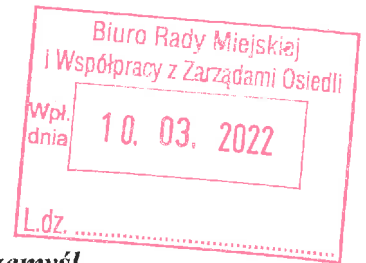


12ym 1K13K 29.03.2022

PROJEKT NR 32/2022

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 2294 o powierzchni 0,0545 ha w obrębie 202 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00000520/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Piuta
09.03.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
07.03.2022

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Piziurno
10.03.2022

23.03.2022, 3.03.2022
Barbara Stojek *A. Il...*

Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Sarbiewskiego 10 w Przemysłu.

Działka nr 2294 w obrębie 202 zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, obecnie niezamieszkałym oraz budynkiem gospodarczym. W budynku wyodrębniono dwa lokale mieszkalne o powierzchniach użytkowych wynoszących po 67,90 m².

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła, uchwalonym uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Jednostce przestrzennej II.-Śródmieście, Części północno-wschodniej II.2, Dzielnicy II.2. – Podwinie, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej II.2.MN.

Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego miasta Przemysła, wpisano do rejestru zabytków pod numerem A-1493.

Mając na uwadze, że budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych związanych z jego remontem, proponuje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Piata

04.03.2022.

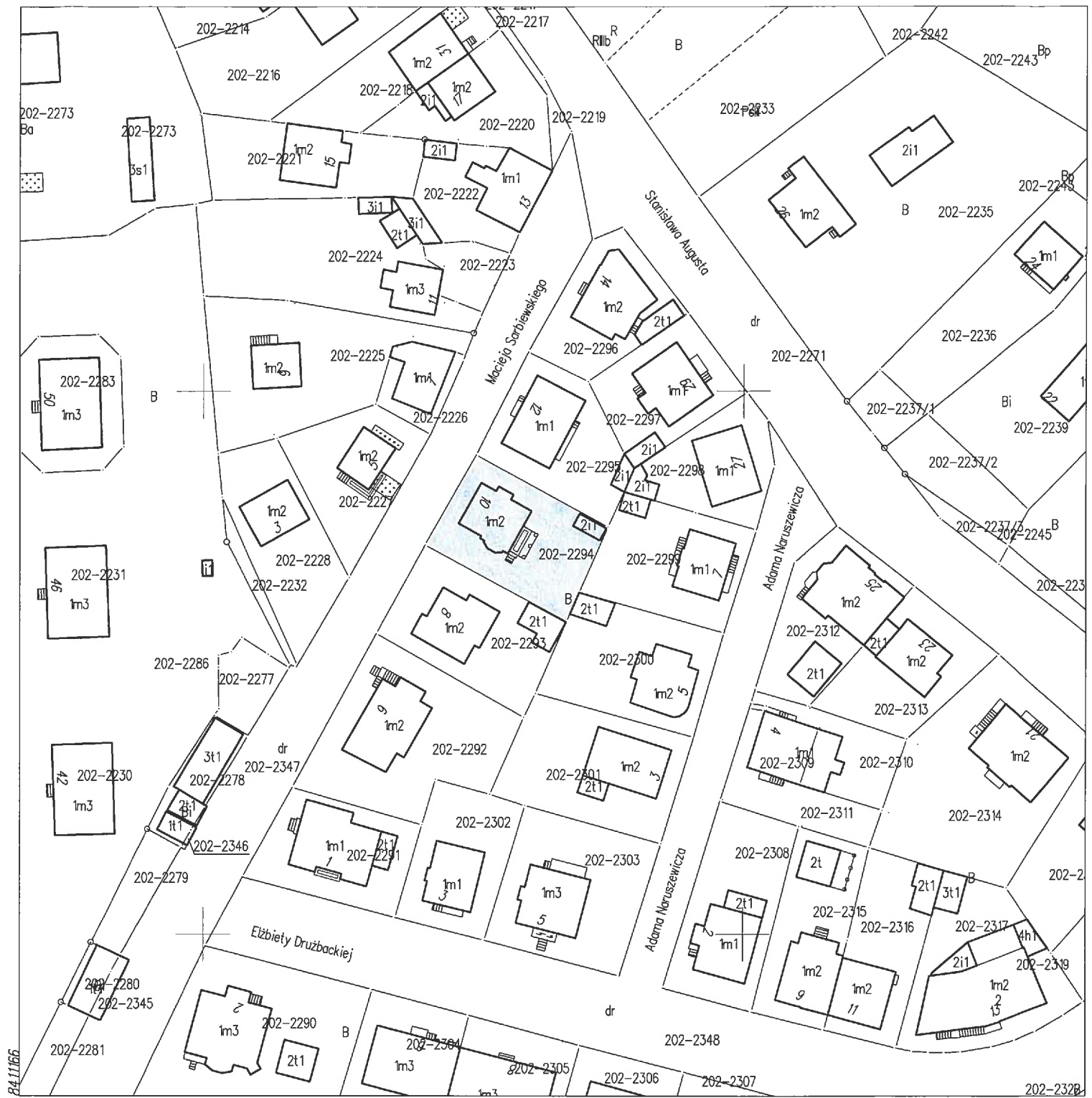
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bogusław Świeży

07.03.2022

03.03.2022.
Ewa Rajchel

03.03.2022.
A. K.



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:202

Identyfikator obrębu:186201_1.0202

Nr kancelaryjny: GN.6642.115.2022

Sporządził: Krystyna Bobek

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	16.02.2022r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. PREZYDENTA MIASTA

Krystyna Bobek
Inspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0202**

Nr kancelaryjny : GN.6621.308.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 15.02.2022

Jednostka rejestrowa : **G.1245**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/2
2	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/2
3	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2294	PRZEMYŚL; MACIEJA SARBIEWSKIEGO 10	tereny mieszkaniowe	B	0.0545	0.0545	PR1P/00000520/1

Id działki: 186201_1.0202.2294

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0202.2294.1_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 117.22
Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 18.58
Liczba kondyg. nad/podz: 2.0/ 0.0
Pow zabud. [m2]: 99.00
Adres budynku: PRZEMYŚL; MACIEJA SARBIEWSKIEGO 10
Ident. działek: 186201_1.0202.2294

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0202.2294.2_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0
Pow zabud. [m2]: 14.00
Adres budynku: PRZEMYŚL; MACIEJA SARBIEWSKIEGO
Ident. działek: 186201_1.0202.2294

Razem powierzchnia działek :

0.0545 ha

Słownie : pięćset czterdzieści pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 15.02.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

15.02.2022 *mgr inż. Agnieszka Widaj*
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami