

12 GYM + KDF  
30.07.2021

PROJEKT NR 115/2021

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł.  
dnia 12. 07. 2021  
L.dz. ....

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej POŁUDNIE spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 212 miasta Przemyśla, stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 219/2 o powierzchni 1,2195 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00059929/6,
- 2) działka nr 218/3 o powierzchni 0,0601 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00089532/5,
- 3) działka nr 225/3 o powierzchni 0,0442 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00095169/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Płatek*  
08.07.2021

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
09.07.2021  
RADCA PRAWNY  
*Marek Mazur*  
Rz-P-230

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Bogusław Swięży*  
mgr Bogusław Swięży  
09.07.2021

7.07.21  
A. Soltan

7.07.21  
A. Iwaniczak

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są przy ul. Bakończyckiej i ul. Żołnierzy I Armii WP w Przemyślu. Objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bakończycka II”, zatwierdzonego uchwałą nr 104/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 8 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 57, poz. 1174) i znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczonym symbolami „Mw 1” i „Mw 2”.

W stanie faktycznym działki są niezabudowane, położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Zespołu Szkół Usługowo – Hotelarskich i Gastronomicznych oraz kampusu Państwowej Wyższej Szkoły Wschodnioeuropejskiej w Przemyślu.

W uchwale nr 44/2021 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie *Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej POŁUDNIE sp. z o.o.*, Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na utworzenia przez Gminę Miejską Przemyśl spółki pod nazwą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa POŁUDNIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziałowcem będą także inne Gminy oraz Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 z późn. zm.). Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nakłada na jednostki samorządu terytorialnego zadania własne, obejmujące m.in. tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Wniesienie w formie aportu nieruchomości wymienionych w niniejszej uchwale do Spółki, której udziałowcem jest Gmina Miejska Przemyśl, przyczyni się niewątpliwie do rozwoju mieszkalnictwa i wyjdzie naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Lucyna Pluta*  
08.07.21  
*mgr Bogusław Święży*  
08.07.2021

7.07.21.  
A. Sollew # 7.07.21  
L. Lisowski



55 15738

**MAPA EWIDENCYJNA**

Skala 1: 1000  
 Województwo: podkarpackie  
 Powiat: m.Przemyśl  
 Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl  
 Obręb:212  
 Identyfikator obrębu:186201\_1.0212  
 Nr kancelaryjny: MK.6642.639.2021  
 Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	07.07.2021r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Anna Pękalska*  
 Inspektor

**PREZYDENT MIASTA  
PRZEMYŚLA**

Nr kancelaryjny : MK.6621.1299.2021

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**  
Jednostka ewidencyjna : **M.PRZEMYŚL**

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 07.07.2021

Ip.	NrOb	Nr działki		Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. użyt [ha]	pow. działki [ha]
			Ark.							
1	212	218/3	21.2, 21.1	PR1P/00089532/5	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;  PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	dr	0.0601	0.0601
		GS			1/1					
2	212	219/2	21.2, 21.1	PR1P/00059929/6	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;  PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Bp	1.1801	1.2195
		GS			1/1	Bz		0.0394		
3	212	225/3	21.1	MK.6831.7.2021  PR1P/00095169/4	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;  PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	dr	0.0442	0.0442
		GS			1/1					

Sporządził : Maria Syndyka

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 07.07.2021



07.07.2021

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....  
*Maria Syndyka*  
Inspektor