

PROJEKT NR 169/2021

129M + KBF 06.11.20.1
70

Uchwała Nr
Rady Miejskiej W Przemysłu
z dnia



w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemysłu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 556 o powierzchni 0,0623 ha w obrębie 202 m. Przemysła, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00048928/9, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świąży
Zastępca Prezydenta

27.10.2021

NACZELNIK
Wydziału Gościnności
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Krzysztof Pluta

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Pizniurny
Rz.P-1459/10.21

26.10.2021, 26.10.21
Ewa Szejda + Haniamyl

Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość, położona jest przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Przemyślu.

W stanie faktycznym działka nr 556 w obrębie 202 jest niezabudowana.

Objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Chrobrego I/04” (uchwalonym uchwałą nr 25/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 26, poz. 403 z dnia 29 marca 2006 r.) i położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN5” tj. terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C” i zlokalizowana jest w obszarze układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493.

Zgodnie ze stanem ujawnionym w księdze wieczystej nr PR1P/00048928/9, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych [REDAKCYJNA] na 99 lat do dnia 11 lutego 2090 r.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej umożliwia art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy.

Przedstawiając powyższe, przedkładam opracowany projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Ryszard Świeży
Zastępca Prezydenta

27.10.2021

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z ewidencji gruntów.

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucjan Płuta

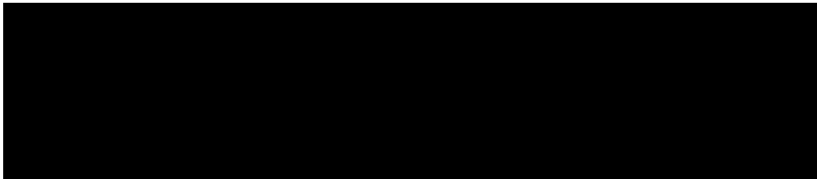
26.10.2021 r. 26.10.21
Bardziej A. Iwaniuk

Nr kancelaryjny : *MK.6621.1894.2021*

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.09.2021

Jednostka rejestrowa : **G.119**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
556	WYSZYŃSKIEGO	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0623	0.0623	PR1P/00048928/9

Id działki: 186201_1.0202.556

Razem powierzchnia działek :

0.0623 ha

Słownie : sześćset dwadzieścia trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.09.2021

Sporządził : Agnieszka Widaj

29.09.2021 **z up. PREZYDENTA MIASTA**
mgr inż. Agnieszka Widaj
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami