

12ym + 12 BF
20.10.2021

PROJEKT NR 162/2021

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemysłu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 13. 10. 2021

L.dz.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemysłu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej POŁUDNIE spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemysłu, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000912375, w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 212 miasta Przemysłu, stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemysłu, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 219/2 o powierzchni 1,2195 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00059929/6,
- 2) działka nr 218/3 o powierzchni 0,0601 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00089532/5,
- 3) działka nr 225/3 o powierzchni 0,0442 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00095169/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysłu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Piuta
08.10.2021

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
13.10.2021

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
13.10.2021

7.10.2021
A. Sólta
8.10.2021
A. Iwanowicz

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są przy ul. Bakończyckiej i ul. Żołnierzy I Armii WP w Przemyślu. Objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bakończycka II”, zatwierdzonego uchwałą nr 104/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 8 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 57, poz. 1174) i znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczonym symbolami „Mw 1” i „Mw 2”.

W stanie faktycznym działki są niezabudowane, położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Zespołu Szkół Usługowo – Hotelarskich i Gastronomicznych oraz kampusu Państwowej Wyższej Szkoły Wschodnioeuropejskiej w Przemyślu.

W uchwale nr 44/2021 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie *Spolecznej Inicjatywy Mieszkaniowej POŁUDNIE sp. z o.o.*, Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na utworzenie przez Gminę Miejską Przemyśl spółki pod nazwą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa POŁUDNIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziałowcem będą także inne Gminy oraz Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 z późn. zm.). Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nakłada na jednostki samorządu terytorialnego zadania własne, obejmujące m.in. tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Wniesienie w formie aportu nieruchomości wymienionych w niniejszej uchwale do Spółki, której udziałowcem jest Gmina Miejska Przemyśl, przyczyni się niewątpliwie do rozwoju mieszkalnictwa i wyjdzie naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płata
08.10.21

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży
13.10.2021

7.10.2021
A. Söllke

8.10.21
A. Lianochyl

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.07.2021

lp.	NrOb	Nr działki Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. użyt [ha]	pow. działki [ha]
1	212	218/3 21.2, 21.1	PR1P/00089532/5	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	dr	0.0601	0.0601
2	212	219/2 21.2, 21.1	PR1P/00059929/6	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Bp Bz	1.1801 0.0394	1.2195
3	212	225/3 21.1	MK.6831.7.2021 PR1P/00095169/4	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	dr	0.0442	0.0442

Sporządził : Maria Syndyka

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 07.07.2021



z up. PREZYDENTA MIASTA

07.07.2021

Maria Syndyka
Inspektor



55 15738
MAPA EWIDENCYJNA
 Skala 1: 1000
 Województwo: podkarpackie
 Powiat: m.Przemyśl
 Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl
 Obręb: 212
 Identyfikator obrębu: 186201_1.0212
 Nr kancelaryjny: MK.6642.639.2021
 Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	07.07.2021r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Pękalska
 Inspektor