

KRt + KGM 10.02.2022

PROJEKT NR 23/2022

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej w obrębie 206 m. Przemyśla oznaczonej jako działka nr 676/2 o powierzchni 0,0179 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00087660/7, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 700/1 w obrębie 206 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Geodezji Nieruchomościami

mgr Lubomir Płaza
08.02.2022

Radca Prawny

mgr Justyna Frydlewicz

09.02.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

09.02.2022

7.02.2022
A. Solik

8.02.2022
A. U.

U z a s a d n i e n i e

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ulicy Jacka Kaczmarskiego w Przemyślu. Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka I” i położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „5MN/U” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zgodnie z ww. mpzp jest przewidziana do zagospodarowania z działką przyległą nr 700/1 w obrębie 206, która przeznaczona jest także pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W stanie faktycznym omawiana działka jest niezabudowana i bezpośrednio przylega do działki nr 700/1 w obrębie 206.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy oznaczony symbolem „Lzr/PsIV” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wystąpił właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 700/1 w obrębie 206.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka I” oraz niewielką powierzchnię, przedmiotowa działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 700/1 w obrębie 206.

W związku z tym, proponuje się przeznaczyć działkę nr 676/2 w obrębie 206 do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 700/1 w obrębie 206.

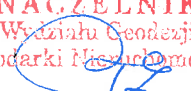
Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Załączniki :

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

7.02.22, 8.02.2022
A. Soj A.U.
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Bogusław Świeży

LIĘPÇA PREZYDENTA


mgr Bogusław Świeży

09.02.2022



84.10037

5515514

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:206

Identyfikator obrębu:186201_1.0206

Nr kancelaryjny: GN.6642.82.2022

Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	07.02.2022r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

Inż. Anna Pękalska
Inspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0206**

Nr kancelaryjny : GN.6621.246.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 08.02.2022

Jednostka rejestrowa : **G.513**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
676/2	KACZMARSKIEGO	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsIV	0.0179	0.0179	PR1P/00087660/7

Id działki: **186201_1.0206.676/2**

Razem powierzchnia działek :

0.0179 ha

Słownie : sto siedemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 08.02.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

08.02.2022 *mgr. inż. Agnieszka Widaj*

Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami