

170/2021
03.11.2021

PROJEKT NR 170/2021

**Uchwała Nr/2021
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2021 r.**

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia **03. 11. 2021**
L.dz.

w sprawie zbycia udziału w nieruchomości lokalowej stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
– **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl udziału w wysokości 3/4 niewydzielonych części w lokalu mieszkalnym nr 14 o pow. 49,80 m² z piwnicą o pow. 5,30 m² w budynku przy ul. Lwowskiej 32A objętym księgą wieczystą Nr PR1P/00074013/3 wraz z udziałem 16530/584260 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej, w tym w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w działkach nr 177/2 o powierzchni 0,2049 ha i nr 178 o pow. 0,0043 ha obie w obrębie 214 m. Przemyśla objętych księgą wieczystą Nr PR1P/00068072/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Barosińska
28 PAZ. 2021

Radca Prawny
mgr Joanna Frydlewicz
28.10.2021

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
28.10.2021

Adhik. 28.10.2021

Uzasadnienie

Wymieniony w projekcie uchwały lokal mieszkalny nr 14 w budynku przy ul. Lwowskiej 32A stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl w wysokości 3/4 oraz osoby fizycznej w wysokości 1/4 niewydzielonej części.

Z wnioskiem o sprzedaż udziału tut. Gminy w przedmiotowym lokalu wystąpił współwłaściciel [REDAKTED]. Procedura zbycia prowadzona była w trybie bezprzetargowym w oparciu o § 8 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr 110/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (Dz. Urzędowy Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 1194 t. j.), gdzie wyrażona została zgoda na zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez zbycie udziału Gminy Miejskiej Przemyśl oraz Miasta Przemyśla na rzecz innych współwłaścicieli.

Pismem z dnia 22 lipca 2021 r. [REDAKTED] został poinformowany o cenie sprzedaży w/w udziału w lokalu, jednak nie zaakceptował warunków sprzedaży.

W związku z tym, że nie doszło do zbycia udziału w nieruchomości na rzecz współwłaściciela w trybie bezprzetargowym, na podstawie § 8 ust. 3 w/w uchwały zbycie tego udziału może nastąpić w trybie przetargu. Z powyższych względów stosownie do treści § 8 ust. 4 w/w uchwały konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej w Przemyślu na zbycie udziału Gminy Miejskiej Przemyśl w lokalu nr 14 w budynku przy ul. Lwowskiej 32A w Przemyślu w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam opracowany projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załącznik:
Wypis z rejestru lokali

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Jarosińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA


mgr Bogusław Świeży

29.10.2021

2021.10.29

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0214**

Nr kancelaryjny : **MK.6621.2145.2021**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU LOKALI

z dnia: 29.10.2021

Jednostka rejestrowa: **L.277**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/4
2	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	3/4
3	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	3/4

Nr ewid. lokalu	Adres	Rodzaj lokalu	Pole pow. użytk. /pom przyn.	Nr KW lub inny dok.
14	PRZEMYŚL; LWOWSKA 32A/14	Mieszkalny	49.80 5.30	PR1P/00074013/3

Id. lokalu : 186201_1.0214.177.1_BUD.14_LOK				
Numer adresowy: 14				
Numer kondygnacji na której znajduje się główne wejście: 2				
Pomieszczenia przynależne :				

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.10.2021

Sporządził : **Paulina Lach**

z up. PREZYDENTA MIASTA
29.10.2021 **Wiktor Ruszel**
Inspektor