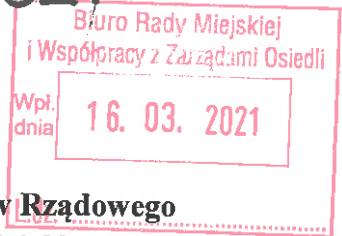


19.03.2021

PROJEKT NR 46/2021

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej POŁUDNIE sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Prezydenta Miasta Przemyśla wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Przemyśl udziałów w nowotworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

15.03.2021
RADCA PRAWNY

Marek Mazur
Rz-P-230

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bożusław Świeży
15.03.2021

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Karosińska

15.03.2021 r.

Załącznik do uchwały Nr/2021
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

**PREZYDENT MIASTA
PRZEMYŚLA**

Przemyśl, dnia

**Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
minister rozwoju, pracy i technologii**

za pośrednictwem
**Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa**

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Przemyśl udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemyślu.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Przemyśl związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemyślu zostanie utworzona z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Przemyślu Nr/2021, z dnia 2021 r., w sprawie złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemyślu.

Uzasadnienie

Realizując nałożone na jednostki samorządu terytorialnego zadania własne obejmujące m.in. tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej podjęte zostały działania zmierzające do realizacji w Przemyśle budowy budynków mieszkalnych w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

W celu realizacji planowanego zamierzenia konieczne jest uzyskanie wsparcia w ramach dostępnych programów rządowych na realizację inwestycji mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Ww. wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wysokość wsparcia nie może przekroczyć 3 mln zł w przypadku objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego projektu uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam opracowany projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bokun

Membrka Wydziału
Gospodarki Miejskiej
Lucyna Jędralska

15.03.2021r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży

15.03.2021