

UCHWAŁA NR 149/2021
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 29 października 2021 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „ZIELONKA II - POŁUDNIE”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 20 ust.1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., Rada Miejska w Przemyśle uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zielonka II- południe”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 43,0ha, położony w zachodniej części miasta Przemyśla, pomiędzy terenami obowiązującego MPZP „Zielonka I” i ulicami: Pasteura, Ziemowita, Grochowską, Na Zawadach, Potokową.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1)Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2)Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3)Załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 4)Załącznik Nr 4 - zawierający dane przestrzenne planu.

§ 2. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu, wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1)MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2)MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 3)MNO - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze osuwiskowym,
- 4)RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych,
- 5)US – teren sportu i rekreacji,
- 6)ZP - teren zieleni urządzonej,
- 7)KDZ- tereny dróg publicznych zbiorczych,
- 8)KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 9)KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dachy o powierzchni biologicznie czynnej na konstrukcji stropu,
- 2) pojedynczych systemach oczyszczania ścieków – należy przez to rozumieć lokalne systemy oczyszczania ścieków,
- 3) zieleni maskującej - należy przez to rozumieć zieleni typu krzewy, niskie i wysokie drzewa, osłaniającą i zasłaniającą obiekty militarne m.in. forty, drogi.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały polegające na zagospodarowaniu:

- 1) otoczenia Zespołu Baterii Pozycyjnej 3 Kruhel,
- 2) drogi fortecznej będącej elementem zespołu fortyfikacji w ramach strefy „C” krajobrazowej, którą wyznacza pierścień wewnętrznej linii fortyfikacji Twierdzy Przemyśl, objętej wpisem do rejestru zabytków pod nr A-1493, w terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1KDZ,
- 3) drogi fortecznej Zespołu Fortyfikacji Twierdzy Przemyśl na odcinku 1-2, w terenie oznaczonym na rysunku symbolem 2KDZ,
- 4) strefy ochrony krajobrazu Twierdzy Przemyśl,
- 5) stanowisk archeologicznych nr 198/AZP109-83/98, 200/AZP109-83/100 i 204/AZP109-83/104.

§ 5. 1. W obszarze planu zakazuje się lokalizacji:

- 1) garaży i obiektów gospodarczych blaszanych,
- 2) ogrodzeń pełnych,
- 3) budowli typu silos.

2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży podziemnych, nadziemnych, wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku symbolami: MN, MN/U i RM,
- 2) parkingów, ciągów pieszo-jezdných,
- 3) ścieżek rowerowych,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) murów oporowych,
- 6) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W obszarze planu w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- 1) murów oporowych, skarp i nasypów,
- 2) przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

4. Dla terenów, w których nie wyznaczono na rysunku planu linii zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

5. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

6. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, obiektów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, poprzez zachowanie wymaganych odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

7. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie ochrony panoramy miasta, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

8. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić położenie:

1) części planu w granicach aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz.5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl.

2) w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24.09.2015 r.,

3) w granicach złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610.

9. W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości, mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

10. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
- 2) budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust.4, ustala się następujące wymagania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 8,0m od linii rozgraniczającej teren dróg publicznych zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ i 3KDZ,
- b) 8,0m od granicy obszaru objętego planem, od strony ulicy Pasteura i ul. Ziemowita,
- c) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD,
- d) w odległości 4,0m od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
- e) w linii strefy otoczenia zespołu Baterii Pozycyjnej „3 Kruhel” jak na rysunku planu,

2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,

3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,

4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 9,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 7) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 5,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 8) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° - 45° w kolorze grafitowym, oliwkowym, ciemno zielonym i odcieniach brązu oraz dachy płaskie zielone,
- 9) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę.

4. W stosunku do terenu 5MN, w strefie ochrony krajobrazu Twierdzy Przemysł, ustala się następujące wymagania:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
- b) budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych,

- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,
- 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 8,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 7) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 5,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 8) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° - 35° w kolorze grafitowym, oliwkowym, ciemno zielonym i odcieniach brązu oraz dachy płaskie zielone,
- 9) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę; gontem bitumicznym, drewnianym, materiałem imitującym taki gont,
- 10) elewacje budynków w kolorach jasnych: odcieniach bieli, beżu, popieli oraz kremu.

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 3KDZ, z dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz z ulicy Pasteura i ul. Ziemowita, znajdujących się poza obszarem planu,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- 1) dla terenów 1MN, 2MN - 0,05ha,
- 2) dla terenów 3MN, 4MN, 5MN, 6MN - 0,10ha.

§ 7.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych jednorodzinnych z usługami,
- 2) gospodarczych wolnostojących.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1)nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 6,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
- b) 4,0m od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
- c) 8,0m od granicy obszaru objętego planem, od strony ul. Ziemowita.

2)minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,

3)maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,

4)powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,

5)udział powierzchni użytkowej usług nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,

6)powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

7)wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami do 10,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

8)wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 5,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

9)dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 25°-45°, w kolorze grafitowym, oliwkowym, ciemno zielonym i odcieniach brązu oraz dachy płaskie zielone,

10)pokrycie dachu dachówką ceramiczną, materiałem imitujący taką dachówkę.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1)z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz od strony ulicy Ziemowita znajdującej się poza granicami planu,

2)miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:

a) jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,

b) jedno miejsce na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 0,05ha.

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze osuwiskowym, oznaczony na rysunku planu symbolem MNO.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1)zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy,

2)zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,

3)dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD oraz z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ oraz od strony ulicy Ziemowita, Potokowej, znajdujących się poza granicami planu.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1)funkcję rolną ograniczoną do funkcji ogrodniczej i sadowniczej,

2) lokalizację budynków mieszkalnych w zagrodach w ilości 1 budynek na 1 działce zagrodowej,

3) lokalizację budynków gospodarczych dla produkcji ogrodniczej i sadowniczej.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4, ustala się następujące wymagania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 8,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ,

b) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 3KDD i 4KDD,

c) 4,0m od linii rozgraniczających teren drogi ul. Na Zawadach znajdującej się poza granicami planu,

d) w linii strefy otoczenia zespołu Baterii Pozycyjnej „3 Kruhel” jak na rysunku planu,

2) minimalna intensywność zabudowy działki zagrodowej 0,01,

3) maksymalna intensywność zabudowy działki zagrodowej 0,5,

4) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki zagrodowej maksymalnie 20%,

5) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60 % powierzchni działki zagrodowej,

6) przeznaczenie części budynków mieszkalnych dla usług agroturystycznych do 50% ich powierzchni użytkowej,

7) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 10,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

8) maksymalną wysokość zabudowy dla pozostałych budynków 6,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

9) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 35°, w kolorze grafitowym, oliwkowym, ciemno zielonym i odcieniach brązu oraz dachy płaskie zielone,

10) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę; gontem bitumicznym, drewnianym, materiałem imitującym taki gont.

4. W stosunku do terenów 1RM i 6RM, w strefie ochrony krajobrazu Twierdzy Przemyśl, ustala się następujące wymagania:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych w zagrodach w ilości 1 budynek na 1 działce zagrodowej,

b) budynków gospodarczych dla produkcji ogrodniczej i sadowniczej,

2) minimalna intensywność zabudowy działki zagrodowej 0,01,

3) maksymalna intensywność zabudowy działki zagrodowej 0,5,

4) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki zagrodowej maksymalnie 20%,

5) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60 % powierzchni działki zagrodowej,

6) przeznaczenie części budynków mieszkalnych dla usług agroturystycznych do 50% ich powierzchni użytkowej,

7) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 8,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

8) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

9) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 35° w kolorze grafitowym, oliwkowym, ciemno zielonym i odcieniach brązu oraz dachy płaskie zielone,

10) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę; gontem bitumicznym, drewnianym, materiałem imitującym taki gont,

11) elewacje budynków w kolorach jasnych: odcieniach bieli, beżu, popieli oraz kremu.

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów bezpośrednio z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ, dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 3KDD i 4KDD oraz z ul. Na Zawadach znajdującej się poza granicami planu.

6. Miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny.

7. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki zagrodowej: 0,30ha.

§ 10. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) zakaz budowy budynków,

2) dopuszcza się budowę budowli sportowych.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z ul. Ziemowita znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem.

§ 11. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej niskiej.

3. Dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednio z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ, z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, nie mniej niż 20,0m zgodnie z rysunkiem planu,

2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,

3) chodniki minimum jednostronne,

4) oświetlenie minimum jednostronne,

3. W stosunku do terenów 1KDZ i 2KDZ:

1) nakazuje się:

a) zachowanie drogi fortecznej po śladzie jej przebiegu,

b) pogłębienie i udroźnienie – rowów odwadniających,

c) wzmocnienie – przepustów,

2) zakazuje się stosowania osłon akustycznych innych niż z zieleni maskującej.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, nie mniej niż 10,0m zgodnie z rysunkiem planu,

2) droga jednojezdniowa,

3) chodniki minimum jednostronne,

4) oświetlenie co najmniej jednostronne.

§ 14. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: dostępność obszaru – z dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD oraz drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW oraz z ul. Pasteura, ul. Potokowej, ul. Ziemowita i ul. Na Zawadach znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę zasilanie z:

a) wodociągu rozdzielczego Ø110 i Ø90 w ul. Pasteura,

b) wodociągu rozdzielczego Ø110 w ul. Ziemowita,

c) wodociągu rozdzielczego Ø110 w ul. Potokowej,

d) wodociągu rozdzielczego Ø90 w ul. Grochowskiej,

e) ujęcia własnego,

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do kanału - Ø200 w ul. Pasteura, ul. Ziemowita, ul. Potokowej i ul. Grochowskiej,

b) dopuszcza się pojedyncze systemy oczyszczania ścieków, w przypadku gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci,

c) na terenie aglomeracji w przypadku, gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci dopuszcza się pojedyncze systemy oczyszczania ścieków nie odprowadzające ścieków do gruntu,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych, z możliwością zarządzania przepływami poprzez retencję terenową, gruntową lub zbiornikową,

e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), poprzez urządzenia oczyszczające do miejskiej kanalizacji deszczowej lub do istniejących powierzchniowych cieków wodnych z możliwością zastosowania retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,

4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,

5) w zakresie ciepłownictwa: podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła z wykorzystaniem paliw ekologicznych: energia elektryczna, gaz oraz odnawialne źródła energii,

6) w zakresie elektroenergetyki: zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 0,4kV, 15kV, 110kV, napowietrznych SN/nN jako obiekty wolnostojące z wydzieleniem samodzielnych działek lub jako urządzenia wbudowane w budynki wraz z liniami średniego i niskiego napięcia,

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) z istniejących w obszarze planu sieci gazowniczych - Ø32, Ø40,
- b) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż Ø40mm i przyłącza o średnicach nie mniejszych niż Ø25mm,
- c) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z eksploatacją gazu ziemnego,
- d) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

2. Dopuszcza się :

- 1) zmianę parametrów sieci, o których mowa w ust.1, pkt. 2), 3), 6) i 7) w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
- 2) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową.

3. Ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz na wszystkich terenach objętych planem.

§ 16. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U i RM,
- 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

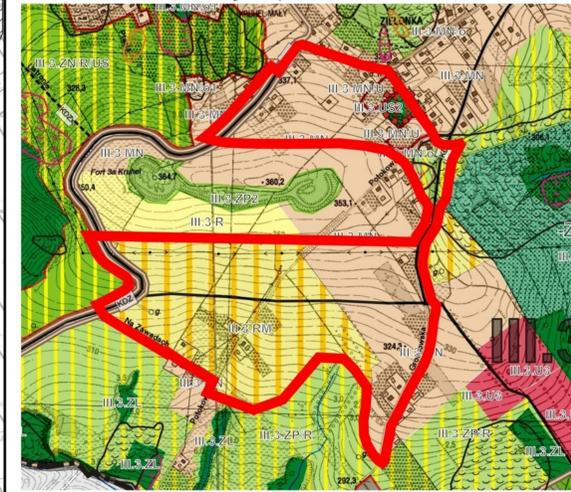
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 18. Uchyla się uchwałę Nr 39/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka II- południe” w granicach nie objętych niniejszym planem.

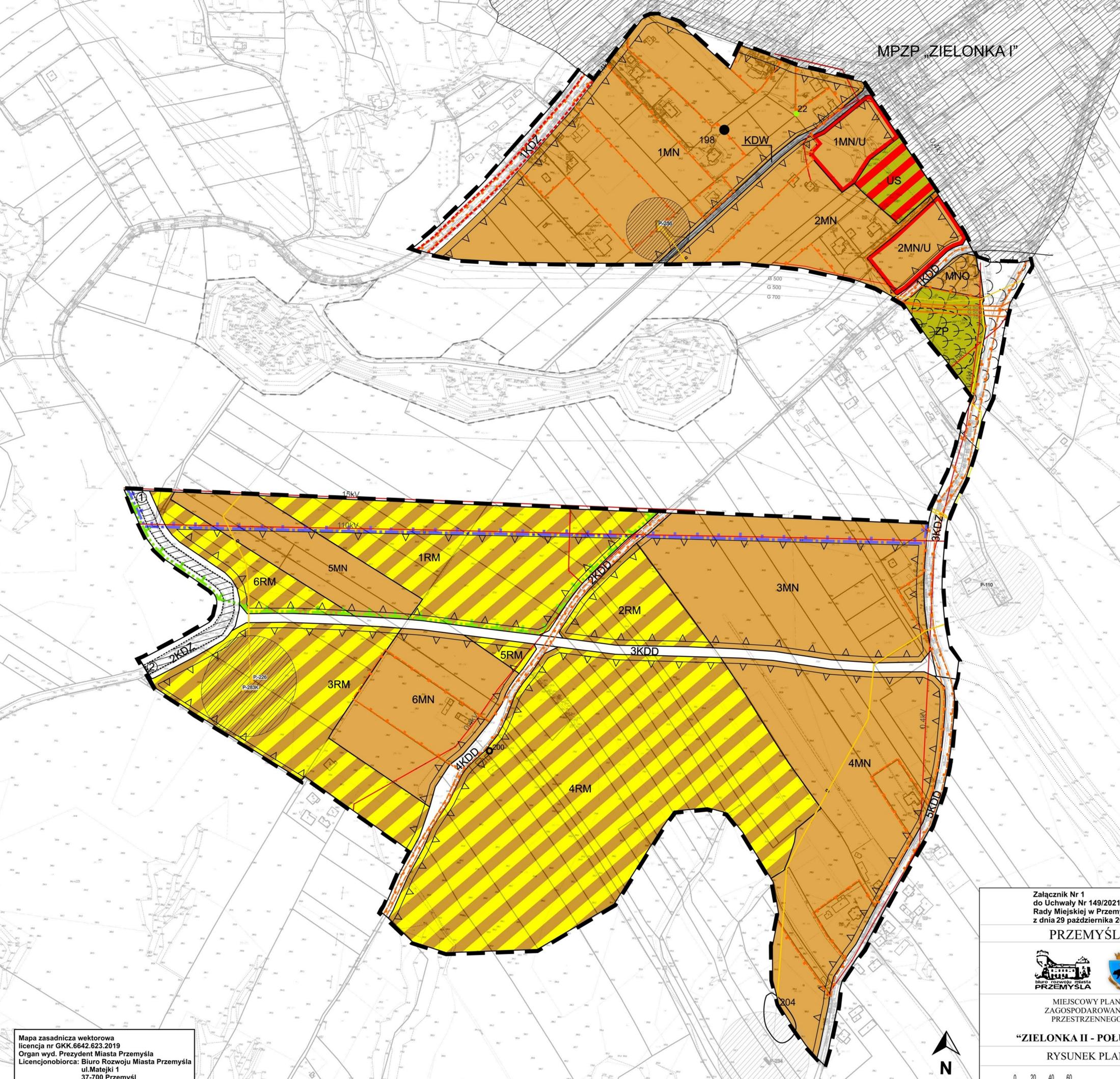
§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Maciej Kamiński



MPZP „ZIELONKA I”



LEGENDA:

- OZNACZENIA STANOWIONE :**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - 1MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
 - 2MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W OBSZARZE OSUWISKOWYM
 - 2MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W OBSZARZE OSUWISKOWYM
 - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH
 - US TERENY SPORTU I REKREACJI
 - ZP TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ
 - KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
 - KDW TERENY DRÓGI WEWNĘTRZNEJ

- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU TWIERDZY PRZEMYŚL
- ODCINEK DRÓGI FORTECZNEJ ZESPÓŁU FORTYFIKACJI TWIERDZY PRZEMYŚL
- STREFA OCHRONY PANORAMY MIASTA- OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY PANORAMY MIASTA

OZNACZENIA INFORMACYJNE :

- MPZP „ZIELONKA I”
- GRANICA AGLOMERACJI
- OTOCZENIE ZESPÓŁU BATERII POZYCYJNEJ 3 KRUEL, /wpis do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków/
- STREFA „C” KRAJOBRAZOWEJ, KTÓRĄ WYMNACZA PIERSIEŃ WEWNĘTRZNEJ LINII FORTYFIKACJI TWIERDZY PRZEMYŚL, OBJĘTEJ WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA PODKARPACIEGO POD NR A- 1493,
- 199, 200, 304 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- FORT 3 KRUEL, /wpis do rejestru zabytków A- 561/,
- 22 POMNIK PRZYRODY

- 0.4kV, 15kV, 110kV SIECI ELEKTROENERGETYCZNE, OD KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI ORAZ PARAMETRAMI USTALONYMI U OPERATORA SIECI
- g500, g500, g700 GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE OD KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI ORAZ PARAMETRAMI USTALONYMI U OPERATORA GAZOCIĄGU
- g GAZOCIĄGI ZAKŁADU GÓRNICZEGO OD KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI ORAZ PARAMETRAMI USTALONYMI U OPERATORA GAZOCIĄGU
- ODLEGŁOŚĆ WOLNA OD ZABUDOWY OD ODWIERTÓW GAZOWYCH OKREŚLONA W PRZEPISACH ODREBNYCH

- TERENY OSUWISKOWE:
- OSUWISKO NIEAKTYWNE
 - OSUWISKO OKRESOWO AKTYWNE
- Granice osuwisk
Typ granicy
- GRANICA PEWNA
 - GRANICA PRZYPUSZCZALNA

Teren w znacznej części znajduje się w granicach Aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz.5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl.

Teren opracowania w całości położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemyśl-1” wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 24.09.2015r. znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG

Teren opracowania w całości położony jest w granicach złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 149/2021
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 29 października 2021r.

PRZEMYŚL



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

„ZIELONKA II - POŁUDNIE”

RYSunEK PLANU

SKALA 1:2000

Mapa zasadnicza wektorowa
licencja nr GKK.6642.623.2019
Organ wyd. Prezydent Miasta Przemyśla
Licencjonobiorca: Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla
ul. Matejki 1
37-700 Przemyśl

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zielonka II - południe” Rada Miejska w Przemyślu stwierdziła, że do zadań własnych gminy należeć będzie:

1. budowa dróg zbiorczych wraz z infrastrukturą techniczną (oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ),
2. budowa dróg dojazdowych wraz z infrastrukturą techniczną (oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD).

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego realizowane będą z możliwością ich etapowania, ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Maciej Kamiński

**LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM
WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Zielonka II – południe”**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozstrzygnięcia uwagi)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	18.03.2020 (1 wyłożenie)	Elżbieta Długosz ul. Grochowska 58/1 37-700 Przemyśl	„Nie zgadzam się z planem zagospodarowania przestrzennego ... z przebiegiem drogi przez działki.”	265 obr. 210	3KDD, 1RM, 3RM	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej	Przebieg projektowanej w planie drogi publicznej dojazdowej KDD ustalony jest w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu nr 68/2017 z dnia 25.05.2017r. Ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne ze studium. Ponad to projektowana droga publiczna dojazdowa ma za zadanie zapewnić dostępność komunikacyjną obszaru w zakresie komunikacji lokalnej, łączącej poszczególne zespoły funkcjonalne. Do czasu realizacji ustaleń planu sposób użytkowania terenu nie ulega zmianie.
2.	20.03.2020 (1 wyłożenie)	Stefan Bodnar ul. Grochowska 109 37-700 Przemyśl	„Nie wyrażam zgody na przebieg planowanej drogi przez działkę 304/1”	304/1 obr. 210	3KDD, 1RM, 3RM	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej	Przebieg projektowanej w planie drogi publicznej dojazdowej KDD ustalony jest w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu nr 68/2017 z dnia 25.05.2017r. Ustalenia planu

							miejscowego muszą być zgodne ze studium. Ponad to projektowana droga publiczna dojazdowa ma za zadanie zapewnić dostępność komunikacyjną obszaru w zakresie komunikacji lokalnej, łączącej poszczególne zespoły funkcjonalne. Do czasu realizacji ustaleń planu sposób użytkowania terenu nie ulega zmianie.
3.	23.03.2020 (I wyłożenie)	Dorota Maksym ul. Grochowska 79 37-700 Przemyśl	„Proszę o naniesienie zmian w projekcie gdyż, droga która przechodzi przez moją działkę pozostawia po swojej drugiej stronie zbyt mały teren do jakiegokolwiek działalności.”	154 obr. 210	3KDD, 1RM, 3RM	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej	Przebieg projektowanej w planie drogi publicznej dojazdowej KDD ustalony jest w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu nr 68/2017 z dnia 25.05.2017r. Ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne ze studium. Ponad to projektowana droga publiczna dojazdowa ma za zadanie zapewnić dostępność komunikacyjną obszaru w zakresie komunikacji lokalnej, łączącej poszczególne zespoły funkcjonalne. Do czasu realizacji ustaleń planu sposób użytkowania terenu nie ulega zmianie.
4.	23.03.2020 (I wyłożenie)	Zarząd Osiedla Nr 17 „Zielonka”	1. „Położony projekt mpzp „Zielonka II – Południe” o bardzo okrojonej powierzchni, z wyłączeniem dużego obszaru wokół Rortu III Kruchel łącznie z istniejącą zabudową mieszkaniową i drogą /w części/ ul. Potokowej praktycznie uniemożliwia właścicielom składanie uwag przez co proponowany plan jest ułomny, nie reprezentuje interesów społeczności lokalnej, właścicieli działek, nie rozwiązuje sprawy komunikacji w ciągu ul. Potokowej (szerokość, drogi 4 do 10m/. Natomiast daje nieograniczone uprawnienia Woj. Konserwatorowi Zabytków do dysponowania naszą własnością chronioną prawem. Uważamy, iż całą przestrzeń zawartą między ul.	cały obszar planu i dzielnicy		Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej	1.Obszar opracowania położony jest w południowo - zachodniej części miasta Przemyśla pomiędzy terenami obowiązującego MPZP „Zielonka I”, od północy i ulicami: Pasteura, Ziemowita. Od wschodu ulicą Grochowską a od południa ulicami Na Zawadach i Potokową. W centralnej części obszaru granica planu biegnie wzdłuż granicy ochrony konserwatorskiej otoczenia baterii 3 Kruchel wpisanej do Ewidencji Zabytków. Granice planu zostały wyznaczone w oparciu o dokonaną analizę zasadności, którą sporządza się na potrzeby uchwały inicjującej proces planistyczny. Ostatecznie w wyniku próby poprzednich rozstrzygnięć planistycznych, które nie doszły do skutku obszar przewidziany do rozstrzygnięcia planistycznego, zwłaszcza w otoczeniu Fortu III Kruchel i ulic wymienionych w uwadze należy uznać jako optymalny. Zgodnie z Art. 14 ust. 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, który w

	22.06.2021 (II wyłożenie)		<p>Potokową, Ziemowita i Grochowską należy potraktować kompleksowo. Powyższy problem należy poddać pilnej konsultacji z udziałem woj. Konserwatora Zabytków oraz właścicieli wyłączonych działek w tzw. Stefie ochronnej Fortu III Kruhel od strony wschodniej będących ważnym elementem „powiązań widokowych, istotnych dla zachowania krajobrazu warownego Twierdzy”.</p> <p>Jednocześnie Prezydent Miasta Przemysła i Wojewódzki Konserwator Zabytków powinni zaproponować : Zwolnienie z podatku rolnego, wykup lub zamianę działek.”</p>	cały obszar planu i dzielnicy		<p>konkretnych granicach wskazuje kierunki rozwoju, jak również zawiera wytyczne w sprawie racjonalnego zagospodarowania danego terenu. W toku procedury, projekt planu uzyskuje uzgodnienia i opinie właściwych organów w tym konserwatora zabytków. Plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawą do uzyskania bezpośrednio decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan proces zagospodarowania terenu i określenie wytycznych odbywa się w procesie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na zasadach określonych w prawie powszechnie obowiązującym. Określa ona funkcje oraz rodzaj inwestycji jaki może być zrealizowany na danej działce lub wskazuje lokalizację celu publicznego w tym np. drogi. Określa warunki dotyczące infrastruktury i komunikacji, scharakteryzuje linie zabudowy, opisze wymagania dotyczące ochrony interesów sąsiadów, a także sprecyzuje inne istotne kwestie, wynikające ze szczególnych uwarunkowań.</p> <p>Wobec tego w tym zakresie uwaga nie może być uwzględniona.</p> <p>Pozostałe kwestie poruszane w uwadze tj. zwolnienie z podatku rolnego, wykup lub zmianę działek, nie są zagadnieniami, które podlegają rozstrzygnięciu w procesie planistycznym więc są bezprzedmiotowe.</p> <p>2.Obszar opracowania położony jest w południowo - zachodniej części miasta Przemysła pomiędzy terenami obowiązującego MPZP „Zielonka I”, od północy i ulicami: Pasteura, Ziemowita. Od wschodu ulicą Grochowską a od południa ulicami Na Zawadach i Potokową.</p> <p>Granice planu zostały wyznaczone w oparciu o dokonaną analizę zasadności, którą sporządza się na potrzeby uchwały inicjującej proces planistyczny i jest wersją</p>
--	------------------------------	--	---	-------------------------------	--	--

			<p>praktycznemu spojrzeniu na cały obszar. Droga ul. Potokowej oraz działki od strony wschodniej zostały podzielone, a teren zabudowy mieszkaniowej włączony do Gminnego Rejestru zabytków, co wywołuje chaos urbanistyczny.[...]"</p>			<p>optymalną dla tego terenu. W procesie tym bierze się pod uwagę wszystkie uwarunkowania występujące na danym terenie w tym uwarunkowania konserwatorskie. Niezależnie od tego czy na danym obszarze będzie obowiązywał miejscowy plan bądź nie, to uwarunkowania konserwatorskie w procesie inwestycyjnym należy zawsze uwzględnić.</p> <p>W centralnej części obszaru granica planu biegnie wzdłuż granicy ochrony konserwatorskiej otoczenia baterii 3 Kruhel wpisanej do Ewidencji Zabytków. Nieznaczna część terenu objętego tą ochroną znajduje się w granicach planu i jest uwarunkowaniem zewnętrznym które należy uwzględnić w ustaleniach i rozwiązaniach planistycznych zawartych w przepisach szczegółowych uchwały.</p> <p>Zgodnie z Art. 14 ust. 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, który w konkretnych granicach wskazuje kierunki rozwoju, jak również zawiera wytyczne w sprawie racjonalnego zagospodarowania danego terenu. W toku procedury, projekt planu uzyskuje uzgodnienia i opinie właściwych organów w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawą do uzyskania bezpośrednio decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie terenu i określenie wytycznych odbywa się w procesie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na zasadach określonych w prawie powszechnie obowiązującym. Określa ona funkcje oraz rodzaj inwestycji jaki może być zrealizowany na danej działce w tym również warunki dotyczące infrastruktury i komunikacji, linie zabudowy, wymagania dotyczące ochrony interesów sąsiadów, a także istotne kwestie, wynikające ze szczególnych uwarunkowań. Wobec czego objęcie części tego terenu planem</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>miejscowy nie naruszy ładu przestrzennego i nie spowoduje chaosu urbanistycznego ponieważ teren jest spójny w zakresie zagospodarowania, funkcji i charakteru zabudowy.</p> <p>Wobec powyższego w tym zakresie uwaga nie może być uwzględniona.</p> <p>Pozostałe kwestie poruszane w uwadze, nie są zagadnieniami, które podlegają rozstrzygnięciu w procesie planistycznym, więc są bezprzedmiotowe.</p>
5.	23.11.2020	Paweł Maliczowski ul. Stawowa 18G 55-114 Wisznia Mała	„Proponowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: 1. Nie obejmuje w całości naszej działki co uniemożliwia zabudowę jednorodzinną na jednej z części działki od strony wjazdu z drogi gminnej.”	156 obr. 210	IRM	<p>Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka II - południe” został opracowany na podstawie Uchwały Nr 39/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 grudnia 2018r., w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia w określonych granicach. Część działki nr 156 położona jest poza projektem planu w związku z tym obowiązują tu przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Zabudowa na tej części działki będzie możliwa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Maciej Kamiński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 149/2021
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 29 października 2021 r.
Zalacznik4.xml

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 I 5 USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (J.T.
DZ.U. Z 2020 R. POZ. 293 Z PÓŹN. ZM.) UJAWNIONE ZOSTANĄ PO KLIKNIĘCIU W IKONĘ**