

KGM+12BF 24.03.2022

PROJEKT NR 45/2022
Rada Miejska w Przemyślu
Wpł. dnia 16.03.2022
L.dz.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 49,38 m² położonego w budynku przy ul. Mickiewicza 41A na działce nr 541 w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00060519/9 z Panem Emilianem Koniuszko z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – naprawa motocykli.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalowej
Joanna Szybiak
11.03.2022

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Szosińska
14 MAR 2022

14.03.2022
RADCA PRAWNY ZASTĘPCA PREZYDENTA
Artur Bielek
Rz-P-162
mgr Bogusław Świeży
14.03.2022

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały stanowi tzw. dużą wspólną mieszkaniową, w której Gmina Miejska Przemyśl jest właścicielem jednego lokalu mieszkalnego oraz dwóch lokali użytkowych. Udział Gminy Miejskiej Przemyśl w nieruchomości zabudowanej przy ul. A. Mickiewicza 41A wynosi 303/1000 niewydzielonych części.

Z wnioskiem o oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 49,38 m² na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym wystąpił Pan Emilian Koniuszko z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – naprawa motocykli.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest w parterze budynku Mickiewicza 41A z wejściem od strony podwórka. W latach 60 stanowił on jedną całość z pozostałymi lokalami znajdującymi się w parterze tego budynku, w których mieściły się warsztaty. Następnie pomieszczenia te zostały podzielone na mniejsze lokale. W wyniku powyższego powstały trzy lokale tj. jeden lokal mieszkalny i dwa lokale użytkowe z czego jeden jest oddany do najmu i jest w nim prowadzona działalność gospodarcza. Natomiast drugi lokal nie jest przedmiotem najmu. Lokal wymaga poniesienia dużych nakładów finansowych w celu przystosowania do zamierzonej działalności i z tego względu Wnioskodawca występuje o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) zawarcie m.in. umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalowej
Joanna Szybiak
11.03.2022

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Sarosińska
14 MAR. 2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA

B B
mgr Bogusław Świeży

14.03.2022