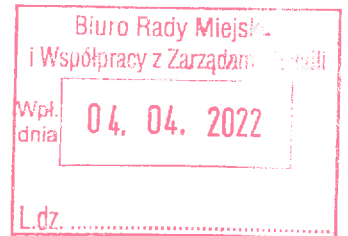


KG, MT/KBF 05.04.2022

PROJEKT NR 55/2022

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00057232/9, położonej w obrębie 201 m. Przemyśla, oznaczonej jako działka nr 1052 o powierzchni 0,0361 ha, działka nr 1054 o powierzchni 0,0272 ha, działka nr 1059 o powierzchni 0,0042 ha i działka nr 1074 o powierzchni 0,0175 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA**
Wojciech Bakun

**NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami**
mgr Lucyna Pluta
28.03.2022.

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
30.03.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świąży
30.03.2022

28.03.22
A. Sikka
28-03-2022
A. Sikka

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość jest niezabudowana, położona w rejonie ulicy Swobodnej w Przemyślu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Przemyśla. Dla działek nr 1052, nr 1054, nr 1059 i nr 1074 w obrębie 201 zostały ustalone warunki zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i obsługą komunikacyjną z ul. Swobodnej (decyzja Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla znak: BRMP.IV.3.430.131.2021 z dnia 21 lutego 2022 r.).

Nieruchomość położona jest w strefie „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla, w skład ww. działek wchodzi w całości użytek gruntowy o symbolu „RIIIa” – grunty orne.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Gminy Miejskiej Przemyśl, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuta
28.03.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży
30.03.2022

28.03.2022
A. Selka

28.03.2022
A. Selka

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0201**

Nr kancelaryjny : GN.6621.583.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 30.03.2022

Jednostka rejestrowa : **G.914**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1052	SWOBODNA	grunty orne	R111a	0.0361	0.0361	PR1P/00057232/9
Id działki: 186201_1.0201.1052						
1054	SWOBODNA	grunty orne	R111a	0.0272	0.0272	PR1P/00057232/9
Id działki: 186201_1.0201.1054						
1059	SWOBODNA	grunty orne	R111a	0.0042	0.0042	PR1P/00057232/9
Id działki: 186201_1.0201.1059						
1074	SWOBODNA	grunty orne	R111a	0.0175	0.0175	PR1P/00057232/9
Id działki: 186201_1.0201.1074						

Razem powierzchnia działek :

0.0850 ha

Słownie : osiemset pięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 30.03.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
30.03.2022 mgr inż. *Paulina Lach*
Podinspektor



84.094.09

55.18.14.2

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 201

Identyfikator obrębu: 186201_1.0201

Nr kancelaryjny: GN.6642.215.2022

Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	29.03.2022r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Pękalska
Inspektor