

**UCHWAŁA NR 14/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU**  
**z dnia 15 lutego 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudskiego I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r., **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piłsudskiego I”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 6,97 ha, położony w dzielnicy Stare Miasto, pomiędzy obowiązującym mpzp „Sanocka I” od strony północno - zachodniej, mpzp „Stare Miasto I” i mpzp „Rynek 05/06” od wschodu oraz mpzp „Kwartal XXI” i ul. Fryderyka Chopina od południa.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących;
- 2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
- 3) załącznik Nr 3 - dane przestrzenne planu.

**§ 2. 1.** Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) UP - tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej,
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
- 5) KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej,
- 6) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych,
- 7) KDD - teren drogi publicznej dojazdowej,
- 8) KDX - teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego,
- 9) KX - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych,
- 10) ZP - tereny zieleni urządzonej.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii

rozgraniczającej terenu lub drogi, przy czym dopuszcza się przekroczenie jej przez takie elementy architektoniczne jak: balkony, loggie, wykusze, gzymsy, okapy dachów, zadaszenia nad wejściami do budynków, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, schody wejściowe oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej jak 1,5 m,

- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wskazującą na lokalizację zewnętrznej ściany budynku (zewnętrznej ściany budynku nie stanowią elementy architektoniczne wymienione w pkt 1 zajmujące nie więcej niż 25% szerokości frontu budynku),
- 3) elewacji frontowej budynku - należy przez to rozumieć elewację lub elewacje od tej strony działki, na której jest zlokalizowany wjazd na działkę lub elewacja ta znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przestrzeni publicznej,
- 4) dominancie architektonicznej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wyróżniającą się formę architektoniczną,
- 5) punkcie szczególnym - należy przez to rozumieć niewielki obiekt przyciągający uwagę obserwatorów, zwłaszcza pomnik, fontanna, instalacja plastyczna,
- 6) obiektach architektury ogrodowej - należy przez to rozumieć obiekty użytkowe rekreacji codziennej i utrzymania porządku, w tym: obiekty małej architektury, altany, wiaty, przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe),
- 7) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, ciągi piesze, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery,
- 8) garażu podziemnym - należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone pod poziomem terenu lub w piwnicach budynków,
- 9) dachu zielonym - należy przez to rozumieć dach o powierzchni biologicznie czynnej na konstrukcji stropu,
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obejmujące ochronę konserwatorską całego obszaru planu w Strefie Ochrony Starego Miasta, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, polegające na zagospodarowaniu:

- 1) obszaru pomnika historii „Przemysł - zespół staromiejski” uznanego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2419),
- 2) strefy „A” i „B” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętych wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493,
- 3) pierzei ulic wpisanych do rejestru zabytków:
  - a) zabudowy ul. Tadeusza Kościuszki pod nr A-528,
  - b) zabudowy ul. Wybrzeże Marszałka Piłsudskiego pod nr A-1567,
- 4) obiektów wpisanych do rejestru zabytków oznaczonych na rysunku planu i położonych: ul. Wybrzeże Marszałka Józefa Piłsudskiego pod nr: A-190 (kamienica nr 1), A-478 (kamienica nr 3), A-1469 (kamienica nr 9); ul. Tadeusza Kościuszki: A-190 (kamienica narożna nr 7), A-164 (kamienica nr 5), A-415 (kamienica nr 3); Placu Dominikańskim: A-619 (klasztor dominikanów, budynek starostwa nr 3 wraz z działką), A-878 (brama rycerska, budynek nr 2 wraz z działką); ul. Grodzkiej A-413 (klasztor dominikanek, budynek biblioteki nr 8 wraz z działką); ul. Walerego Waygarta: A-1360 (kamienica nr 1 wraz z działką), A-805 (budynek przedszkola nr 12); ul. Henryka Sienkiewicza: A-403 (budynek szkoły nr 3 wraz z działką), A-241 (kamienica nr 5), A-242 (kamienica nr 19); ul. Fryderyka Chopina A-391 (dom nr 18 wraz z działką, murem oporowym i ogrodzeniem); dla których ustala się następujące wymagania:

a) nakazuje się:

- ochronę kompozycji i wystroju elewacji, tj. układu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych wraz z detalami architektonicznymi,
- zachowanie muru oporowego i ogrodzenia (A-391).

b) zakazuje się:

- nadbudowy obiektów,
- zmiany kątów nachylenia połaci dachowych,
- pokrycia dachów blachodachówką,
- zmiany wystroju elewacji frontowej,
- docieplenia (z zewnątrz) elewacji posiadających dekorację architektoniczną lub wykonanych w nietynkowanej cegle lub kamieniu,
- realizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej,
- doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn,

c) dopuszcza się:

- remont oraz przebudowę,
- remont muru oporowego i ogrodzenia (A-391) polegający na wzmocnieniu struktury muru i naprawie ubytków,
- rozbudowę do 20% w stosunku do powierzchni budynku, w szczególności o elementy komunikacji (np. zewnętrzne klatki schodowe, windy, pochylnie, rampy dla niepełnosprawnych), daszki, balkony, bez naruszania elewacji frontowej budynku,
- nadbudowę budynku bramy rycerskiej, oznaczonego symbolem A-878, o jedną kondygnację w formie pawilonu lub oranżerii z dachem płaskim, do wysokości 12,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym od Placu Dominikańskiego do najwyższej części dachu,
- dominanty architektoniczne jako rekonstrukcje w formie: wykusza, wieżyczki, szczytów, attyki lub innego elementu architektonicznego, o wysokości nie większej niż 5,0m od kalenicy dachu,
- rekonstrukcję elementów nieistniejących na elewacjach typu: weranda, galeria, balkon itp.,
- doświetlenie poddaszy za pomocą okien połaciowych,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachą płaską, w kolorze naturalnej ceramiki lub szarości,
- zmianę układu, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych w parterze budynku oznaczonego na rysunku planu A-190 z ustaloną funkcją usługową, w który dopuszcza się realizację przeszklonych witryn,

5) obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Przemysła oznaczonych na rysunku planu i położonych: ul. Wybrzeże Marszałka Józefa Piłsudskiego: ew.1 (kamienica nr 11), ew.3 (kamienice nr 5 i 7), ew.13 (kamienica nr 31), ew.14 (kamienica nr 29); ul. Walerego Waygarta: ew.2 (kamienica nr 2), ew.4 (kamienica nr 4), ew.5 (kamienica nr 6); ul. Fryderyka Chopina: ew.6 (kamienica narożna nr 2), ew.7 (dom nr 6), ew.8 (dom nr 8), ew.9 (dom nr 10), ew.10 (dom nr 10a), ew.11 (dom nr 12), ew.12 (kamienica narożna nr 20); ul. Henryka Sienkiewicza: ew.6 (kamienica narożna nr 1), ew.12 (kamienica narożna nr 21), ew.15 (dom nr 14), ew.16 (dom nr 17), ew.17 (kamienica nr 13), ew. 18 (kamienica nr 11), ew.19 (kamienica nr 9), ew.20 (mur ogrodzeniowy, brama i budynek bramny przy nr 7), dla których ustala się następujące wymagania:

a) zakazuje się:

- nadbudowy obiektów,
- zmiany kątów nachylenia połaci dachowych,
- docieplenia (z zewnątrz) elewacji posiadających dekorację architektoniczną lub wykonanych w nietynkowanej cegle lub kamieniu,
- realizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej,
- doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn w obiektach oznaczonych na rysunku planu: ew.1, ew.2, ew.3, ew.4, ew.5, ew.6, ew.7, ew.9, ew.12, ew.13, ew.14, ew.17, ew.18,

b) dopuszcza się:

