

2 BF 20.10.2021

(Handwritten mark)

PROJEKT NR 152/2021

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	06.10.2021
L.dz.

**UCHWAŁA Nr/2021
RADY MIEJSKIEJ W Przemysłu
z dnia..... 2021r.**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) **Rada Miejska w Przemysłu - uchwała, co następuje:**

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty zajęte na działalność gospodarczą, które zostały zakupione w 2021 r. oraz w okresie obowiązywania niniejszej uchwały, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, pod warunkiem poniesienia przez podatnika nakładów finansowych związanych z ich budową, przebudową, remontem lub adaptacją, których budowa, przebudowa, remont lub adaptacja została zakończona w 2021 r. oraz w okresie obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) Przedsiębiorcy- należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą,
- 2) Działalności gospodarczej- należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku,
- 3) Budowa, Przebudowa, Remont- należy przez to rozumieć budowę, przebudowę, remont w znaczeniu przepisów prawa budowlanego przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi procedurami wynikającymi z prawa budowlanego zakończony uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub protokołem odbioru.
- 4) Adaptacja- należy przez to rozumieć przebudowę lub przeprowadzenie bieżącej konserwacji budynku lub jego części w celu przystosowania nieruchomości do spełniania funkcji użytkowych. Przedmiotowe czynności muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi procedurami wynikającymi z prawa budowlanego zakończony uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub protokołem odbioru sporządzonym przez organ nadzoru budowlanego.
- 5) Nowej inwestycji – należy przez to rozumieć zakup gruntów na prowadzenie działalności gospodarczej oraz budowę, przebudowę, remont lub adaptację budynku lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 6) Rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia.

§ 3

1. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 400 tys. zł,

- 2) 24 miesiące, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 600 tys. zł,
 - 3) 36 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 800 tys. zł,
 - 4) 48 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 1 mln zł,
 - 5) 60 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 1 mln 200 tys. zł,
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko jeden raz.
 3. Zwolnienia, o których mowa nie przysługują przedsiębiorcom, którzy na dzień złożenia wniosku posiadają zaległości względem budżetu Gminy Miejskiej Przemyśl z tytułu podatku od nieruchomości.
 4. W przypadku powstania zaległości o których mowa w ust. 3 na koniec roku w którym przedsiębiorca korzystał ze zwolnienia traci ona do niego prawo
 5. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na usługi deweloperskie i stacje paliw

§ 4

Okres zwolnienia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca w którym deklaracja/informacja podatkowa lub korekta deklaracji/informacji podatkowej została złożona na obowiązującym druku wraz z wymaganymi załącznikami przy jednoczesnym spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, nie wcześniej jednak, niż przed dniem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej na zwolnionej nieruchomości przez okres trwania zwolnienia.

§ 6

Zwolnienia, udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowią pomoc de minimis, a ich udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. u. z 2021 r., poz. 743) na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 7

1. Zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały przysługuje na podstawie deklaracja/informacja podatkowa lub korekta deklaracji/informacji złożonej na obowiązującym wzorze wraz z wymaganymi załącznikami oraz dokumentami potwierdzającymi prawo do uzyskania danego zwolnienia tj.

- 1) aktu notarialnego potwierdzającego nabycie nieruchomości w sytuacji, kiedy zwolnienie dotyczy nabytej nieruchomości,
 - 2) kopii prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub protokołu w sytuacji, kiedy zwolnienie dotyczy budowy, rozbudowy, remontu lub adaptacji budynku lub lich części,
 - 3) kopii prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, jeżeli zwolnienie dotyczy budowy lub zwiększenia wartości budowli,
 - 4) uwierzytelnionej kserokopii faktury VAT, rachunku lub innego dokumentu potwierdzającego poniesione nakłady wraz z adnotacją o dacie dokonanej płatności,
 - 5) oświadczenia o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji przez okres trwania zwolnienia,
 - 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie,
 - 7) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis - (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
 - 8) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Miejskiej Przemysł z tytułu podatku od nieruchomości.
2. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło ich przekroczenie.

§ 8

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku w którym korzysta ze zwolnienia poniższe dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie,
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis - (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Przemysł z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 9

1. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 8 traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów.
2. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 5 traci prawo do zwolnienia z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej na zwolnionej nieruchomości.
3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

4. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci to prawo poczynając od miesiąca w którym utracił te warunki.
5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia, traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym nie dopełnił tego obowiązku.
6. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do niego za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
7. Przedsiębiorca, który na podstawie ust. 4 i ust. 5 utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnionego podatku wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (jedn. tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1540),
8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji lub informacji podatkowej na obowiązującym wzorze wraz z wymaganymi załącznikami.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

Naczelnik Wydziału
Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Daniel Stecura

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

SKARBNIK MIASTA
06.10.2024.
mgr Monika Czuryk

Pod opieką firm. pr.
RADCA PRAWNY
mgr Bożena Pizurny
Rz.P.145

06.10.2024.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Projekt niniejszej uchwały powstał w związku z utratą mocy obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 18 września 2014r. Nr 159/2014 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Przewiduje on zwolnienia podatkowe w podatku od nieruchomości w ramach zasady de minimis, w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków oraz budowli lub ich części.

Wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł nie może przekroczyć kwoty 200 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia. Dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarów kwota ta nie może być wyższa niż 100 tys. euro.

Projekt niniejszej uchwały powstał w związku z obowiązkiem derogowania do prawa krajowego obowiązującego od 1 stycznia 2014r. Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.). Okres obowiązywania wskazanego wyżej rozporządzenia został w wyniku pandemii koronawirusa przesunięty do 30.06.2024 r.

Zaproponowane w uchwale proinwestycyjne rozwiązania mają na celu rozwój gospodarczy miasta Przemyśla oraz łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień od podatku od nieruchomości. Progi dostępności zwolnienia zróżnicowano w zależności od ilości poniesionych nakładów finansowych. Proponowane zwolnienie ma na celu zarówno pobudzenie lokalnej gospodarki, jak i zachęcenie zewnętrznych przedsiębiorców do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie miasta Przemyśla, co w efekcie przyczyni się do rozwoju gospodarczego miasta i jego okolic, a także polepszenia warunków życia ich mieszkańców.

Wskazać należy, iż obowiązywanie uchwały spowoduje jednocześnie ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych miasta. Jednak z uwagi na zależności między wieloma zmiennymi dokładne oszacowanie wielkości utraty dochodów nie jest możliwe (dla przykładu zwolnienie obiektu o pow. użytkowej 100 m² wyniesie szacunkowo 2.660,00 zł rocznie, w zależności od wysokości podatku od nieruchomości w danym roku).

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (jedn. tekst: Dz. U. z 2021r., poz. 743) projekt przedmiotowej uchwały przed jej podjęciem podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKiK może w terminie 14 dni przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

W świetle powyższego, wywołanie omawianej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Daniel Stecura

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

SKARBNIK MIASTA
01.10.2021.
mgr Monika Czuryk