

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
 i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 20. 06. 2022

L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
 – Rada Miejska w Przemyśle

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 10% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 18 wraz z udziałem wynoszącym 66/1000 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 726 o powierzchni 0,0140 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00054252/4 oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Bogusław Świeży
 mgr Bogusław Świeży
 Zastępca Prezydenta

20. 06. 2022

Sprawdzono pod względem
 formalno-prawnym

20. 06. 2022
 RADCA PRAWNY
Marek Mazur
 Marek Mazur
 Rz-P-230

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Lokalowej

Lucyna Szafraniec

20 CZE. 2022

20.06.2022

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokali mieszkalnych, które nie są przedmiotem najmu i nie zostały wynajęte zgodnie z uchwałą określającą zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla.

Przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 położony jest w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 18 posadowionym na działce nr 726 o powierzchni 0,0140 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00054252/4. Przedmiotowy budynek przy ul. Kazimierza Wielkiego 18 wraz z działką nr 726 w obr. 207 m. Przemyśla decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu z dnia 20.02.2013 r. wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-1096.

W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), organ stanowiący jest uprawniony do określenia stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Zgodnie z obecnie wypracowanym orzecnictwem sądów powszechnych, skuteczne udzielenie bonifikaty uzależnione jest od indywidualnej zgody organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załącznik – uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki nr 726 w obr. 207 m. Przemyśla obj, KW Nr PR1P/00054252/4.

W Z. PREZYDENTA MIASTA
mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

20.06.2022

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalnej

Lucyna S. Sinińska

20 CZE. 2022

20.06.2022