- remont oraz przebudowę,
- rozbudowę do 50% w stosunku do powierzchni zabudowy budynku bez naruszania elewacji frontowej budynku,
- dachy płaskie dla części rozbudowanych budynku, pod warunkiem, że nie będą widoczne z przestrzeni publicznych,
- dominanty architektoniczne jako rekonstrukcje w formie: wykusza, wieżyczki, szczytów, attyki lub innego elementu architektonicznego, o wysokości nie większej niż 5,0m od kalenicy dachu,
- doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn w obiektach oznaczonych na rysunku planu: ew.8, ew.10, ew.11, ew.15, ew.16, ew.19,
- doświetlenie poddaszy za pomocą okien połaciowych,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachą płaską lub blachodachówką płaską, w kolorze naturalnej ceramiki i szarości,
- zmianę układu, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych w parterach budynków mieszkalnych z ustaloną funkcją usługową, w których dopuszcza się realizację przeszklonych witryn, za wyjątkiem obiektu oznaczonego na rysunku planu ew.3,

6) innych budynków o szczególnych walorach oznaczonych na rysunku planu nr 1-6, stanowiących uzupełnienia istniejących pierzei i ciągów zabudowy o jednolitym charakterze, dla których ustala się następujące wymagania:

a) zakazuje się:

- nadbudowy obiektów,
- zmiany kątów nachylenia połaci dachowych,
- docieplenia (z zewnątrz) elewacji posiadających dekorację architektoniczną lub wykonanych w nietynkowanej cegle lub kamieniu,
- realizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej,
- doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn w obiektach oznaczonych na rysunku planu: 1, 2, 5 i 6,

b) dopuszcza się:

- remont oraz przebudowę,
- rozbudowę do 50% w stosunku do powierzchni zabudowy budynku bez naruszania elewacji frontowej budynku,
- dachy płaskie dla części rozbudowanych budynku, pod warunkiem, że nie będą widoczne z przestrzeni publicznych,
- dominanty architektoniczne określone w § 6 ust.1 pkt 8,

- doświetlenia poddaszy za pomocą lukarn w obiektach oznaczonych na rysunku planu nr 3 i 4,
- doświetlenie poddaszy za pomocą okien połaciowych,
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachą płaską lub blachodachówką płaską, w kolorze naturalnej ceramiki i szarości,
- zmianę układu, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych w parterach budynków z ustaloną funkcją usługową, w których dopuszcza się realizację przeszklonych witryn,

7) stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu nr: 98, 100, 101, 102 i 103,

8) pozostałości murów obronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem A-1471, dla których ustala się następujące wymagania:

- a) zakazuje się rozbiórki,
- b) dopuszcza się remont polegający na wzmocnieniu struktury muru i naprawie ubytków, elementy rekonstrukcji,

9) innych obiektów budowlanych, małej architektury oznaczonych na rysunku planu: B-336 (zabytkowa barierka długości ok. 75m), ew.20 (mur ogrodzeniowy, brama i budynek bramny nr 7 przy ul. Henryka Sienkiewicza); dla których ustala się:

- a) nakaz zachowania obiektów,
- b) dopuszcza się:
  - remont, polegający na wzmocnieniu struktury muru i naprawie ubytków,
  - realizację wejść i wjazdów.

**§ 5. 1.** Ustala się zasady ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych:

1) w granicach terenu osuwiska okresowo aktywnego oznaczonego na rysunku planu:

- a) zakazuje się lokalizacji budynków,
- b) w stosunku do budynków istniejących:
  - zakazuje się rozbudowy i nadbudowy,
  - dopuszcza się remont i przebudowę,

2) w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi oznaczonego na rysunku planu:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków oraz obiektów architektury ogrodowej przy uwzględnieniu skomplikowanych warunków gruntowych,
- b) nakazuje się stosowanie odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy przy realizacji zabudowy.

**§ 6. 1.** W obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) tras turystycznych i przejść,
- 2) garaży podziemnych, nadziemnych, wielokondygnacyjnych, wolnostojących, zespołów garaży, wbudowanych w kubatury budynków, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MW, MW/U i UP,
- 3) obiektów architektury ogrodowej o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup>, wysokości do 4,0m, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m<sup>2</sup> powierzchni działki budowlanej, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MW, MW/U i UP,
- 4) parkingów,
- 5) ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,

- 6) ścieżek rowerowych,
- 7) obiektów małej architektury,
- 8) dominant architektonicznych w formie: wykusza, wieżyczki, szczytów, attyki lub innego elementu architektonicznego, o wysokości nie większej niż 5,0m od kalenicy dachu,
- 9) punktów szczególnych,
- 10) reklam, tablic informacyjnych,
- 11) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 12) murów oporowych.

2. W obszarze planu w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- 1) murów oporowych, skarp i nasypów,
- 2) ścieżek rowerowych,
- 3) miejsc postojowych i stojaków dla rowerów,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) zieleni urządzonej,
- 6) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 7) urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup>,
- 2) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych,
- 3) garaży i budynków gospodarczych blaszanych,
- 4) wolnostojących wież i masztów antenowych.

4. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, obiektów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, poprzez zachowanie wymaganych odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

5. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w granicach:

- 1) złoża gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610,
- 2) obszaru i terenu górniczego „Przemysł -1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 24.09.2015r. znak DGK-IV-4771-31/35939/14/BG,
- 3) aglomeracji Przemysł, zgodnie z Uchwałą Nr 236/2019 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 31 października 2019r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 14 listopada 2019r., poz. 5396) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemysł oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemysł.

6. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy określonych w przepisach szczegółowych.

7. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

8. W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu, jak również na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

9. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów zabudowy o symbolu:

- 1) UP - usługowej użyteczności publicznej - 0,10 ha.
- 2) MN - mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,05 ha,
- 3) MW - mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,08 ha,
- 4) MW/U - mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - 0,10 ha,

10. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UP - 10UP.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się w szczególności lokalizację budynków usługowych z dopuszczalnym zakresem usług nieuciążliwych, w tym: handlu, administracji, biurowych, gastronomii, obsługi turystycznej, bankowych, oświaty, kultury, sakralne, ochrony zdrowia, pracowni artystycznych i rzemieślniczych.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) dla terenu 1UP położonego w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust.1 pkt 2,
- 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-403, A-805, A-1360, A-164, A-619, A-878 i A-413, obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.1 pkt 4,
- 3) dla obiektu oznaczonego na rysunku planu nr 6 obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 1 pkt 6,
- 4) dla pozostałości murów obronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem A 1471 obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 1 pkt 8,
- 5) obowiązujące linie zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu w linii rozgraniczającej teren 8UP i ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego KDX, w granicy obszaru objętego planem, od strony wschodniej: ul. Tadeusza Kościuszki i Placem Dominikańskim, położonych poza granicami planu,
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych lokalnych 1KDL i 2KDL, ul. Fryderyka Chopina położonej poza granicami planu oraz ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego KDX,
  - b) w odległości 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych 1KDL i 2KDL,
  - c) w odległości nie mniejszej niż 8,0m od granicy obszaru objętego planem od strony północno - zachodniej, Wybrzeżem Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonym poza granicami planu,
- 7) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,
- 8) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 5,0,
- 9) powierzchnia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

- a) 8UP - do 100% powierzchni terenu,
  - b) 6UP, 9UP - nie więcej niż 70% powierzchni terenu,
  - c) 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 7UP - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
  - d) 10UP - nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
- 10) powierzchnia biologicznie czynna dla terenów oznaczonych symbolami:
- a) 8UP - 0% powierzchni terenu,
  - b) 6UP, 9UP - nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
  - c) 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 7UP - nie mniej niż 30% powierzchni terenu,
  - d) 10UP - nie mniej niż 25% powierzchni terenu,
- 11) maksymalna wysokość zabudowy usługowej użyteczności publicznej, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu, dla terenów:
- a) 8UP - 23,0m,
  - b) 1UP - 20,0m licząc od poziomu ul. Henryka Sienkiewicza i 15,0m od poziomu ul. Fryderyka Chopina,
  - c) 6UP, 9UP, 10UP - 18,0m
  - d) 2UP, 3UP, 4UP, - 15,0m,
  - e) 5UP, 7UP - 10,0m,
- 12) dachy, dla terenów:
- a) 4UP, 5UP, 7UP - płaskie, zielone, jedno, dwu lub wielospadowe,
  - b) 1UP, 2UP, 3UP, 6UP, 8UP, 9UP, 10UP - jedno, dwu lub wielospadowe,
  - c) kąty nachylenia połaci dachowych dla dachów jedno, dwu i wielospadowych nie mniej niż 20° i nie więcej niż 40°,
  - d) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę; w kolorze naturalnej ceramiki i szarości, szkłem, panelami ze szkła organicznego lub innymi materiałami przezroczystymi, nie więcej niż 10% powierzchni dachu,
  - e) płaskie dla części rozbudowanych budynku, pod warunkiem, że nie będą widoczne z przestrzeni publicznych,
- 13) doświetlenie poddaszy: oknami połaciowymi, świetlikami dachowymi, oknami w ściankach szczytowych,
- 14) dopuszczalne materiały na elewacji: tynk gładki, ceramika budowlana, kamień naturalny, szkło, metal, imitacje tych materiałów.

#### 4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych: lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL, ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego KDX oraz dróg publicznych – Wybrzeże Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Fryderyka Chopina, ul. Tadeusza Kościuszki, Placu Dominikańskiego, położonych poza granicami planu,
- 2) miejsca do parkowania dla nowej zabudowy należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe dla funkcji usługowej typu:
  - a) handel, gastronomia, rzemiosło, pracownie artystyczne, biura, itp. - 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na każde 30,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji,
  - b) muzeum, kino, teatr, biblioteka, oświata, przedszkole, urzędy administracji publicznej itp. 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na 10 uczestników, patentów,



c) hotel, hostel, schronisko młodzieżowe, zamieszkania zbiorowego, itp. - 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na 1 pokój hotelowy.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN - 9MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) budynków garażowych i gospodarczych, w ilości jeden budynek na jednej działce budowlanej,
- 3) altan, wiat,

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) dla terenów: 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN położonych w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust.1 pkt 2,
- 2) dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu symbolem A-391, obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 1 pkt 4,
- 3) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Przemyśla, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ew.8, ew.9, ew.11, ew.15 i ew.16, obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 1 pkt 5,
- 4) dla obiektu oznaczonego na rysunku planu nr 4 obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 1 pkt 6,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej lokalnej 1KDL oraz w granicy obszaru objętego planem od strony południowej ul. Fryderyka Chopina, położonej poza granicami planu,
- 6) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,2,
- 7) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,0,
- 8) powierzchnia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 2MN, 4MN - nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
  - b) 1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN - nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
- 9) powierzchnia biologicznie czynna dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 2MN, 4MN - nie mniej niż 25% powierzchni terenu,
  - b) 1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 9MN - nie mniej niż 30% powierzchni terenu,
- 10) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 11) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 5,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 12) dachy:
  - a) płaskie, zielone, dwu i wielospadowe, mansardowe,
  - b) kąty nachylenia połaci dla dachów dwu i wielospadowych od 20° - 45°, mansardowych do 70°,
  - c) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę; w kolorze naturalnej ceramiki i szarości, szkłem, panelami ze szkła organicznego lub innymi materiałami przezroczystymi, nie więcej niż 10% powierzchni dachu,
- 13) doświetlenie poddaszy: oknami połaciowymi, oknami w ściankach szczytowych, lukarnami, świetlikami dachowymi,
- 14) dopuszczalne materiały na elewacji: tynk gładki, ceramika budowlana, kamień naturalny, szkło, metal, imitacje tych materiałów.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL i drogi publicznej – ul. Fryderyka Chopina, położonej poza granicami planu,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości min. 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW - 5MW.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) dla terenów: 1MW, 2MW i 3MW położonych w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi obowiązują ustalenia zawarte w §5 ust.1 pkt 2,
- 2) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Przemyśla, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ew.4, ew.5, ew.6 i ew.7, obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.1 pkt 5,
- 3) dla obiektu oznaczonego na rysunku planu nr 2 obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.1 pkt 6,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych lokalnych 1KDL i 2KDL, ciągu pieszego 4KX oraz w granicy obszaru objętego planem od strony południowej ul. Fryderyka Chopina, położonej poza granicami planu,
- 5) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,
- 6) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 6,0,
- 7) powierzchnia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) 3MW - do 100% powierzchni terenu,
  - b) 4MW - nie więcej niż 75% powierzchni terenu,
  - c) 1MW, 2MW i 5MW - nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
- 8) powierzchnia biologicznie czynna dla terenów:
  - a) 3MW - 0% powierzchni terenu,
  - b) 4MW - nie mniej niż 5% powierzchni terenu,
  - c) 1MW, 2MW i 5MW - nie mniej niż 25% powierzchni terenu,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu, dla:
  - a) 3MW - 20,0m licząc od poziomu terenu ul. Henryka Sienkiewicza i 16,0m od poziomu ul. Fryderyka Chopina,
  - b) 1MW - 18,0m,
  - c) 2MW, 4MW i 5MW - 16,0m,
- 10) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 5,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 11) dachy:
  - a) płaskie, zielone, dwu i wielospadowe, mansardowe,
  - b) kąty nachylenia połaci dla dachów dwu i wielospadowych od 20° - 40°, mansardowych do 70°,
  - c) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi, w kolorze naturalnej ceramiki i szarości, szkłem, panelami ze szkła organicznego lub innymi materiałami przezroczystymi, nie więcej niż 10% powierzchni dachu,

- 12) doświetlenie poddaszy: oknami połaciowymi, świetlikami dachowymi, oknami w ściankach szczytowych,
- 13) dopuszczalne materiały na elewacji: tynk gładki, ceramika budowlana, kamień naturalny, szkło, metal, imitacje tych materiałów.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL oraz drogi publicznej – ul. Fryderyka Chopina, położonej poza granicami planu,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości min. 1miejsce na jeden lokal mieszkalny.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/U - 23MW/U.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami o powierzchni użytkowej usług – do 40% powierzchni użytkowej każdego budynku, z dopuszczalnym zakresem usług nieuciążliwych w szczególności: handlu, biurowych, gastronomii, obsługi turystycznej, bankowych, oświaty, ochrony zdrowia, pracowni artystycznych i rzemieślniczych.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) dla terenów 5MW/U i 23MW/U położonych w granicach terenu osuwiska okresowo aktywnego obowiązują ustalenie zawarte w §5 ust.1 pkt 1,
- 2) dla terenów: 7MW/U, 8MW, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U i 14MW/U położonych w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi obowiązują ustalenie zawarte w §5 ust.1 pkt 2,
- 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolami: A-241, A-242, A-1469, A-191, A-478, A-190 i A-415, obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 1 pkt 4,
- 4) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Przemyśla, oznaczonych na rysunku planu symbolami: ew.1, ew.2, ew.3, ew.10, ew.12, ew.13, ew.14, ew.17, ew.18, ew.19, ew.20, obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.1 pkt 5,
- 5) dla obiektów oznaczonych na rysunku planu nr 1, 3 i 5 obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.1 pkt 6,
- 6) dla pozostałości murów obronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem A 1471 obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.1 pkt 8,
- 7) dla innych obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolem ew.20 (mur ogrodzeniowy, brama i budynek bramny przy nr 7), obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.1 pkt 9 lit. b,
- 8) obowiązujące linie zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) w linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo - jezdni KDX oraz w granicy obszaru objętego planem od strony: północnej i zachodniej Wybrzeżem Marszałka Józefa Piłsudskiego, południowej ul. Fryderyka Chopina, wschodniej ul. Tadeusza Kościuszki i placem Dominikańskim, położonych poza granicami planu,
  - b) w odległości nie mniejszej niż 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej KDD,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu:

- a) w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych: zbiorczych KDZ, lokalnych 1KDL i 2KDL, ogólnodostępnego ciągu pieszego 1KX oraz granicą obszaru objętego planem od strony: zachodniej Wybrzeżem Marszałka Józefa Piłsudskiego, południowej ul. Fryderyka Chopina, położonych poza granicami planu,
  - b) w odległości nie mniejszej niż 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej 1KDL,
- 10) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,
- 11) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 6,0,
- 12) powierzchnia zabudowy dla terenów nie więcej niż:
- a) 1MW/U, 2MW/U, 5MW/U, 20MW/U - 90% powierzchni terenu,
  - b) 3MW/U, 6MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 15MW/U, 16MW/U, 18MW/U, 19MW/U, 21MW/U, 22MW/U - 75% powierzchni terenu,
  - c) 4MW/U, 7MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 17MW/U, 23MW/U - 50% powierzchni terenu,
- 13) powierzchnia biologicznie czynna dla terenów nie mniej niż:
- a) 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 15MW/U, 16MW/U, 18MW/U, 19MW/U, 20MW/U, 21MW/U, 22MW/U - 5% powierzchni terenu,
  - b) 4MW/U, 7MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 17MW/U, 23MW/U - 25% powierzchni terenu,
- 14) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu, dla terenów:
- a) 19MW/U, 20MW/U - 20,0m,
  - b) 1MW/U, 12MW/U, 17MW/U, 18MW/U, 21MW/U, 22MW/U - 18,0m,
  - c) 4MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U - 17,0m,
  - d) 2MW/U, 3MW/U, 7MW/U, 13MW/U, 15MW/U, 16MW/U, 23MW/U - 15,0m,
  - e) 5MW/U, 6MW/U - 14,0m,
  - f) 14MW/U - 12,0m,
- 15) dachy, dla terenów:
- a) 4MW/U, 12MW/U - płaskie, zielone, dwu lub wielospadowe, mansardowe,
  - b) 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U, 17MW/U, 18MW/U, 19MW/U, 20MW/U, 21MW/U, 22MW/U, 23MW/U - jedno, dwu lub wielospadowe, mansardowe,
  - c) kąty nachylenia połaci dla dachów dwu i wielospadowych od 20° - 40°, mansardowych do 70°,
  - d) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi, w kolorze naturalnej ceramiki i szarości, szkłem, panelami ze szkła organicznego lub innymi materiałami przezroczystymi, nie więcej niż 10% powierzchni dachu,
  - e) płaskie dla części rozbudowanych budynku, pod warunkiem, że nie będą widoczne z przestrzeni publicznych,
- 16) doświetlenie poddaszy: oknami połaciowymi, świetlikami dachowymi, oknami w ściankach szczytowych,
- 17) dopuszczalne materiały na elewacji: tynk gładki, ceramika budowlana, kamień naturalny, szkło, metal, imitacje tych materiałów.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych: zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL oraz dojazdowej KDD, ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego KDX, ogólnodostępnego ciągu pieszego IKX oraz dróg publicznych – Wybrzeże Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Fryderyka Chopina, ul. Tadeusza Kościuszki, położonych poza granicami planu,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości min.:
  - a) 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce na każde 30,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

§ 11. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) teren przeznaczony się pod poszerzenie pasa drogowego ulicy zbiorczej, Wybrzeże Marszałka Józefa Piłsudskiego, zlokalizowanej poza granicami planu,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) dla innych obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolem B-336 (zabytkowa barierka), obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 1 pkt 9 lit. a,
- 2) dla terenów 1KDL i 2KDL szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) w terenie 1KDL nakazuje się zachowanie ciągu pieszego w granicach oznaczonych na rysunku planu literami A-B-C-D,
- 4) droga jednojezdniowa,
- 5) chodniki co najmniej jednostronne,
- 6) oświetlenie co najmniej jednostronne.

