

dy M + RIF 10.12.2021

PROJEKT NR 212/2021

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	08. 12. 2021
L.dz.	.....

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej w obrębie 205 m. Przemyśla oznaczonej jako działka nr 435/12 o powierzchni 0,0069 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00056773/6, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 420 w obrębie 205 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

9.12.2021  
A. Sallu

1.17.21  
A. Iwaniczak

**NACZELNIK**  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Pluta*  
02.12.2021

Radca Prawny  
*mgr Joanna Frydlewicz*  
02.12.2021

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Bogusław Świąży*  
03.12.2021

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Skorupki w Przemyślu. Nieruchomość jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rycerskie I” i położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „4MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ww. mpzp jest przewidziana do zagospodarowania z działką przyległą nr 420 w obrębie 205, która przeznaczona jest także pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Działka nr 435/12 w obrębie 205 usytuowana jest w strefie „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod numerem A-1493.

W stanie faktycznym omawiana działka jest niezabudowana i bezpośrednio przylega do działki nr 420 w obrębie 205.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy oznaczony symbolem „dr” – drogi.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wystąpił właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 420 w obrębie 205.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na ustalenia mpzp dla działki nr 435/12 obręb 205 oraz niewielką jej powierzchnię, przedmiotowa działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 420 w obrębie 205.

W związku z tym, proponuje się przeznaczyć działkę nr 435/12 w obrębie 205 do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 420 w obrębie 205.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Załączniki :

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarstwa Nieruchomościami  
mgr Lucyna Fluta  
01.12.21

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
mgr Bogusław Święty  
03.12.2021

1.12.21  
A. Solta  
1.12.21  
A. Iwaniec



# MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb: 205

Identyfikator obrębu: 186201\_1.0205

Nr kancelaryjny: MK.6642.1086.2021

Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	30.11.2021 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Anna Pękalska*  
Inspektor

**PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**  
Jednostka ewidencyjna : **186201\_1 M.PRZEMYŚL**  
Obręb : **0205**

Nr kancelaryjny : MK.6621.2361.2021

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 30.11.2021

Jednostka rejestrowa : **G.62**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

  

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
435/12	SKORUPKI	drogi	dr	0.0069	0.0069	MK.6831.26.2021 PR1P/00056773/6

Id działki: 186201\_1.0205.435/12

Razem powierzchnia działek :

0.0069 ha

Słownie : sześćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 30.11.2021

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA  
30.11.2021 ..... mgr inż. Agnieszka Widaj  
Główny Specjalista w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami