

2.3.

Zakład Inżynierii Środowiska
 „EKO – SAN” M.B.
 mgr inż. Marian Baran
 37-700 Przemyśl ul. S. Czarnieckiego 2
 tel./fax (0-16) 678-55-75

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO OSIEDŁA

„RYCERSKIE”
W PRZEMYŚLU
 NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Opracował:

mgr inż. Marian Baran
 RZECZOZNAWCA
 Ministra Ochrony Środowiska
 Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
 NPo/rz/2211/92

Przemyśl kwiecień 1998

Za zgodność odpisu z oryginałem
 Przemyśl, dnia 2022-01-14

DYREKTOR
 Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
Joanna Balawender-Wcisła
 mgr Joanna Balawender-Wcisła

A. Część opisowa.

1. Wstęp.
2. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
3. Przewidywane wg mpzp zagospodarowanie terenu.
4. Przewidywane wg mpzp zasady obsługi terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.
5. Stan środowiska.
6. Zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu.
7. Niezbędne rozwiązania eliminujące lub ograniczające niekorzystny wpływ na środowisko.
8. Materiały wykorzystane do opracowania.
9. Wnioski.

B. Część graficzna.

1. Mapa topograficzna 1:25000

Biuro Inżynierii Środowiska
"ENK-SAN" M.B.
mgr inż. Marcin Moran
37-700 Przemyśl, ul. S. Czarnieckiego 2
tel. (0-10) 78-55-76

Za zgodności odpisu z oryginałem
Przemyśl, dnia 2022-01-14

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balawender-Wcisło

Część opisowa

1. Wstęp.

Potrzeba opracowania prognozy wynika z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Prognozę sporządzam wg wymogów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29 poz.150). Przedmiotem badanego projektu planu jest teren o funkcji mieszkalno-usługowej.

2. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Do czasu uchwalenia m.p.z.p „Rycerskie” obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Przemyśla zatwierdzonego w czerwcu 1987 r. z późniejszymi zmianami.

W dotychczasowym planie przeznaczenie terenów było następujące:

- a) Teren o symbolu **B 33 MW** - teren osiedla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wysokiej intensywności z usługami podstawowymi.
- b) Teren o symbolu **B 151 ZD** – teren przeznaczony na cele rekreacji osiedla Rycerskie.
- c) Teren o symbolu **B 175 WW** - teren istniejącej pompowni strefowej wodociągu miejskiego.
- d) Teren o symbolu **B 53,1 MNj** – tereny istniejącej adaptowanej zabudowy jednorodzinnej.

3. Przewidywane wg mpzp zagospodarowanie terenu.

a) Tereny zabudowy mieszkalnej z usługami:

- 1MW o pow. 2,55 ha,
- 2MW o pow. 7,10 ha,
- 3MN o pow. 2,24 ha,

2022/01-14

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balawender-Weisło

- 4MN o pow. 0,46 ha,

b) Tereny usług:

- symbol 40P o pow. 1,95 ha – teren dla szkoły podstawowej,
- symbol 16 UHG do 19 UHG – tereny pawilonowej zabudowy usługowej,

c) Tereny ulic:

- symbol 01 KL o pow. 3,75 ha i długości 1180 m – istniejąca ul. M. Bielskiego,
- symbol 02 KL o pow. 0,60 ha i długości 430 m – istniejąca ul. W. Sikorskiego,
- symbol 03 KL o pow. 0,36 ha i długości 240 m – ul. B-pa J. Glazera,
- symbol 04 KD i 05 KD o pow. 1,90 ha - ulice projektowane dojazdowe,
- symbol 06 KX do 0,13 KX o pow. 1,16 ha – projektowane ciągi pieszo-jezdne.

d) Tereny zieleni:

- symbol 20 ZP o pow. 1,90 ha i 21 ZP o pow. 1,40 ha – tereny doliny erozyjnej przeznaczone na urządzenie wewnątrzsiedlowego parku wypoczynkowego,
- symbol 22 ZL o pow. 0,62 ha – teren zieleni izolacyjnej,

e) Tereny pozostałe:

- symbol 23 WT o pow. 0,16 ha – działka istniejącej pompowni wodociągu miejskiego,
- symbol 24 KP o pow. 0,90 ha – istniejący zespół garaży samochodowych ze wskazaniem uzupełnienia zielenią o funkcji przestaniającej,
- symbol 25 KP o pow. 0,31 ha – teren przebiegu sieci uzbrojenia osiedlowego z możliwością zlokalizowania parkingów samochodów osobowych,
- symbol 26 KP i 27 KP o pow. 0,48 ha – po zbadaniu geologicznym teren możliwy do wykorzystania na cele parkingów lub garaży.

4. Przewidywane wg mpzp zasady obsługi terenu
W urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenie będącym przedmiotem planu lub na terenach przyległych znajdują się sieci uzbrojenia miejskiego:

Za zgodą urzędnika z wydziałem
Przemysłu, Gł. Przem. i Energetyki
Przemysłu, Gł. Przem. i Energetyki

2022-01-14

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
mgr Joanna Balawender-Wcisło

- wodociągowa,
- kanalizacja ogólnospławna,
- gazowa średnioprężna,
- ciepła,
- elektroenergetyczna,
- telekomunikacyjna.

Poszczególne tereny objęte planem mogą być podłączone do istniejących sieci magistralnych po wykonaniu sieci rozdzielczych i przyłączy.

5. Stan środowiska.

5.1. Klimat, fizjografia.

Rozpatrywany teren leży w brzeżnej części Karpat Zewnętrznych na skraju Pogórza Dynowskiego. Jest to terasa nadzalewowa – rzeki San. Wysokość terenu n.p.m. wynosi od 223 do 283 m. ze skłonem w kierunku jaru oraz południowym i wschodnim. Średnia suma opadów wynosi dla Przemyśla 662 mm. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich. Średnia temperatura powietrza wynosi 7,5 – 8,1°C. Największymi opadami charakteryzuje się lipiec a najmniejsze występują w styczniu i lutym. Okres wegetacji trwa 200 – 220 dni.

5.2. Powietrze atmosferyczne.

W latach 1995 - 1996 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Przemyślu kontynuował badania stanu powietrza atmosferycznego na terenie dzielnicy mieszkaniowej Przemyśla. Pomiary prowadzono na stacji pomiarowej typu S zlokalizowanej przy ulicy Dolińskiego. Dane otrzymywane z tego typu stacji dostarczają informacji o średnich stężeniach zanieczyszczeń w gęsto zaludnionych dzielnicach miasta. Zakres prowadzonych pomiarów obejmuje stężenia trzech substancji: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego, a otrzymane wyniki uznaje się za reprezentatywne dla dzielnicy mieszkaniowej Przemyśl – Zasanie.

Zmierzone stężenia powyższych zanieczyszczeń zinterpretowano w oparciu o wartości dopuszczalne określone w załączniku nr 1 do

2022-01-14
DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balawender-Wcisło

rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990r.

Wartości dopuszczalne wynoszą:

	Stężenie średniodobowe; D_{24} [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Stężenie średnioroczne; D_a [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
dwutlenek azotu	150,0	50,0
dwutlenek siarki	200,0	32,0
pył zawieszony	120,0	50,0

Wartości pomierzone wynoszą:

Dwutlenek azotu

Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu określone w 1995r. wyniosło $13,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ co stanowiło 26,4% stężenia dopuszczalnego ($D_a = 50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) zaś w roku 1996 wyniosło odpowiednio $11,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowiło 22,4% stężenia dopuszczalnego.

W porównaniu z latami ubiegłymi stężenia NO_2 były na zbliżonym poziomie, a różnice wynosiły kilkanaście procent.

Dopuszczalne stężenie średniodobowe D_{24} wynosi $150 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Oznaczone stężenia średniodobowe były znacznie niższe od dopuszczalnego, a maksymalne zmierzone stężenie w roku 1995 wyniosło $44,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (29,7% D_{24}) i w roku 1996 $47,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (31,8 % D_{24}).

Większość otrzymanych wyników była niższa od 25% D_{24} , a w niektórych przypadkach stężenia były niższe od granicy oznaczalności laboratorium.

Dwutlenek siarki

W przypadku dwutlenku siarki dała się zauważyć sezonowa zmienność stężeń. Średnie roczne stężenie SO_2 w roku 1995 wyniosło $5,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tj. 17,5% wartości dopuszczalnych zaś w roku 1996 wyniosło $8,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowiło 26,3% wartości dopuszczalnej ($D_a = 32 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Średniodobowe stężenia SO_2 zaobserwowane na stacji w Przemysłu były znacznie niższe od stężenia dopuszczalnego ($D_{24} = 200 \mu\text{g}/\text{m}^3$). W ciągu roku 1995 zanotowano 148 pomiarów a w 1996 zanotowano 208 pomiarów, dla których stężenie było niższe od dolnej granicy oznaczalności uzyskiwanej w laboratorium (1,0 do $5,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Pył zawieszony

Średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego wyniosło w 1995 roku $60,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i przekraczało wartość dopuszczalną $D_a = 50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. w 1996 roku wielkość ta wzrosła do $78,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i przekraczała wartość dopuszczalną.

Za zgodności skłóten z trybunałami
Przemysł, dnia 2022-01-14

DYREKTOR
Urząd Rozwoju Miasta i Gminy
Jolanta Balawender-Wcisło

$D_a=50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ o 56,6%. Stężenie pyłu zmierzonego na stacji monitoringowej w Przemyślu w roku 1996 wzrosło o 28,6 % w porównaniu z rokiem poprzednim osiągając poziom z roku 1994 ($78,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

W przebiegach stężeń pyłu zawieszonego w ciągu roku daje się zauważyć wyraźne zróżnicowanie między okresem letnim a zimowym.

Analizując uzyskane wyniki stężeń pyłu zawieszonego stwierdzono dla roku 1995:

- 15,4% wyników nie przekraczało 25% D_{24} ,
- 47,8% mieściło się w przedziale 26-50% D_{24} ,
- 29,4% zawierało się w przedziale 51 - 100% D_{24} ,
- 7,4% wszystkich wyników było wyższe od stężenia dopuszczalnego (w sumie 10 dni z przekroczeniami D_{24})

W roku 1996 stwierdzono:

- 12,7 % wyników nie przekraczało 25 % D_{24} ,
- 33,8 % mieściło się w przedziale 26 - 50 % D_{24} ,
- 35,2 % zawierało się w przedziale 51 - 100 % D_{24} ,
- 18,3 % wszystkich wyników było wyższe od stężenia dopuszczalnego (w sumie 26 dni z przekroczeniami D_{24}).

Zanieczyszczenie powietrza na terenie województwa badane jest również przez Wojewódzką Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Przemyślu. Jeden z punktów kontrolno - pomiarowych znajduje się przy ul. B-pa Glazera w Przemyślu. W latach 1994 - 1995 - 1996 średnioroczne stężenie dwutlenku siarki wynosiło $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$, dwutlenku azotu 23, 24, 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a pyłu zawieszonego 19, 24, 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Na zanieczyszczenie powietrza przy ulicy B-pa Glazera ma większy wpływ samochodowy ruch uliczny.

5.3. Hałas.

Hałas jest nieodłącznym elementem naszej cywilizacji. Skutki jego oddziaływania są niebezpieczne dla ludzi. Z hałasem spotykamy się we wszystkich działach gospodarki w miejscu pracy oraz w miejscu zamieszkania a często i w miejscach wypoczynku.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 września 1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U.Nr 24 poz.90) wyznaczono dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla różnego rodzaju terenów, które wymagają ochrony przeciw dźwiękowej. Osiedla mieszkaniowe zalicza się do strefy 3 gdzie dopuszczalny poziom hałasu wynosi:

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balawender-Wcisło

- w dzień 50 dB,
- w nocy 40 dB,
- maksymalny krótkotrwały 75 dB.

Pomierzony hałas w latach 1995-96 przez WIOŚ w Premysłu przy ul. Grunwaldzkiej nr 57 w punkcie P16 wynosił $Leg=72,8$ dB.

5.4. Powierzchnia ziemi z glebą.

Teren przewidziany pod zabudowę stanowi obecnie nieużytki, grunty zabudowane i orne II i III klasy bonitacyjnej podlegające ochronie wg przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jest to teren miejski – antropogeniczny. Z uwagi na położenie tereny nie powinny być wykorzystywane do produkcji żywności.

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Teren położony jest w dolinie rzeki San w odległości ok. 300 m. od jej brzegów. Rzeka San w Prałkowcach wg analiz z roku 1995 prowadziła wody w klasie NON (nie odpowiadające normatywom) z uwagi na przekroczenie wskaźników zawiesiny ogólnej a w roku 1996 w III klasie czystości z uwagi na zawiesinę ogólną, fosfor ogólny i bakteriologię. Dla Sanu wymagana jest I klasa czystości z uwagi na istniejące ujęcia wód powierzchniowych w Premysłu i Jarosławiu. Północno – zachodnia część terenu stanowi jar erozyjny gdzie występują wysięki wód gruntowych a po opadach spływy powierzchniowe. Występuje tam wysoki poziom wody gruntowej.

6. Zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu.

6.1. Powierzchnia ziemi, gleby, krajobraz.

Teren w stanie istniejącym jest w części zabudowany budynkami, budowlami i urządzeniami uzbrojenia podziemnymi i nadziemnymi. Tereny

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemyśl, dnia 2022-01-14

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balawender-Wcisło

jaru erozyjnego stanowią nieużytek. Część terenów jest uprawiana rolniczo jako grunty orne, sady i ogrody. Po zrealizowaniu ustaleń planu część terenów uprawianych rolniczo zostanie zabudowana budynkami i budowlami oraz wyłączona z produkcji rolnej. Obszar ten znajduje się w terenie zurbanizowanym miasta i nie posiada wartości i przydatności do produkcji żywności.

Przez wykonanie modernizacji istniejących budynków z poprawą ich architektury może nastąpić poprawa estetyki krajobrazu.

Po wybudowaniu nowych budynków mieszkalnych powstawać będą odpady z gospodarstw domowych a po uruchomieniu działalności usługowo-produkcyjnej powstawać będą różne odpady związane z tą działalnością. Będą to głównie odpady z opakowań: papierowe, szklane, metalowe i z tworzyw sztucznych.

W planie wyklucza się prowadzenie na tym terenie działalności gospodarczej przy której mogłyby powstawać odpady niebezpieczne.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.

Do celów bytowo-gospodarczych w miejscu zamieszkania i do działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej potrzebna będzie woda. Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Na niektórych działkach znajdują się studnie kopane służące do zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych, w wyniku realizacji ustaleń planu niektóre studnie ulegną likwidacji.

Z terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej odpływać będą ścieki bytowo-gospodarcze i deszczowe. Ścieki odprowadzane będą do istniejącego systemu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej. Wskutek zabudowy terenu budynkami i budowlami zmniejszy się retencja terenowa wód opadowych a zwiększą się spływy do kanalizacji. Przy ograniczonej przepustowości istniejących kanałów mogą wystąpić okresowe przelewy ścieków na ulice i cofnięcia do niżej położonych budynków.

6.3. Powietrze atmosferyczne.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą lokalne kotłownie do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z budynków mieszkalnych i usługowych.

Wskutek zwiększonego ruchu pojazdów samochodowych nastąpi wzrost emisji spalin samochodowych.

2022 -01- 14

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta i Planowania
mgr Joanna Balawender-Weisto

6.4. Klimat akustyczny.

Na rozpatrywanym terenie nie przewiduje się lokalizacji usług o dużym natężeniu hałasu. Wzrost natężenia ruchu samochodów osobowych i dostawczych może spowodować zwiększenie natężenia hałasu.

6.5. Rośliny i zwierzęta.

Na terenie objętym planem i w jego otoczeniu nie ma obiektów przyrodniczo chronionych. Wprowadzenie zieleni urządzonej na terenie o symbolach **20 ZP**, **21 ZP** może zwiększyć liczbę gatunkową roślin co wpłynie korzystnie na środowisko przyrodnicze.

Na terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej wprowadzenie różnych gatunków drzew i krzewów ozdobnych wzbogaci istniejącą florę.

7. Niezbędne rozwiązania eliminujące lub ograniczające niekorzystny wpływ na środowisko.

Współczesna technika stwarza możliwości realizacji i eksploatacji inwestycji w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem lub w sposób znacznie ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko.

Poniżej przedstawiam niezbędne rozwiązania, które powinny wyeliminować lub znacznie ograniczyć (do norm dopuszczalnych) negatywny wpływ na środowisko który może wynikać z realizacji ustaleń zawartych w mpzp.

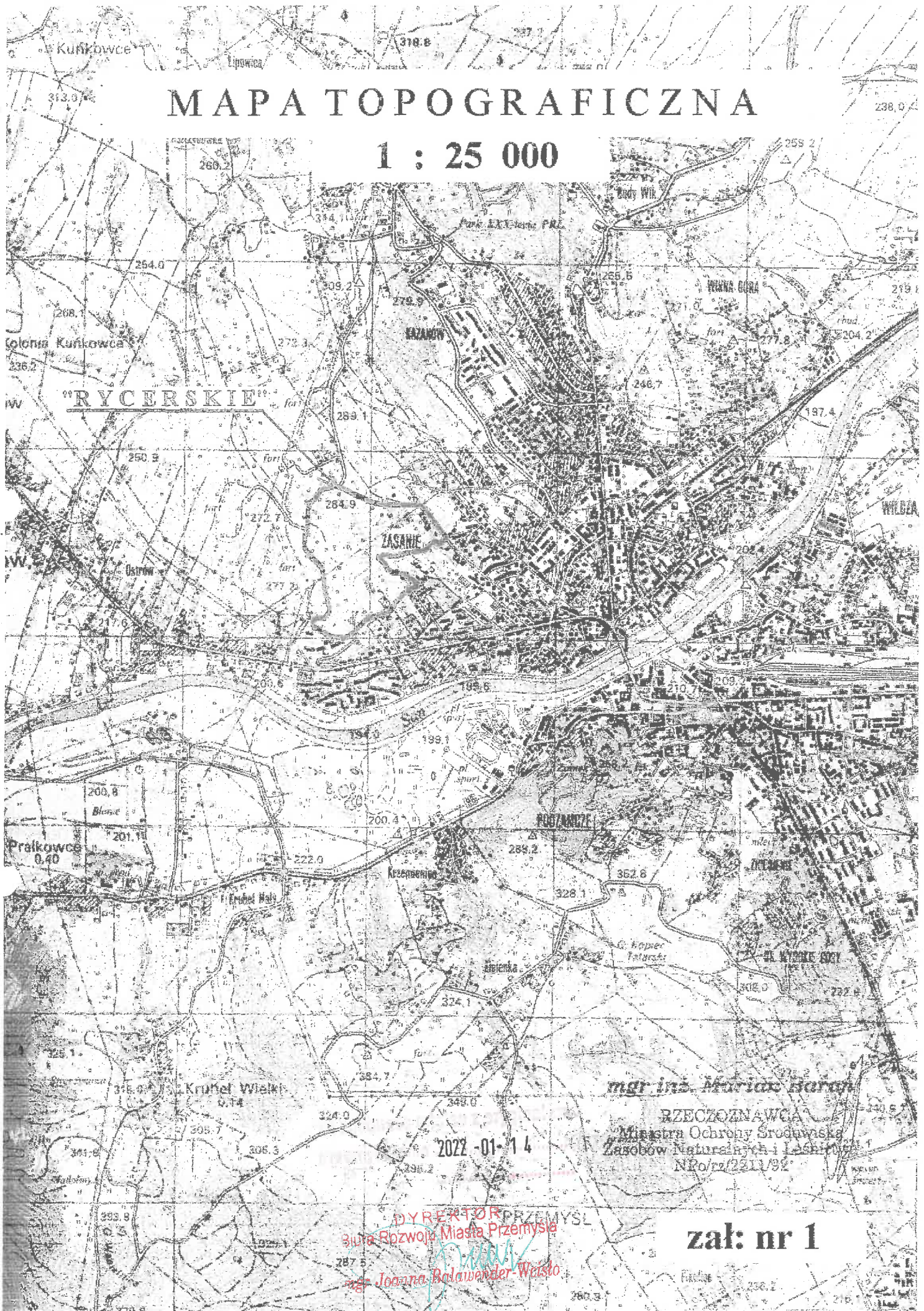
7.1 W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu.

W czasie realizacji nowych budynków i budowli należy wykorzystać na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchniczną warstwę gleby 0-14 cm terenów przewidzianych pod zabudowę. Poprawę estetyki i walorów krajobrazowych uzyskać można poprzez dokonanie modernizacji budynków

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
mgr Joanna Balawender-Wcisło

MAPA TOPOGRAFICZNA

1 : 25 000



mgr inż. Mariusz Baran

RZECZOZNAWCA
Mistrz Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
Nr/oz/2511/92

2022-01-14

DYREKTOR PRZEMYSŁ
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
Jocana Bolawender-Waśto

zak: nr 1

MAPA TOPOGRAFICZNA

1 : 25 000

"RYCERSKIE"

2022-01-14

DIUREK PRZEMYSŁ
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr Joanna Balowender-Weisk

mgr inż. **Marian Sary**
RZECZOZNAWCA
Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
NRo/rz/2211/92

zak: nr 1

Rzeszów