

129 mt 214
03.07.2021

PROJEKT NR 119/2021

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 30. 07. 2021

L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 902/2 o powierzchni 0,0085 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00098514/9 wraz z udziałem wynoszącym 56/2000 niewydzielonych części w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1937 o powierzchni 0,0077 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00000131/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pusta
30.07.21

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
30.07.2021

RADCA PRAWNY
Marek Mazur
Rz-P-230

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży
30.07.2021

30.07.21,
4. Solba

Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Aleksandra Dworskiego w Przemyślu.

W stanie faktycznym działka nr 902/2 w obrębie 207 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem, stanowiącym łącznik pomiędzy budynkami ul. Dworskiego nr 14 i nr 14A. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze, natomiast pierwsze piętro wykorzystywane jest na cele mieszkaniowe. Przez działkę nr 1937 w obrębie 207 odbywa się dojazd m.in. do budynku znajdującego się na działce nr 902/2 w obrębie 207.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r. działka położona jest w jednostce przestrzennej „I.- Stare Miasto”, w Kwartale I.3. – Miasto XIX/XX. Obszar zurbanizowany staromiejski wielofunkcyjny. Podlega ochronie konserwatorskiej A, B i C oraz krajobrazowej jako „Strefa ochrony Starego Miasta”.

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie, pod numerem A-1493.

Z uwagi na to, iż omawiana nieruchomość jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

W związku z powyższym, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
30.07.21

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży
30.07.2021

30.07.21
A. Sallu



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 207

Identyfikator obrębu: 186201_1.0207

Nr kancelaryjny: MK.6642.692.2021

Sporządził: Krystyna Bobek

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	27.07.2021r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PREZYDENTA MIASTA

Krystyna Bobek
Inspektor