

19.03.2021  
Kms

PROJEKT NR 45/2021

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.  
dnia 16. 03. 2021

L.dz. ....

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie  
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej POŁUDNIE sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu postanawia:

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na utworzenie przez Gminę Miejską Przemyśl spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa POŁUDNIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będą także inne Gminy oraz Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, z późn. zm.).
2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.).

**§ 2**

Gmina Miejska Przemyśl wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

**§ 3**

Prezydent Miasta Przemyśla dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęciem udziałów w Spółce.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

15.03.2021

PROKURATOR PRAWNY

Andrzej Mazur

Rz-P-230

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

16.03.2021

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Śarosińska

15.03.2021

## Uzasadnienie

Realizując nałożone na jednostki samorządu terytorialnego zadania własne obejmujące m.in. tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej podjęte zostały działania zmierzające do realizacji w Przemysłu budowy budynków mieszkalnych w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.) Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe mogą być tworzone m.in. w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością. Przedmiotem działania Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

Przedłożony projekt uchwały zawiera wyrażenie zgody na utworzenie przez Gminę Miejską Przemysł, Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka ta zostanie utworzona z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz pięciu gmin: Przemysła, Sanoka, Mielca, Ustrzyk Dolnych i Medyki w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji zgodnie z przepisami ww. ustawy. W wyniku realizacji celów Spółki na nieruchomościach położonych na terenach ww. gmin powstaną budynki mieszkalne, w których lokale mieszkalne będą przeznaczone do najmu dla mieszkańców danej Gminy. W przypadku Przemysła planowana jest realizacja budynków mieszkalnych zarówno na gruncie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Przemysł jak też na gruncie stanowiącym własność Krajowego Zasobu Mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 331 ww. ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam opracowany projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej  
Lucyna Prosińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Bogusław Świeży*  
mgr Bogusław Świeży  
16.03.2021

15.03.2021