

12.01.2022
729M+KBF

PROJEKT NR 9/2022

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

| | |
|--|--------------|
| Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli | |
| Wpł. dnia | 13. 01. 2022 |
| L.dz. | |

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 268/2 o powierzchni 0,0020 ha i działka nr 269/2 o powierzchni 0,0031 ha, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00099350/8, działka nr 276 o powierzchni 0,0048 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00038880/7 oraz działka nr 281 o powierzchni 0,0133 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00044450/9, wszystkie w obrębie 205 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Blasiak
11.01.2022

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz
12.01.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży
13.01.2022

10.01.2022 r.
Ewa Rajchel

10.01.2022
A. W.

U z a s a d n i e n i e

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Marcina Bielskiego w Przemyślu.

Nieruchomość objęta została ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „**Rycerskie I**”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu nr 110/2017 z dnia 19 czerwca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2536 z dnia 12 lipca 2017 r.) i znajduje się w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem „**1 KDW**”. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493.

W stanie faktycznym na działkach znajduje się ciąg komunikacyjny.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych działek zwrócili się współwłaściciele drogi dojazdowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 285/1 w obrębie 205, przeznaczonej do obsługi przyległych budynków mieszkalnych. Dostęp do drogi publicznej – ul. Bielskiego, dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, stanowiących działki o nr: 282, 283, 284, 286, 287, 288 i 285/2 w obrębie 205, których właściciele są również współwłaścicielami drogi dojazdowej znajdującej się na działce nr 285/1, zabezpieczony został na podstawie służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

Ze względu na to, iż ww. nieruchomość jest zbędna dla potrzeb tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uprozczone wypisy z rejestru gruntów

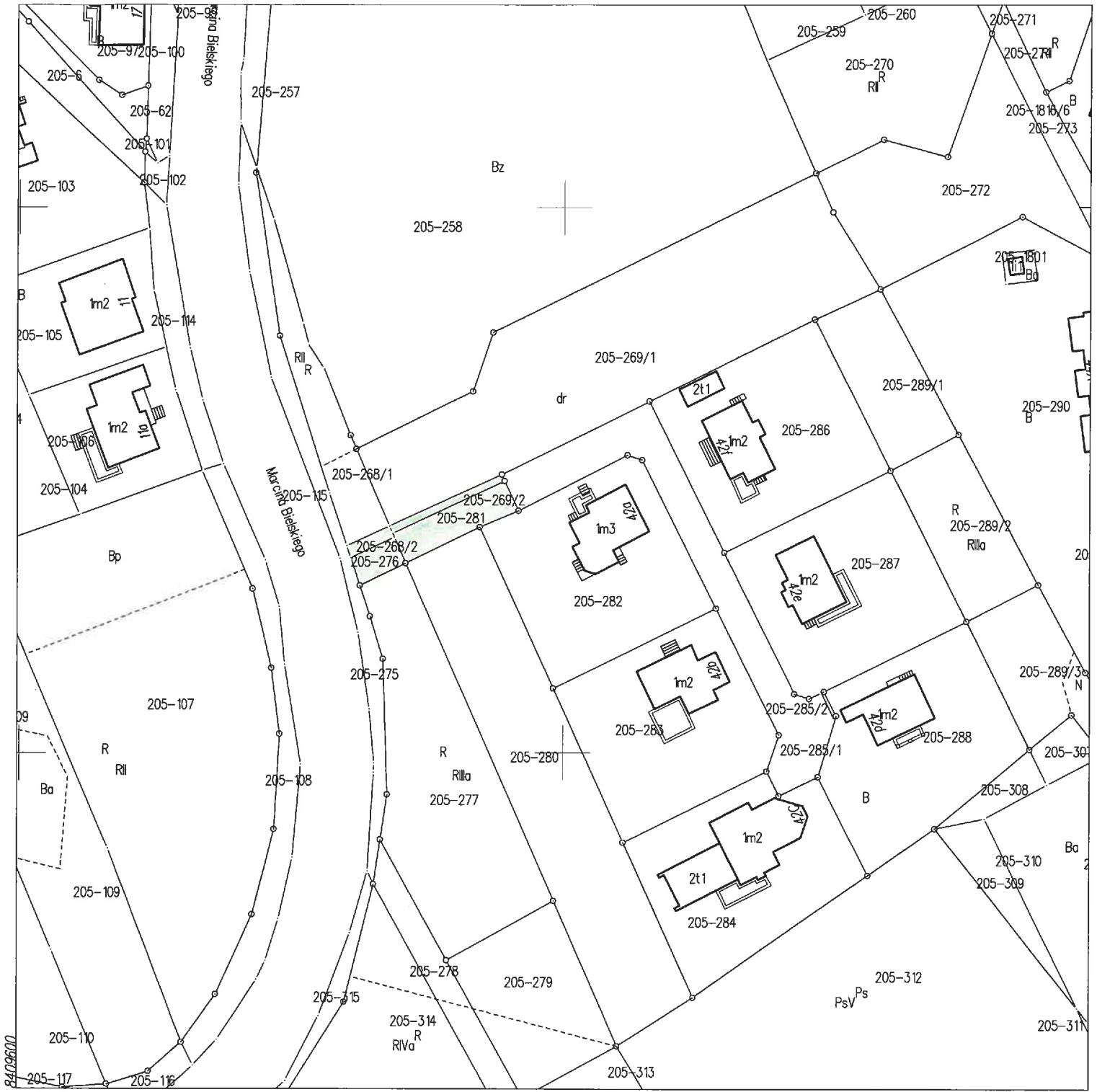
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Piuta
mgr Lucyna Piuta
11.01.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży
13.01.2022

10.01.2022
Barbara Szejdel
10.01.2022
A. M.



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:205

Identyfikator obrębu:186201_1.0205

Nr kancelaryjny: MK.6642.1127.2021

Sporządził: Krystyna Bobek

| | |
|---|----------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | Mapa ewidencyjna |
| Nazwa materiału zasobu | P.1862 |
| Data wykonania kopii materiału zasobu | 16.12.2021 r. |
| Imię, nazwisko i podpis reprezentującej organ | PREZYDENTA MIASTA |

Krystyna Bobek
Inspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0205**

Nr kancelaryjny : **MK.6621.2464.2021**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 17.12.2021

Jednostka rejestrowa : **G.1345**

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|---|--|--------|
| 1 | GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Własność | 1/1 |
| 2 | PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim | 1/1 |

| Numer działki | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności |
|--|-------------------|-------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 268/2 | BIELSKIEGO | drogi | dr | 0.0020 | 0.0020 | MK.6831.23.2021 PR1P/00099350/8 |
| Id działki: 186201_1.0205.268/2 | | | | | | |
| 269/2 | BIELSKIEGO | drogi | dr | 0.0031 | 0.0031 | MK.6831.23.2021 PR1P/00099350/8 |
| Id działki: 186201_1.0205.269/2 | | | | | | |

Razem powierzchnia działek :

0.0051 ha

Słownie : pięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.12.2021

Sporządził : Paulina Lach

z up. **PREZYDENTA MIASTA**
17.12.2021mgr inż. **Agnieszka Widaj**
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0205**

Nr kancelaryjny : MK.6621.2464.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 17.12.2021

Jednostka rejestrowa : **G.684**

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|---|--|--------|
| 1 | GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Własność | 1/1 |
| 2 | PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim | 1/1 |

| Numer działki | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności |
|---------------|-------------------|-------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 276 | BIELSKIEGO | drogi | dr | 0.0048 | 0.0048 | PR1P/00038880/7 |

Id działki: **186201_1.0205.276**

Razem powierzchnia działek : 0.0048 ha

Słownie : czterdzieści osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.12.2021

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
17.12.2021 mgr inż. Agnieszka Widaj
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0205**

Nr kancelaryjny : MK.6621.2464.2021

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 17.12.2021

Jednostka rejestrowa : **G.55**

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|---|--|--------|
| 1 | GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Własność | 1/1 |
| 2 | PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim | 1/1 |

| Numer działki | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 281 | BIELSKIEGO | drogi | dr | 0.0133 | 0.0133 | PR1P/00044450/9 |
| Id działki: 186201_1.0205.281 | | | | | | |

Razem powierzchnia działek :

0.0133 ha

Słownie : sto trzydzieści trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.12.2021

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
17.12.2021 *mgr inż. Agnieszka Widaj*
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami