

KE + 2 YM + KB # 06.05.2021
PROJEKT NR 77/2021

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 06.05.2021
L.dz.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony od 1 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1255 o powierzchni 0,6830 ha w obrębie 205 przy ul. 3 Maja 38, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00059330/0 z Krzysztofem Kassan będącym organem prowadzącym: Niepubliczną Szkołę Podstawową Nr 2 „KAMON”, NIP: 795-164-81-41, REGON: 363237838 oraz Niepubliczne Przedszkole „KAMON” NIP: 795-164-81-41, REGON: 368257930, na prowadzenie działalności oświatowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Inspektor
mgr Robert Rybotycki
06.05.2021

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Grosińska
06.05.2021 r.

Radca prawni
RADCA PRAWNY
mgr Bogusław Dziuryn
Rz-P-145
06.05.2021

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
06.05.2021

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały zabudowana jest kompleksem dwóch budynków szkolnych, salą sportową, zapleczem sali sportowej, łącznikiem wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni użytkowej 3933,61 m².

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej wystąpił Pan Krzysztof Kassan będący organem prowadzącym: Niepubliczną Szkołę Podstawową Nr 2 „KAMON” oraz Niepubliczne Przedszkole „KAMON”.

Pan Krzysztof Kassan użytkuje część przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2021 r. Poprzednia umowa obowiązywała od dnia 1 września 2019 r. do dnia 31 sierpnia 2020 r.

Odnosnie przedmiotowej nieruchomości w dalszym ciągu trwają ustalenia z Krajową Administracją Skarbową dotyczące zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości na potrzeby tej jednostki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na to, że część przedmiotowej nieruchomości udostępniona została do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Krzysztofa Kassan na łączny okres dwóch lat, zawarcie kolejnej umowy, w tym przypadku umowy dzierżawy całej nieruchomości, na okres trzech kolejnych lat wymaga zgody Rady Gminy Miejskiej Przemyśl.

Wydzierżawienie całej nieruchomości spowoduje, że Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z dostawą mediów, które obecnie częściowo zwracane są przez najemcę a dzierżawca będzie mógł wystąpić do różnych podmiotów o dofinansowanie z różnych źródeł prowadzonej działalności oświatowej jak i na modernizację budynków.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

06.05.2021

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Jerosińska

06.05.2021

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świąży

06.05.2021