

KGM + KBK  
12. 01. 2022

PROJEKT NR 4/2022

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	13. 01. 2022
L.dz.	.....

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),  
– Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 2082 o powierzchni 0,0560 ha w obrębie 202 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00026242/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Radca Prawny  
*Jolanta Frydlewicz*  
mgr Jolanta Frydlewicz  
12. 01. 2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Bogusław Świeży*  
mgr Bogusław Świeży  
12. 01. 2022

10.01.2022 r.  
Ewa Dojek

10.01.2022 r.  
A. Dojek

mgr Lucyna Piłuta  
11. 01. 2022

## U z a s a d n i e n i e

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Czwartaków 5 w Przemyślu.

Działka nr 2082 w obrębie 202 zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, obecnie niezamieszkałym oraz budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, uchwalonym uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Jednostce przestrzennej II.-Śródmieście, Części północno-zachodniej II.1, Dzielnicy II.1. – KAZANÓW, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zorganizowanych osiedli z pojedynczymi budynkami mieszkalno-usługowymi II.1.MN.

Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493.

Z uwagi na to, że opisywana nieruchomość jest zbędna dla potrzeb tut. Gminy, dlatego proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*[Signature]*  
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*[Signature]*  
mgr Lucyna Pluta  
11.01.2022

SEKRETARZ PREZYDENTA

*[Signature]*  
mgr Bogusław Świeży  
12.01.2022

10.01.2022 r.  
Ewa Łojek

10.01.2022  
A. [Signature]



5518121

**MAPA EWIDENCYJNA**  
 Skala 1: 1000  
 Województwo: podkarpackie  
 Powiat: m.Przemyśl  
 Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl  
 Obręb: 202  
 Identyfikator obrębu: 186201\_1.0202  
 Nr kancelaryjny: MK.6642.1123.2021  
 Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	15.12.2021r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PRZEWODNICZĄCA MIASTA

*mgr inż. Anna Pękalska*  
 Inspektor

Nr kancelaryjny : MK.6621.2445.2021

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 14.12.2021

Jednostka rejestrowa : **G.673**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2082	PRZEMYŚL; CZWARTAKÓW 5	tereny mieszkaniowe	B	0.0560	0.0560	PR1P/00026242/6

Id działki: **186201\_1.0202.2082**

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **186201\_1.0202.2082.1\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0  
Pow zabud. [m2]: 87.00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; CZWARTAKÓW 5  
Ident. działek: 186201\_1.0202.2082

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **186201\_1.0202.2082.2\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0  
Pow zabud. [m2]: 26.00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; CZWARTAKÓW  
Ident. działek: 186201\_1.0202.2082