

115H/24M 10.02.2022

PROJEKT NR 24/2022

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Gmin
Wpł. dnia 10. 02. 2022
L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00087660/7, położonej w obrębie 206 m. Przemyśla, oznaczonej jako działka nr 676/3 o powierzchni 0,0061 ha i działka nr 676/4 o powierzchni 0,0010 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 700/2 i działka nr 700/3 w obrębie 206 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Flaga
08.02.2022

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
08.02.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
03.02.2022

8.02.2022
A. Seliński

8.02.2022
A. W.

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały działki położone są przy ulicy Jacka Kaczmarskiego w Przemyślu. Nieruchomości są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka I” i położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „5MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zgodnie z ww. mpzp są przewidziane do zagospodarowania z działkami przyległymi nr 700/2 i nr 700/3 w obrębie 206, które przeznaczone są także pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W stanie faktycznym omawiane działki są niezabudowane i bezpośrednio przylegają do działek nr 700/2 i nr 700/3 w obrębie 206.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy oznaczony symbolem „Lzr/PsIV” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Z wnioskami o sprzedaż przedmiotowych działek w drodze bezprzetargowej wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 700/2 i nr 700/3 w obrębie 206.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka I” oraz niewielką powierzchnię, przedmiotowe działki nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych, oznaczonych nr 700/2 i nr 700/3 w obrębie 206.

W związku z tym, proponuje się przeznaczyć nieruchomość oznaczoną jako działki nr 676/3 i nr 676/4 w obrębie 206 do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 700/2 i nr 700/3 w obrębie 206.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Załączniki :

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami


mgr Lucyna Piłuta
08.02.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA


mgr Bogusław Świeży

08.02.2022

8.02.2022
A. Soltis

8.02.2022
A. U.



B4.100.37
5515514

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 206

Identyfikator obrębu: 186201_1.0206

Nr kancelaryjny: GN.6642.82.2022

Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	07.02.2022r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Anna Pękalska

mgr inż. Anna Pękalska
Inspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0206**

Nr kancelaryjny : GN.6621.246.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 08.02.2022

Jednostka rejestrowa : **G.513**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
676/3	KACZMARSKIEGO	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsIV	0.0061	0.0061	PR1P/00087660/7
Id działki: 186201_1.0206.676/3						
676/4	KACZMARSKIEGO	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsIV	0.0010	0.0010	PR1P/00087660/7
Id działki: 186201_1.0206.676/4						

Razem powierzchnia działek :

0.0071 ha

Słownie : siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 08.02.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. **PREZYDENTA MIASTA**
08.02.2022mgr inż. **Agnieszka Wędoj**
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami