

UCHWAŁA NR 152/2021
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego V”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., **Rada Miejska w Przemysłu**

uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego V”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 32,2 ha, położony w południowej części miasta pomiędzy ulicami Słowackiego, Fabryczną, Cegielnianą, ogródkami działkowymi i Cmentarzem Głównym.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) Załącznik Nr 3 - dane przestrzenne planu.

§ 2. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową,
- 3) ZC – teren cmentarza wojennego,
- 4) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 5) ZPr – tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej,
- 6) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 8) KDX– tereny ciągów pieszo – jezdnych,
- 9) KP – teren parkingu ogólnodostępnego.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dachy o powierzchni biologicznie czynnej na konstrukcji stropu,
- 2) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- 3) pojedynczych systemach oczyszczania ścieków – należy przez to rozumieć lokalne systemy oczyszczania ścieków nieodprowadzające ścieków do gruntu,
- 4) polu biwakowym - należy przez to rozumieć obiekty niestrzeżone umożliwiające nocleg w namiotach,
- 5) ogródka działkowym - należy przez to rozumieć wydzielony obszar lub obszary przeznaczone na cele ogrodów działkowych, składające się z działek i terenu ogólnego, wraz z zabudową rekreacyjną i infrastrukturą ogrodową, służące do wspólnego korzystania przez działkowców,
- 6) budynku rekreacyjnym – należy przez to rozumieć budynki o powierzchni nie przekraczającej 35 m², przeznaczone do okresowego, sezonowego wypoczynku, nie mogące pełnić funkcji całorocznych domów.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, polegające na zagospodarowaniu:

- 1) stanowisk archeologicznych nr 109-84-176 ob. 212 oraz nr 109-84-175 ob. 211,
- 2) cmentarza wojennego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1200.

§ 5. 1. W obszarze planu zakazuje się lokalizacji:

- 1) garaży i obiektów gospodarczych blaszanych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U.

2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży podziemnych, nadziemnych wolnostojących lub wbudowanych w kubatury budynków w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz parkingu ogólnodostępnego oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, KP.

2) miejsc postojowych,

3) ciągów pieszych,

4) ścieżek rowerowych,

5) obiektów małej architektury,

6) murów oporowych.

3. W obszarze planu, w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- 1) przebudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

4. W obszarze planu, w pasach terenów w odległości do 50,0m od granic terenu istniejącego cmentarza oraz od północnej granicy planu, zakazuje się budowy budynków z funkcją: gastronomiczną, produkcji i przechowywania żywności.

5. W obszarze planu, w pasach terenów w odległości do 150,0m od granic terenu istniejącego cmentarza oraz od północnej granicy planu, zakazuje się budowy studni dla zaopatrzenia w wodę do picia i celów gospodarczych.

6. Dla terenów, w których nie wyznaczono na rysunku planu linii zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

7. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

8. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, obiektów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

9. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) Położenie części planu w granicach aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 236/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 31 października 2019r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 14 listopada 2019r. poz. 5396) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl.
- 2) położenie w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/3593/14/BG z dnia 24.09.2015 r.,
- 3) położenie w granicach złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610.

10. Ustala się zasady ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych:

- 1) w terenach osuwisk aktywnych ciągle, zakazuje się zmiany ukształtowania terenu mogącej spowodować podcięcie stoku,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych,
- 3) w stosunku do budynków istniejących:
 - a) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy,
 - b) dopuszcza się remont i przebudowę.

11. W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

12. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach:

- 1) zabudowy jednorodzinnej – 0,05ha,
- 2) zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 0,03ha,
- 3) zabudowy jednorodzinnej z usługami – 0,06ha.

13. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem ustaleń §5 ust. 4, 5, i 10:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i szeregowej,
- 2) budynków gospodarczych wolnostojących.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,0m od wschodniej granicy planu oraz od południowej granicy planu,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD,

- c) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW,
 - d) 4,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW.
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub szeregowej do 12,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
 - 7) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 7,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
 - 8) dopuszcza się dachy płaskie; dachy zielone; dwu i wielospadowe o kącie nachylenia:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej od 25° - 45°,
 - b) dla zabudowy garażowej i gospodarczej od 20° - 35°,
 - 9) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę; w kolorze: grafitowym, czerwonym, brązowym oraz zielonym.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów, z dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD za pomocą dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW oraz spoza planu, z ul. Słowackiego i ul. Fabrycznej,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości co najmniej jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny.

§ 7.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem ustaleń §5 ust. 4, 5:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi,
- 3) budynków usługowych wolnostojących z usługami nieuciążliwymi,
- 4) budynków gospodarczych, wolnostojących.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 10,0m od wschodniej granicy planu – od ul. Słowackiego znajdującej się poza granicami planu,
 - b) 4,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,2,
- 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5) udział powierzchni użytkowej usług nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 6) udział powierzchni zabudowy usługowej nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej,

- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 8) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami maksymalnie 12,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 9) wysokość zabudowy usługowej maksymalnie 10,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 10) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 7,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 11) dopuszcza się dachy płaskie; dachy zielone; dwu i wielospadowe o kącie nachylenia:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i usługowej od 30° - 45°,
 - b) dla zabudowy garażowej i gospodarczej od 20° - 35°,
- 12) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę; w kolorze: grafitowym, czerwonym, brązowym oraz zielonym.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX oraz z ul. Słowackiego, znajdującej się poza granicami planu,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości:
 - a) jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - b) jedno miejsce na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

§ 8. 1. Wyznacza się teren cmentarza wojennego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w szczególności pomników oraz kultu religijnego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu oraz elementów zagospodarowania terenu.

4. Dostępność komunikacyjna terenu z ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDX.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) tablic informacyjnych,
- 2) komunikacji wewnętrznej, placów, alei i ścieżek,
- 3) zieleni urządzonej wysokiej i niskiej.

3. Dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW i z ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDX.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej i rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZPr i 2ZPr.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem ustaleń §5 ust. 4, 5, i 10:

- 1) pól biwakowych wraz z infrastrukturą,
- 2) ogrodów działkowych,
- 3) budynków rekreacyjnych,

4) budynków obsługi pola biwakowego,

5) altan.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 4,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW i 6KDW,

b) 4,0m od linii rozgraniczających teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX - jak na rysunku planu,

c) 20,0m od linii rozgraniczających teren ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX - jak na rysunku planu,

d) 10,0m od wschodniej granicy planu od ul. Słowackiego znajdującej się poza granicami planu,

2) minimalna intensywność zabudowy działki 0,01,

3) maksymalna intensywność zabudowy działki 0,5,

4) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 20% powierzchni działki,

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 70% powierzchni działki,

6) wysokość zabudowy do 4,0m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższej części dachu,

7) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 3° -45°,

8) kolorystyka dachów w kolorze grafitowym, czerwonym, brązowym oraz zielonym

4. Dostępność komunikacyjna terenów, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 6KDW, z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX oraz spoza planu z ul. Słowackiego.

§ 11. 1. Wyznacza się teren parkingu ogólnodostępnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynku dla obsługi parkingu.

3. Miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe naziemne utwardzone.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) dopuszcza się wydzielenie jednego terenu o powierzchni do 10,0m² przeznaczonego dla budynku, o którym mowa ust. 2 pkt. 2, na którym ustala się:

a) minimalna intensywność zabudowy terenu 0,01,

b) maksymalną intensywność zabudowy terenu 0,02,

2) w powierzchni ogólnej terenu co najmniej 5% powierzchni biologicznie czynnej,

3) dla budynku obsługi parkingu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 8,0m²,

b) maksymalną wysokość – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 4,0m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższej części dachu,

c) dachy: płaskie lub dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie większym niż 15°,

d) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, blachą lub szkłem.

5. Dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW oraz z ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0m, z lokalnymi poszerzeniami – jak na rysunku planu,
- 2) droga minimum jednojezdniowa,
- 3) chodniki co najmniej jednostronne,
- 4) oświetlenie co najmniej jednostronne.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW.

2. W stosunku do terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna nie mniej niż 5,0m, z lokalnymi poszerzeniami – jak na rysunku planu,
- 2) chodniki co najmniej jednostronne,
- 3) oświetlenie co najmniej jednostronne,
- 4) nawierzchnia utwardzona.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDX i 2KDX.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 3,0m, z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) oświetlenie co najmniej jednostronne,
- 3) nawierzchnia utwardzona.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: dostępność obszaru – z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, za pomocą ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDX i 2KDX, oraz spoza planu, z ul. Słowackiego i ul. Fabrycznej,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) poprzez wodociąg rozdzielczy Ø90 w ul. Pikulickiej,

b) zasilanie z sieci wodociągowej, zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez:

- woD400 wzdłuż ul. Słowackiego,

- woD125 wzdłuż ul. Słowackiego,

- rozbudowę sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,

- rozbudowę sieci wodociągowej do celów przeciwpożarowych o średnicach nie mniejszych niż Ø110 mm,

c) z ujęcia własnego, z zastrzeżeniem §5 ust. 5,

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę z niezbędną infrastrukturą techniczną poprzez:
- kanał ogólnospławny Ø400mm w ul. J. Słowackiego,
 - rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø160mm,
- b) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do pojedynczych systemów oczyszczania ścieków nie odprowadzających ścieków do gruntu lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych – w przypadku, gdy nie istnieją techniczne warunki umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych lub do gruntu, z wykorzystaniem rozwiązań technicznych umożliwiających zbieranie, retencjonowanie i infiltrację, np.: niecek i rowów chłonnych, studni chłonnych, zbiorników terenowych, zbiorników chłonnych, zbiorników infiltracyjnych lub retencyjnych, zielonych dachów, utwardzeń z elementów ażurowych, poprzez:
- kanał ogólnospławny kd Ø400mm w ul. J. Słowackiego,
 - kanał ogólnospławny kd Ø315mm w ul. J. Słowackiego,
 - kanał ogólnospławny kd Ø315mm w ul. J. Słowackiego,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, parkingi), poprzez:
- urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem powierzchniowych cieków wodnych, z możliwością zarządzania przepływami poprzez retencję terenową, gruntową,
 - budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø250 mm i przyłączach o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
- a) prowadzenie sieci ciepłowniczych systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie o średnicy nie mniejszej niż Ø20,
- b) dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne, nie pogarszające stanu środowiska lub źródłami energii odnawialnej,
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 0,4kV i 15kV oraz ze stacji transformatorowych,
- b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych napowietrznych SN/NN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz poprzez:
- a) istniejące gazociągi – Ø40, Ø63, w terenach objętych planem oraz poza obszarem planu,
- b) rozbudowę sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż Ø40mm i przyłącza o średnicach nie mniejszych niż Ø25mm,

- c) możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,
- 8) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

2. Dopuszcza się :

- 1) zwiększenie parametrów sieci, o których mowa w ust.1, pkt. 2), 3), 6) i 7) w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
- 2) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową.

3. Ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, a liniami zabudowy oraz na wszystkich terenach objętych planem.

§ 16. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1. 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, KP.
2. 0,1%- dla terenów pozostałych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

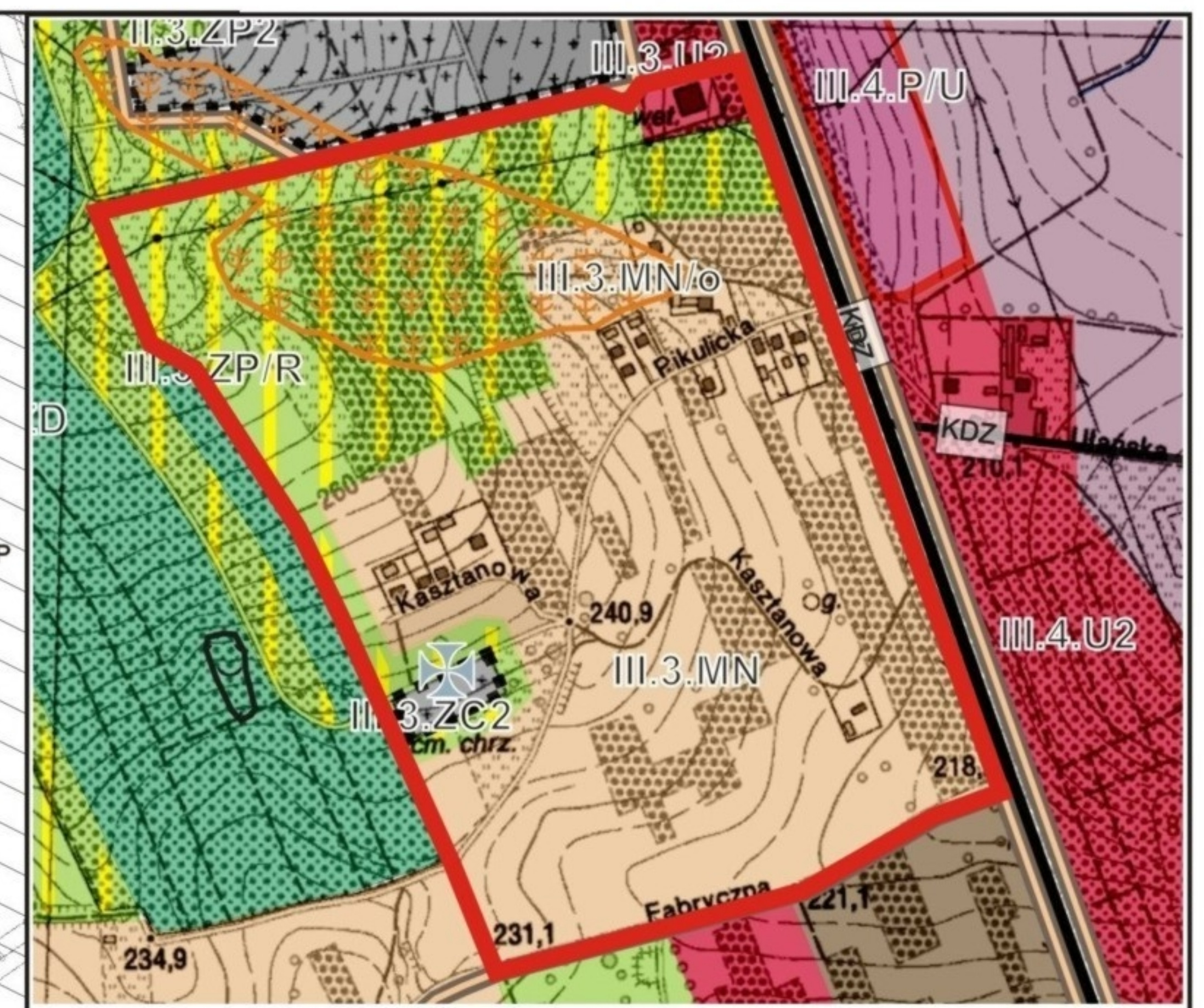
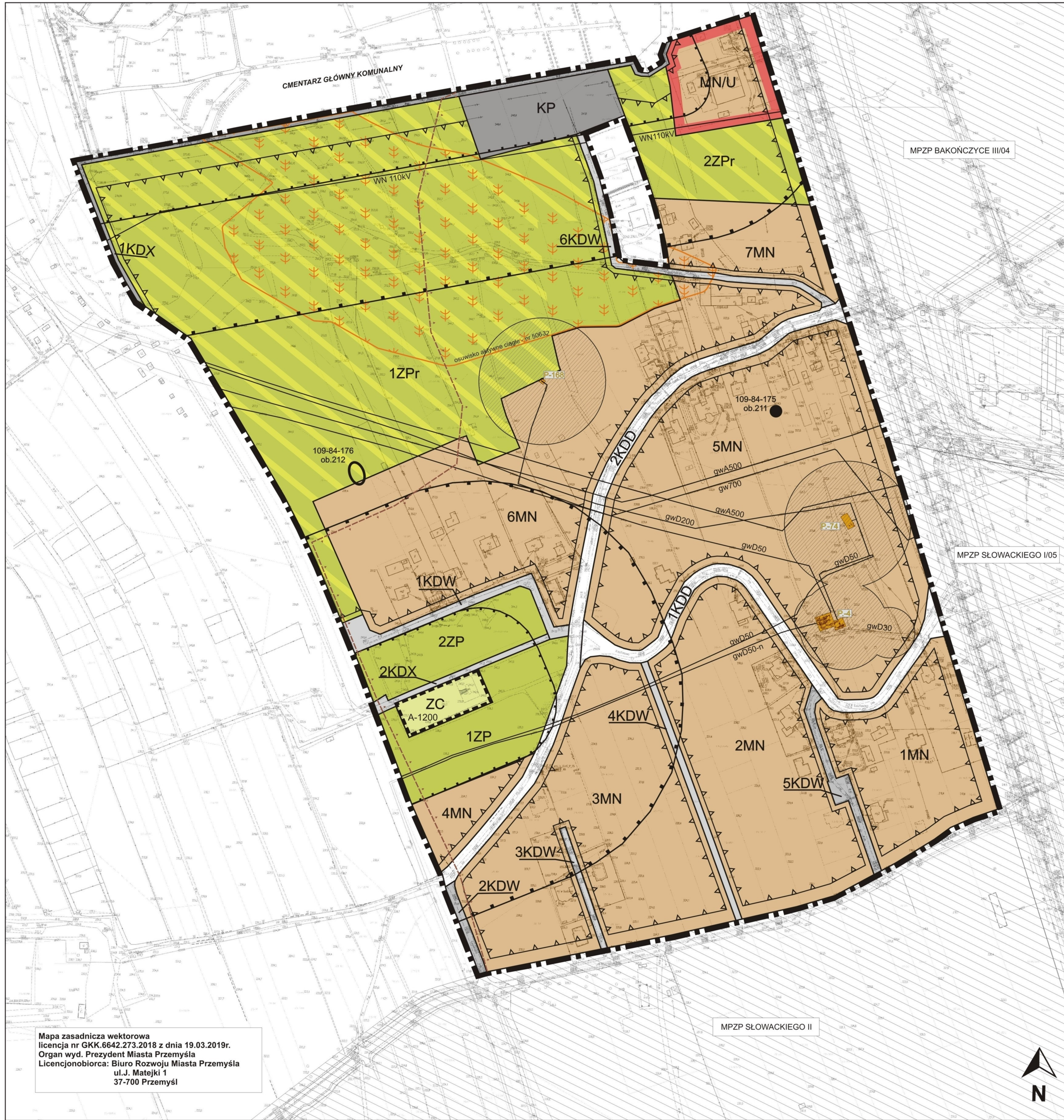
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 19. Uchyła się Uchwałę Nr 79/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 maja 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego V”, w granicach nie objętych miejscowym planem.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Maciej Kamiński



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYŚLA SKALA 1:10 000 uchwalone Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017r.

LEGENDA:

- OZNACZENIA STANOWIONE :**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
 - TEREN CMENTARZA WOJENNEGO
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I REKREACYJNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
 - TEREN PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- ODLEGŁOŚĆ OD CMENTARZA - 150m
 - ODLEGŁOŚĆ OD CMENTARZA - 50m
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - CMENTARZ DO REJESTRU WPISANY DO WOJEWODZKIEGO KSIĘGI ZABYTKÓW
 - OBOWIĄZUJĄCE MPZP „SŁOWACKIEGO I/05”, „BAKONCZYCE III/04”, „SŁOWACKIEGO II”

- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE I KOPALNIANE, OD KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI ORAZ PARAMETRAMI USTALONYMI U OPERATORA GAZOCIĄGU
- ODLEGŁOŚĆ WOLNA OD ZABUDOWY OD ODWIERTU I URZĄDZEŃ KOPALNI GAZU
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO AGLOMERACJĄ PRZEMYŚL

- TERENY OSUWISKOWE :**
- OSUWISKO AKTYWNE CIĄGLE - nr 50632

Teren znajdujący się w części w granicach Aglomeracji Przemysł, zgodnie z Uchwałą Nr 236/2091 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 31 października 2019 r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 14 listopada 2019 r., poz. 5396) w sprawie likwidacji dotychczasowej Aglomeracji Przemysł oraz wyznaczenia nowej Aglomeracji Przemysł.

Teren opracowania w całości położony jest w granicach obszaru i terenu górnictwa „Przemysł-1” wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 24.09.2015r. znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG

Teren opracowania w całości położony jest w granicach złoża gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 152/2021
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 29 października 2021r.

PRZEMYŚL



MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
“SŁOWACKIEGO V”

RYSUNEK PLANU



Mapa zasadnicza wektorowa
licencja nr GKK.6642.273.2018 z dnia 19.03.2019r.
Organ wyd. Prezydent Miasta Przemyśla
Licencjonobiorca: Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla
ul. J. Matejki 1
37-700 Przemyśl

MPZP SŁOWACKIEGO II

MPZP BAKONCZYCE III/04

MPZP SŁOWACKIEGO I/05



**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego V” Rada Miejska w Przemyślu stwierdziła, że do zadań własnych gminy należeć będzie wydzielenie terenów i budowa dróg publicznych (drogi 1KDD oraz drogi 2KDD) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wyżej wymieniona inwestycja celu publicznego realizowana będzie ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Maciej Kamiński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 152/2021
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 29 października 2021 r.
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**