających zbieranie, retencjonowanie i infiltrację, np.: niecek i rowów chłonnych, studni chłonnych, zbiorników terenowych, zbiorników chłonnych, zbiorników infiltracyjnych lub retencyjnych, zielonych dachów, utwardzeń z elementów ażurowych, poprzez:
    - kanał ogólnospławny kd Ø400mm w ul. J. Słowackiego,
    - kanał ogólnospławny kd Ø315mm w ul. J. Słowackiego,
    - kanał ogólnospławny kd Ø315mm w ul. J. Słowackiego,
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, parkingi), poprzez:
    - urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem powierzchniowych cieków wodnych, z możliwością zarządzania przepływami poprzez retencję terenową, gruntową,
    - budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø250 mm i przyłączach o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
- a) prowadzenie sieci ciepłowniczych systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie o średnicy nie mniejszej niż Ø20,
  - b) dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne, nie pogarszające stanu środowiska lub źródłami energii odnawialnej,
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 0,4kV i 15kV oraz ze stacji transformatorowych,
  - b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych napowietrznych SN/NN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz poprzez:
- a) istniejące gazociągi – Ø40, Ø63, w terenach objętych planem oraz poza obszarem planu,
  - b) rozbudowę sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż Ø40mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25mm,

- c) możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,
- 8) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

2. Dopuszcza się :

- 1) zwiększenie parametrów sieci, o których mowa w ust.1, pkt. 2), 3), 6) i 7) w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
- 2) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową.

3. Ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, a liniami zabudowy oraz na wszystkich terenach objętych planem.

§ 16. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1. 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, KP.
2. 0,1%- dla terenów pozostałych.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 19. Uchyla się Uchwałę Nr 79/2018 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 24 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego V”, w granicach nie objętych miejscowym planem.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Maciej Kamiński**



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 13/2021  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia 15 lutego 2021 r.**

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

---

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego V” Rada Miejska w Przemyślu stwierdziła, że do zadań własnych gminy należeć będzie wydzielenie terenów i budowa dróg publicznych (drogi 1KDD oraz drogi 2KDD) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wyżej wymieniona inwestycja celu publicznego realizowana będzie ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Maciej Kamiński**