

PROJEKT NR

150/2022

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	05. 09. 2022
L.dz.	podp. 1428

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), – **Rada Miejska w Przemyślu**


uchwała, co następuje:

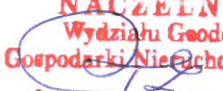
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 235/1 o powierzchni 0,9623 ha w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00107448/2.


§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świąży
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz
05.09.2022

25.09.2022
Ewa Dolech
5.09.2022
A. W.

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego 89A w Przemyślu na terenie kompleksu byłego szpitala.

Działka nr 235/1 w obrębie 212 zabudowana jest budynkami garażowymi, wiatą oraz budynkiem byłej kotłowni.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, przyjętego Uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.) nieruchomość położona jest w Jednostce przestrzennej „II-Śródmieście”, w Części południowo – wschodniej II.4., Dzielnicy „II.4.-Bakończyce 1”, terenach II.4.U2 usług ponadlokalnych i lokalnych o różnych kategoriach i znaczeniu (m.in. edukacyjnych, medycznych, komunikacyjnych).

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w obszarze leżącym wewnątrz pierścienia fortyfikacji Twierdzy Przemyśl i objęty jest ochroną konserwatorską jako strefa „C”.

Aktualnie nieruchomość objęta jest umową użyczenia z dnia 6 sierpnia 2018 r. ze Stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna „Muzeum Ratownictwa” w Krakowie, zawartą na czas nieoznaczony.


Dowództwo Wojsk Obrony Terytorialnej zwróciło się z pismem o przekazanie m.in. działki nr 235/1 w obrębie 212, dla potrzeb 20 Przemyskiej Brygady Obrony Terytorialnej.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na względzie konieczność realizacji budżetu gminy, a zarazem cel zbycia nieruchomości tj. na potrzeby obronności państwa, zasadne jest zbycie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

w z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Swięży
Zastępca Prezydenta

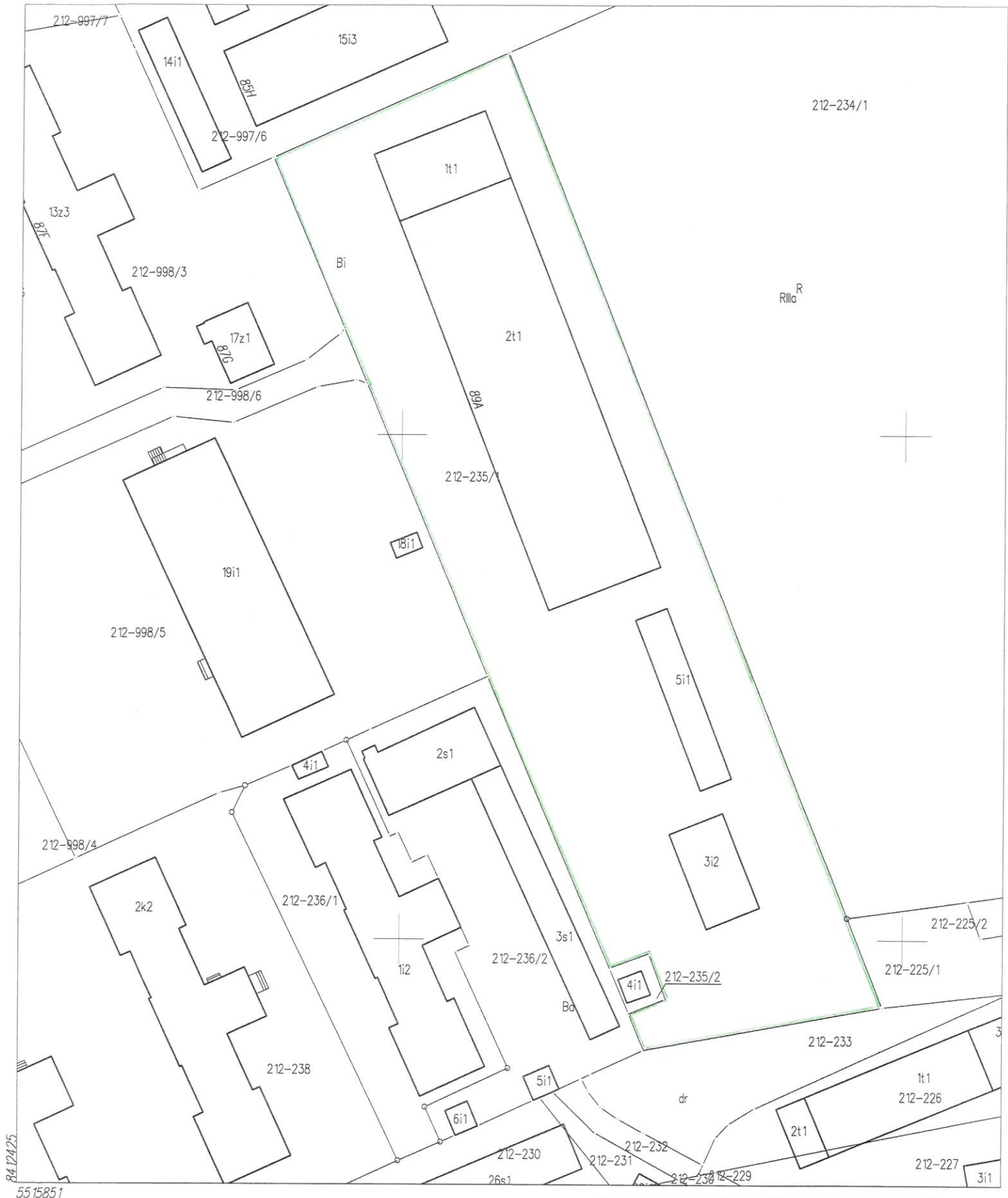
Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami


mgr Lucyna Płuta

05.09.2022 r.
Ewidencja
3.09.2022
A. U.



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 212

Identyfikator obrębu: 186201_1.0212

Nr kancelaryjny: GN.6642.658.2022

Sporządził: Krystyna Bobek

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	05.09.2022r.
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>B. Bobek</i>

w z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

Krystyna Bobek
Inspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0212**

Nr kancelaryjny : GN.6621.1657.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.09.2022

Jednostka rejestrowa : **G.794**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
235/1	PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 89A	inne tereny zabudowane	Bi	0.9623	0.9623	PR1P/00107448/2

Id działki: **186201_1.0212.235/1**

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **186201_1.0212.235.1_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0
Pow zabud. [m2]: 338.00
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO
Ident. działek: 186201_1.0212.235/1

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **186201_1.0212.235.2_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0
Pow zabud. [m2]: 1963.00
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 89A
Ident. działek: 186201_1.0212.235/1

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0212.235.3_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 2.0/ 0.0
Pow zabud. [m2]: 231.00
Adres budynku: PRZEMYSŁ; JULIUSZA SŁOWACKIEGO
Ident. działek: 186201_1.0212.235/1

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0212.235/1.5_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0
Pow zabud. [m2]: 239.00
Adres budynku: PRZEMYSŁ; BAKOŃCZYCKA
Ident. działek: 186201_1.0212.235/1

Razem powierzchnia działek : 0.9623 ha

Słownie : dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy m. kwadr.


Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.09.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

05.09.2022 mgr inż. Paulina Lach
Podinspektor

w z. PREZYDENTA MIASTA


mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta