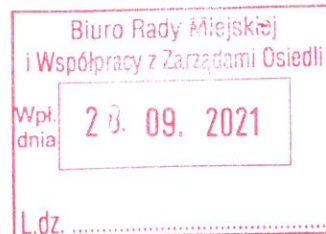


**UCHWAŁA NR ...../2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU**  
z dnia ..... 2021 r.



**w sprawie przekazania projektu zmiany uchwały Nr 135/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 35 ust. 2 ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1330 z późn. zm.) a także art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), **Rada Miejska w Przemyślu uchwala, co następuje:**

**§1.**

Rada Miejska w Przemyślu przyjmuje projekt zmiany załącznika do uchwały Nr 135/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl opracowany przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Przemyślu.

**§2.**

W załączniku do uchwały Nr 135/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdział 5, 6 i 7 otrzymuje nowe brzmienie:

**Rozdział 5.**

**Warunki przyłączenia do sieci**

**§ 1.** Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nieruchomości, innej niż budynek mieszkalny jednorodzinny, poza elementami wskazanymi w art. 19a ust. 4 ustawy, zawiera także:

- 1) określenie częstotliwości poboru wody w rozkładzie dobowym i czasu trwania cyklu w przypadku zapotrzebowania na wodę do celów technologicznych,
- 2) określenie w metrach nad poziom morza docelowej niwelety terenu nieruchomości w miejscu usytuowania przyłącza,
- 3) określenie planowanego sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,
- 4) określenie wielkości i rodzaju powierzchni, z których wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa.

**§ 2.** Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej:

- 1) wskazują miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,

- 2) określają ciśnienie dyspozycyjne wody w sieci wodociągowej wraz z rzędną geograficzną na jakiej dokonano pomiaru ciśnienia,
- 3) podają zalecenia technologiczne i materiałowe do wykonania przyłącza wodociągowego, informacje o parametrach przyłącza i konieczności montażu w instalacji wewnętrznej urządzeń zabezpieczających przed wtórnym skażeniem wody w sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa,
- 4) podają zalecenia technologiczne i materiałowe do wykonania przyłącza kanalizacyjnego, informacje o parametrach przyłącza i bezpiecznym poziomie, z którego możliwe jest zapewnienie grawitacyjnego odpływu ścieków,
- 5) określają rodzaj ścieków odprowadzanych z nieruchomości, w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych – dopuszczalny ładunek zanieczyszczeń,
- 6) informują o trybie postępowania w celu zrealizowania przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

**§ 3.** Warunkiem wykonania przez Przedsiębiorstwo włączenia przyłącza do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest dokonanie odbioru przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego przez Przedsiębiorstwo, potwierdzone spisaniem protokołu odbioru technicznego.

## **Rozdział 6.**

### **Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

**§ 4. 1.** Dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest uzależniony od:

- 1) technicznych możliwości Przedsiębiorstwa w kontekście zastosowanych technologii uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w tym wydajności stacji uzdatniania wody i przepustowości oczyszczalni ścieków,
  - 2) lokalizacji i parametrów sieci wodociągowej: wydajności i ciśnienia dyspozycyjnego,
  - 3) lokalizacji i rodzaju sieci kanalizacyjnej (sanitarnej lub ogólnospławnej) oraz jej parametrów: możliwości przepustowych i stopnia napełnienia sieci ogólnospławnej w okresach intensywnych opadów atmosferycznych,
  - 4) lokalizacji nieruchomości w relacji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - 5) możliwości zachowania minimalnego poziomu świadczonych usług dla nieruchomości już przyłączonych,
  - 6) posiadania tytułu prawnego do urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
  - 7) wieloletnich planów modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych oraz wieloletnich planów modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych.
2. Przedsiębiorstwo wydaje podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jeżeli są spełnione przesłanki określone w ust. 1 pkt. 1-6.

## **Rozdział 7.**

### **Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza**

**§ 5. 1.** Zgłoszenie Przedsiębiorstwu do odbioru technicznego przyłącza wykonuje się z wyprzedzeniem co najmniej dwudniowym. Zgłoszenie zawiera:

- 1) dane podmiotu ubiegającego się o przyłączenie,

- 2) adres nieruchomości przyłączanej,
  - 3) znak warunków przyłączenia,
  - 4) plan sytuacyjny lub projekt zagospodarowania terenu, z trasą przyłącza uwzględniającą warunki przyłączenia do sieci,
  - 5) proponowany termin odbioru,
  - 6) dane identyfikujące wykonawcę robót.
2. Przedsiębiorstwo w ramach odbioru dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z warunkami przyłączenia oraz z planem sytuacyjnym, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333) lub z projektem zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 30 ust. 2a pkt 4 lit. a tejże ustawy.
3. Odbiór częściowy robót przed zasypianiem tzn. robót zanikających i odbiór końcowy przyłącza Przedsiębiorstwo dokonuje przy udziale wykonawcy robót oraz podmiotu ubiegającego się o przyłączenie.

§ 6. 1. Spisanie protokołu odbioru technicznego przyłącza odbywa się po zakończeniu robót.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza zawiera co najmniej:

- 1) datę odbioru,
  - 2) określenie przedmiotu odbioru,
  - 3) adres nieruchomości przyłączanej,
  - 4) dane identyfikujące inwestora,
  - 5) dane identyfikujące Odbiorcę usług,
  - 6) dane identyfikujące wykonawcę robót i siedzibę wykonawcy robót,
  - 7) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia, miejsce lokalizacji i parametry węzła wodomierza głównego, rodzaj podłoża gruntowego, sposób zagęszczania gruntu przy zasypywaniu wykopu),
  - 8) dla przyłącza kanalizacyjnego dodatkowo rodzaj odprowadzanych ścieków,
  - 9) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru.
3. Załącznikami do protokołu odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego są: protokoły skrzyżowania przyłączy z innym uzbrojeniem terenu, protokół próby ciśnieniowej przyłącza wodociągowego, protokół próby szczelności przyłącza kanalizacyjnego.

### §3.

Projekt zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl przekazany zostanie do zaopiniowania przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej ul. Hanasiewicza 17B, 35- 103 Rzeszów.

### §4.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Przemyślu do:

1. przekazania projektu uchwały do zaopiniowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Hanasiewicza 17B, 35- 103 Rzeszów.
2. Zawiadomienia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Przemyślu o przekazaniu projektu uchwały do zaopiniowania.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

*Karol Wilk*  
mgr Karol Wilk

21.09.2021

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

21.09.2021

RADCA PRAWNY

*Michał Mazur*  
Michał Mazur  
Rz-P-230



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Przemyślu przedłożyło projekt zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl.

Art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wskazuje, że Rada Miejska w Przemyślu na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

PWiK przedkładając niniejszy projekt zmian w rozdziałach nr 5, 6 i 7 obowiązującego dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl wypełniło obowiązek nałożony przepisami prawa tj. art. 7 i art. 35 ust. 2 Zmiany Ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) a w szczególności art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Wymieniony artykuł 7 zmiany ustawy - prawo budowlane wprowadził do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przepisy dotyczące wydawania warunków przyłączenia do sieci oraz przepisy dotyczące odbioru przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego. Ustawodawca określił minimalną treść wniosku o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości lub obiektu do sieci, terminy wydania przez Przedsiębiorstwo warunków przyłączenia, kary za opóźnienie w ich wydaniu, okres ważności warunków przyłączenia, zasady realizacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz zasady odbioru przyłączy przez Przedsiębiorstwo.

Ustawodawca w art. 35 ust. 2 zobowiązał również w terminie 12 miesięcy od daty wejścia w życie zmiany ustawy - prawo budowlane, czyli do 19 września 2021 roku, Rady Gmin do dostosowania treści regulaminów w obszarze wspomnianych przepisów.

W związku z faktem, że nowelizacja przepisów wyżej wymienionych ustaw tematycznie dotyczy materii przedstawionej w rozdziałach 5, 6 i 7 obecnie obowiązującego regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonego uchwałą nr 135/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 sierpnia 2019 roku, Przedsiębiorstwo dostosowało treść tych rozdziałów do obowiązującego prawa:

- wprowadzając nowe regulacje, np. dla szczególnych przypadków, dodatkowe w stosunku do ustawy, elementy wniosku o wydanie warunków przyłączenia,
- usuwając treści sprzeczne ze znowelizowaną Ustawą o zbiorowym, np. terminy wydania warunków przyłączenia,
- usuwając treści określone w znowelizowanej ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - akcie prawnym wyższej rangi, np. minimalną zawartość wniosku o wydanie warunków przyłączenia.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

*mgr Karol Wilk*  
21.09.2021