

U D F 124 m 24.03.2022

PROJEKT NR 44/2022

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	16. 03. 2022
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. z U. 2022 r. poz. 559 t.j.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 102,32 m² położonego w budynku Rynek 26 na działce nr 657 w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00054253/1 z Panią Karoliną Jakubiec – Wiśniewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: Karolina Jakubiec – Wiśniewska Specjalistyczna Praktyka Lekarska NIP 6751520430, REGON 361871270 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej branży medycznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalowej

Joanna Szybiak

14.03.2022

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Szosińska

14 MAR. 2022

14.03.2022
RADCA PRAWNY

Artur Bielec

Rz-P-162

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

14.03.2022

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały stanowi tzw. dużą wspólną mieszkaniową, w której Gmina Miejska Przemyśl jest właścicielem dwudziestu pięciu lokali mieszkalnych i jednego lokalu użytkowego. Udział Gminy Miejskiej Przemyśl w nieruchomości zabudowanej przy ul. Rynek 26 wynosi 524/1000 niewydzielonych części.

Z wnioskiem o oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 102,32 m² na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym wystąpiła Pani Karolina Jakubiec - Wiśniewska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Karolina Jakubiec – Wiśniewska Specjalistyczna Praktyka Lekarska z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej branży medycznej.

Obecnie lokal ten jest oddany w najem na czas oznaczony – do trzech lat z mocą obowiązywania od dnia 22.01.2021 r. do 21.01.2024 r. na podstawie umowy najmu z dnia 22.01.2021 r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl i Panią Karolina Jakubiec – Wiśniewską. Ze względu na duży zakres prac remontowych i dostosowawczych lokalu do prowadzenia w nim usług medycznych oraz konieczność zainwestowania dużych środków finansowych na ten cel Pani Karolina Jakubiec – Wiśniewska zwróciła się do Gminy Miejskiej Przemyśl z prośbą o zmianę warunków najmu i zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) zawarcie m.in. umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalowej


Joanna Szybiak

14.03.2022

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej


Lucyna Szostak

14 MAR. 2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA


mgr Bogusław Świeży

14.03.2022