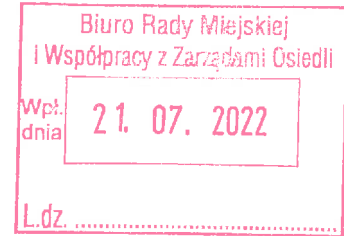


KBT-12 Gm 28.07.2022

PROJEKT NR 112/2022

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**



**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),  
– Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 2918/19 o powierzchni 0,1024 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2 i działka nr 2918/18 o powierzchni 0,0015 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00109773/3, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 niewydzieloną część w działce nr 462/2 o powierzchni 0,0095 ha, działce nr 2918/7 o powierzchni 0,0564 ha i działce nr 2920/9 o powierzchni 0,0087 ha, objętych księgą wieczystą nr PR1P/00109773/3, wszystkie w obrębie 202 m. Przemyśla,
- 2) działka nr 2918/2 o powierzchni 0,1047 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 niewydzieloną część w działce nr 462/2 o powierzchni 0,0095 ha, działce nr 2918/7 o powierzchni 0,0564 ha i działce nr 2920/9 o powierzchni 0,0087 ha, objętych księgą wieczystą nr PR1P/00109773/3, wszystkie w obrębie 202 m. Przemyśla,
- 3) działka nr 2918/16 o powierzchni 0,0922 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 niewydzieloną część w działce nr 462/2 o powierzchni 0,0095 ha, działce nr 2918/7 o powierzchni 0,0564 ha i działce nr 2920/9 o powierzchni 0,0087 ha, objętych księgą wieczystą nr PR1P/00109773/3, wszystkie w obrębie 202 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Piuta*  
14.07.2022

Radca Prawny  
*mgr Jolanta Frydlewicz*  
20.07.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Bogusław Świeży*  
20.07.2022

14.07.2022  
*Ewa Skojel*

14.07.2022  
*A. H.*

## U z a s a d n i e n i e

Wymienione w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomości położone są w rejonie ul. Jana III Sobieskiego i ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Przemyślu.

Objęte są obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Chrobrego I/04”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu nr 25/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26, poz. 403 z dnia 29 marca 2006 r.) i znajdują się w obszarach oznaczonych symbolami odpowiednio:

- działki nr 2918/19, nr 2918/18, nr 2918/2 i nr 2918/16 w obrębie 202 – „MN3” tj. terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działki nr 462/2, nr 2918/7 i nr 2920/9 w obrębie 202 – „KX2” tj. tereny ciągów pieszo-jezdných.

Ponadto przedmiotowe nieruchomości położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod pozycją A-1493.

W stanie faktycznym działki są niezabudowane, przy czym na działce nr 2918/19 znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. Dojazd od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego do nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową będzie się odbywał przez ciąg komunikacyjny, w skład którego wejdą działki nr 462/2, nr 2918/7 i nr 2920/9 w obrębie 202, i w którym zostaną zbyte udziały w prawie własności.

Ze względu na to, iż wymienione w projekcie uchwały nieruchomości są zbędne dla potrzeb tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć je do sprzedaży w drodze przetargu.


Przedstawiając powyższe, jak również mając na uwadze rozwój budownictwa mieszkaniowego w tym rejonie, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
  
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr daucyna Pluta

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
mgr Bogusław Świeży  
20.07.2022

14.07.2022 r.  
Ewa Gajda

14.07.2022  
A. W.



5519018

## MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb: 202

Identyfikator obrębu: 186201\_1.0202

Nr kancelaryjny: GN.6642.381.2022

Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	25.05.2022r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Anna Pękalska*  
Inspektor

Nr kancelaryjny : GN.6621.962.2022

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 24.05.2022

Jednostka rejestrowa : **G.162**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2918/2	WYSZYŃSKIEGO	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.1047	0.1047	PR1P/00063463/2
Id działki: <b>186201_1.0202.2918/2</b>						
2918/16	WYSZYŃSKIEGO	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0922	0.0922	PR1P/00063463/2
Id działki: <b>186201_1.0202.2918/16</b>						
2918/19	WYSZYŃSKIEGO	tereny mieszkaniowe	B	0.0240	0.1024	PR1P/00063463/2
		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0784		
Id działki: <b>186201_1.0202.2918/19</b>						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **186201\_1.0202.383.1\_BUD**

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 15.00

Adres budynku: PRZEMYŚL; KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO

Ident. działek: 186201\_1.0202.2918/19

---

Razem powierzchnia działek :

0.2993 ha

Słownie : dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 24.05.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

24.05.2022 ..... mgr. inż.  Paulina Lach  
Podinspektor

**PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**  
Jednostka ewidencyjna : **186201\_1 M.PRZEMYŚL**  
Obręb : **0202**

Nr kancelaryjny : GN.6621.962.2022

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 24.05.2022

Jednostka rejestrowa : **G.2147**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
462/2	WYSZYŃSKIEGO	drogi	dr	0.0095	0.0095	PR1P/00109773/3
Id działki: <b>186201_1.0202.462/2</b>						
2918/7	WYSZYŃSKIEGO	drogi	dr	0.0564	0.0564	PR1P/00109773/3
Id działki: <b>186201_1.0202.2918/7</b>						
2918/18	WYSZYŃSKIEGO	tereny mieszkaniowe	B	0.0015	0.0015	PR1P/00109773/3
Id działki: <b>186201_1.0202.2918/18</b>						
2920/9	WYSZYŃSKIEGO	drogi	dr	0.0087	0.0087	PR1P/00109773/3
Id działki: <b>186201_1.0202.2920/9</b>						

Razem powierzchnia działek :

0.0761 ha

Słownie : siedemset sześćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 24.05.2022

Sporządził : Paulina Lach

24.05.2022 .....

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Lach*  
mgr inż. Paulina Lach  
Podinspektor