

1215K + 124 AA
24.03.2022 PROJEKT NR 46/2022

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	21. 03. 2022
L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1245 o powierzchni 0,0930 ha w obrębie 202 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00050381/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Ewelina Pluta
04.03.2022

Radca Prawny
mgr Jolanta Mydlewicz
07.03.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
16.03.2022

03.03.2022
Pawel Rojek

3.03.2022
A. K.

Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość jest niezabudowana.

Położona jest przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, a dojazd do nieruchomości odbywa się urządzonym zjazdem drogowym przez działkę sąsiednią o nr 1244/2 w obrębie 202, na podstawie służebności gruntowej przechodu i przejazdu. Tym samym zjazdem drogowym, biegnącym wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 1245 w obrębie 202, odbywa się dojazd do nieruchomości przyległej, stanowiącej zabudowaną działkę nr 1246 w obrębie 202. Korzystanie z ww. dojazdu odbywa również się na podstawie służebności gruntowej, uwidocznionej w księdze wieczystej.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1245 w obrębie 202 objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Chrobrego I/04”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu nr 25/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26, poz. 403 z dnia 29 marca 2006 r.) i położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN7” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-1493.

Ze względu na to, iż ww. nieruchomość jest zbędna dla potrzeb tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.


Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.


PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

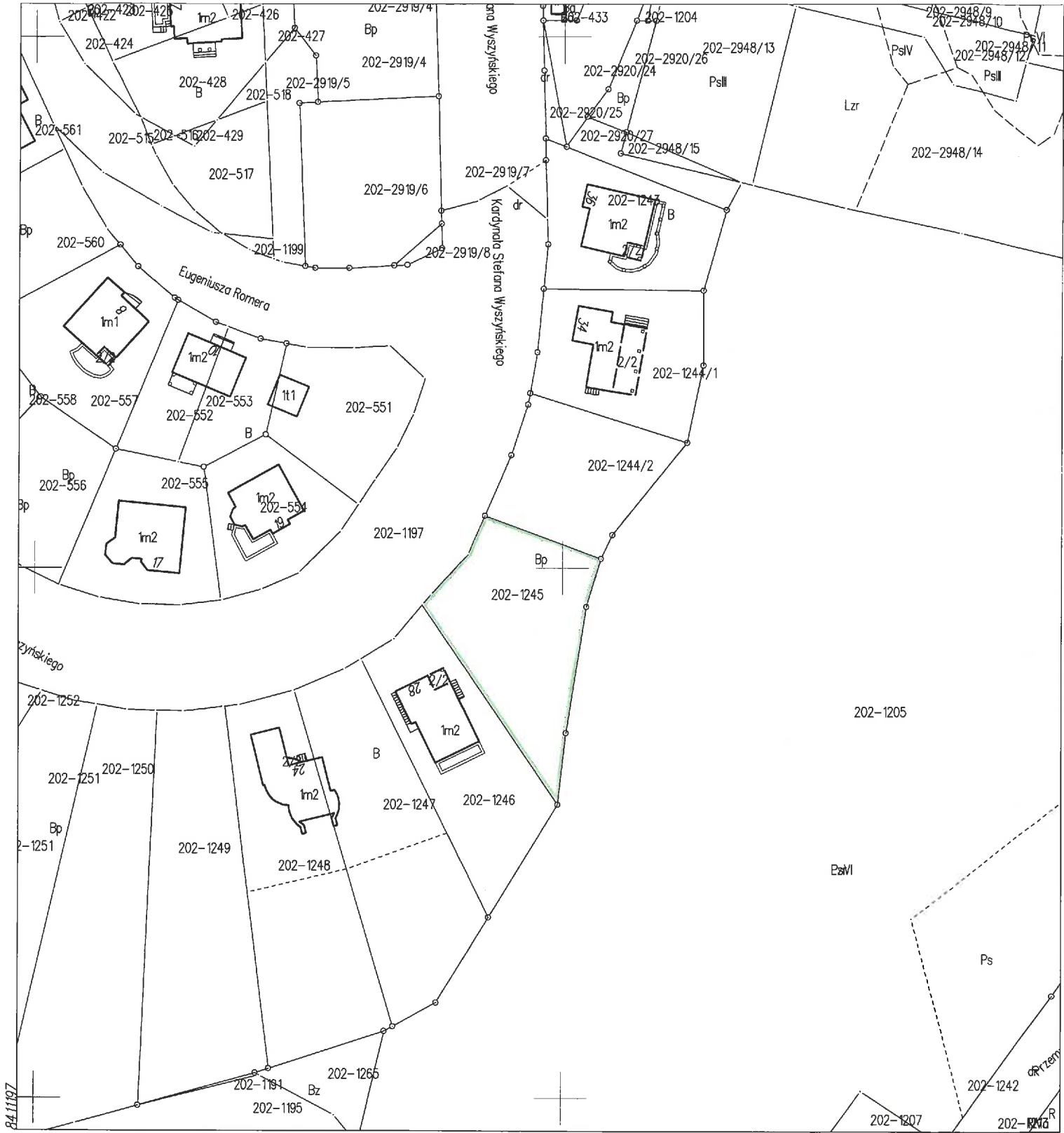
Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lidzyna Pluta
04.03.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świątek
16.03.2022

03.03.2022
Pawłowski
3.03.2022
A. K.



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:202

Identyfikator obrębu:186201_1.0202

Nr kancelaryjny: GN.6642.114.2022

Sporządził: Krystyna Bobek

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENTA MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	16.02.2022r.
Imię, nazwisko i podpis reprezentującej organ	PREZYDENTA MIASTA PRZEMYSŁA

Krystyna Bobek
Inspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0202**

Nr kancelaryjny : GN.6621.307.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 15.02.2022

Jednostka rejestrowa : **G.623**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1245	WYSZYŃSKIEGO	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0930	0.0930	PR1P/00050381/9

Id działki: **186201_1.0202.1245**

Razem powierzchnia działek :

0.0930 ha

Słownie : dziewięćset trzydzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 15.02.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
15.02.2022 mgr inż. Agnieszka Widaj
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami