

12 GYM 17.01.2022

PROJEKT NR 712022

Uchwała Nr/2022
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia2022r.

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 13. 01. 2022
L.dz.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Przemyślu uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zielonka IV” dla obszaru położonego w południowo - zachodniej części miasta Przemyśla, obejmującego obszar o powierzchni około 22 ha.
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:
 - a. od północy – tereny MPZP „Park Sportowo – Rekreacyjny – Stok Narciarski”,
 - b. od południa – tereny Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zielonka”,
 - c. od zachodu – tereny MPZP „Zielonka I”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
inż. Karolina Wójcicka

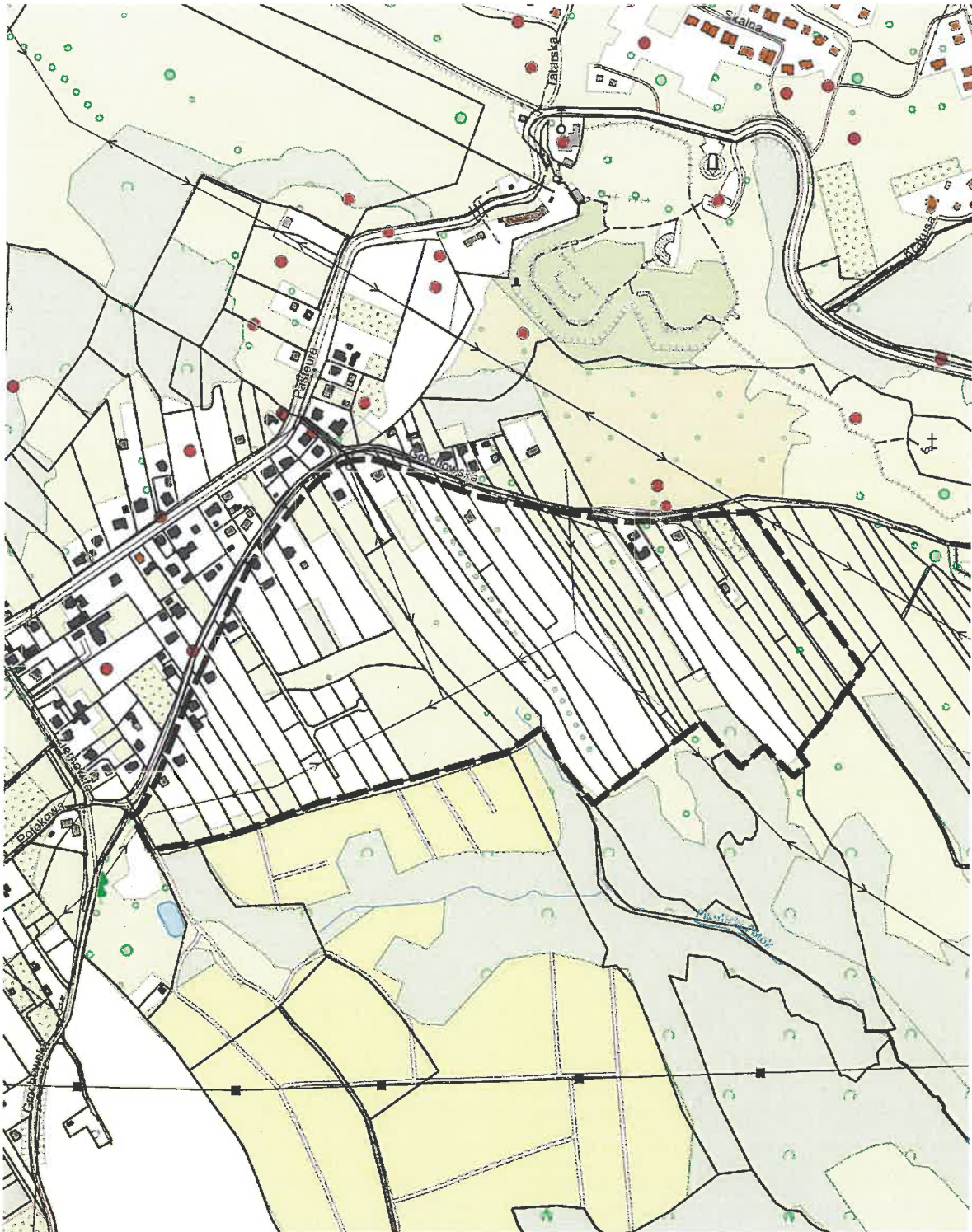
DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balawender-Weisło

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


10.01.2022
RADCA PRAWNY
Maciek Mazur
113-P-230

SEKRETARZ MIASTA
mgr Dariusz Łapo

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr .../2022
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia .../2022r.



Legenda:

 obszar objęty planem

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

DYREKTOR

Biuro Rady Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balawender-Weisto

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka IV”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest pierwszym etapem toku formalno - prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania obejmuje około 22 ha i położony jest w południowo - zachodniej części miasta Przemyśla, pomiędzy terenami obowiązujących MPZP „Park Sportowo – Rekreacyjny – Stok Narciarski,, od strony północnej oraz „Zielonka I”, od strony zachodniej, a także terenami Rodzinnego Ogrodu Działkowego od strony południowej.

Teren opracowania jest w części zurbanizowany. Zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna, występuje wzdłuż ul. Grochowskiej. Pozostały obszar stanowią tereny użytkowane rolniczo, tereny odłogowane oraz tereny zieleni nieurządzonej.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów oraz ustalenia nowych parametrów zabudowy. Na ww. obszarze Miasto Przemyśl planuje realizację i kontynuację funkcji mieszkaniowej oraz terenów zieleni.

Struktura własności na obszarze opracowania w znacznej części stanowi własności prywatne, ale także własności Gminy Miejskiej Przemyśl – własne oraz oddane w użytkowanie.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada korzystne warunki przestrzenne dla realizacji proponowanych rozwiązań.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcyjnych.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

inż. Karolina Wójcicka

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łępa

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balawender-Wcisło