



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 46,27 m² położonego w budynku przy ul. Kopernika 28 na działce nr 257 w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00046818/1 z Panem Łukaszem Błażejewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Look Barber Łukasz Błażejewski, NIP 7952348642 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej branży fryzjerskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalowej

Joanna Szybiak

14.06.2021

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Białasiewicz

14.06.2021

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

14.06.2021

Marek Mioduski

14.06.2021

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świe

14.06.2021

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym, w którym znajduje się łącznie jedenaście lokali, w tym dziesięć lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych oraz jeden lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Z wnioskiem o oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 46,27 m² na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym wystąpił Pan Łukasz Błażejewski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Look Barber Łukasz Błażejewski, NIP 7952348642. Lokal ten jest wolny od dnia 29.10.2019 r., w tym czasie wskazywany był do najmu w drodze przetargu cztery razy, przy czym z uwagi na brak zainteresowania nie został wynajęty.

Zgodnie z wnioskiem Pana Łukasza Błażejewskiego w lokalu będzie prowadzona działalność usługowa – zakład fryzjerski.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) zawarcie m.in. umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalowej

Joanna Szybiak

14.06.2021r

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Krasińska

14 CZE. 2021

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

14.06.2021