§ 13. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, jako poszerzenie pasa drogowego ulicy dojazdowej, ul. Tadeusza Kościuszki, zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 14. 1. Wyznacza się teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem KDX.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) oświetlenie co najmniej jednostronne,
- 3) nawierzchnia utwardzona.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KX1 – KX4.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nawierzchnia utwardzona.



§ 16. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP i 2ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
- 2) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

3. Ustala się dostępność komunikacyjną terenów z dróg publicznych: zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL oraz z ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych 1KDX, 2DDX i 4KDX.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność obszaru w zakresie komunikacji – z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL, drogi publicznej dojazdowej KDD, z ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX, z ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych 1KDX, 2DDX, 3KDX i 4KDX oraz dróg publicznych położonych poza granicami planu,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej:
  - a) woD/wo 375 w Wybrzeżu Marszałka Józefa Piłsudskiego, zlokalizowanej poza granicami planu,
  - b) wo100 w Wybrzeżu Marszałka Józefa Piłsudskiego, po stronie numerów nieparzystych (nr 1-9),
  - c) wo80 w ul. Walerego Waygarta,
  - d) wo100 i woA80 w ul. Henryka Sienkiewicza,
  - e) wo100 w ul. Fryderyka Chopina,
  - f) wo100 w ul. Grodzkiej,
  - g) wo300 w ul. Tadeusza Kościuszki, zlokalizowanej poza granicami planu,
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej:
  - a) ko1200/700 w Wybrzeżu Marszałka Józefa Piłsudskiego,
  - b) ko750/500 w ul. Walerego Waygarta,
  - c) ko850/650 w ul. Henryka Sienkiewicza,
  - d) ko300 i ko400 w ul. Henryka Sienkiewicza,
  - e) ko: 750/500, 500/860 i 600/400 w ul. Fryderyka Chopina,
  - f) ko 750/500 w ul. Grodzkiej,
  - g) ko800/600 w ul. Tadeusza Kościuszki,
  - h) ko/oD500 w Placu Dominikańskim, poza granicami planu,
  - i) odprowadzenie wód opadowych:
    - dla istniejącej zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej,
    - dla nowych inwestycji i przy zmianie sposobu użytkowania istniejących nieruchomości wody opadowe zagospodarować w granicach nieruchomości, z odprowadzeniem przelewu nadmiarowego do miejskiego systemu kanalizacyjnego,
    - gdzie nie ma możliwości zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości do miejskiej sieci ogólnospławnej,

- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
  - a) z ciepłociągów zlokalizowanych w obszarze planu: cw32, cw40, cn48, cw50, cw65, cw80, cw100,
  - b) dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
  - a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 0,4kV, 15kV oraz ze stacji transformatorowych,
  - b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu miejscowego stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnątrzowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia, w ilości wynikających z aktualnych potrzeb,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz z istniejących w obszarze i poza obszarem planu sieci gazowniczych:
  - a) s/c dn180 PE wzdłuż ul. Henryka Sienkiewicza, Fryderyka Chopina oraz w północno-wschodniej części obszaru,
  - b) s/c dn225 PE poza obszarem planu w części południowo-zachodniej,
  - c) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,
- 8) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

## 2. Dopuszcza się :

- 1) zwiększenie parametrów sieci, o których mowa w ust.1, pkt 2), 3), 5), 6) i 7) w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
- 2) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową.

3. Ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz na wszystkich terenach objętych planem.

**§ 18.** Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1. 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UP, MN, MW i MW/U.
2. 0,1%- dla terenów pozostałych.

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Maciej Kamiński**

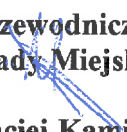




**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Piłsudskiego I” Rada Miejska w Przemyślu stwierdza, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:
  - 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem zakłada się obsługę z istniejącego układu komunikacyjnego,
  - 2) w zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną, dopuszcza się zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową oraz realizację nowych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie ze środków własnych gminy.
3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również środki pomocowe, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**  
  
**Maciej Kamiński**