

PROJEKT NR

138/2022

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	05.09.2022
L.dz.	godz. 14:26

*w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

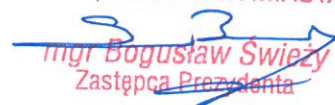
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 997/4 o powierzchni 0,9880 ha w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00067023/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Bogusław Swięży  
Zastępca Prezydenta

**NACZELNIK**  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr Lucyna Pluta  
05.09.2022

Rada Prawny  
  
mgr Jolanta Frydlewicz  
05.09.2022

25.09.2022 r.  
Przewodniczący  
3.09.2022  
A. Ilm

## U z a s a d n i e

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego 85C i 85D w Przemysłu na terenie kompleksu byłego szpitala.

Działka nr 997/4 w obrębie 212 zabudowana jest dwoma budynkami szpitalnymi (budynki trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone, o powierzchniach użytkowych odpowiednio 1616 m<sup>2</sup> i 1533 m<sup>2</sup>) oraz budynkiem centralnej tlenowni.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła, przyjętego Uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r.) nieruchomość położona jest w Jednostce przestrzennej „II-Śródmieście”, w Części południowo – wschodniej II.4., Dzielnicy „II.4.-Bakończyce 1”, terenach II.4.U2 usług ponadlokalnych i lokalnych o różnych kategoriach i znaczeniu (m.in. edukacyjnych, medycznych, komunikacyjnych).

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w obszarze leżącym wewnątrz pierścienia fortyfikacji Twierdzy Przemysł i objęty jest ochroną konserwatorską jako strefa „C”. Dodatkowo, budynki szpitalne wraz z działką, wpisane zostały do rejestru zabytków pod nr A-1370. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na sprzedaż zabudowanej działki nr 997/4 w obrębie 212 w decyzji z dnia 21.06.2022 r. znak RDZ-I.5173.24.2022.DP, z warunkiem poinformowania kupującego o uzyskaniu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków i wynikających z tego faktu obowiązkach zawartych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

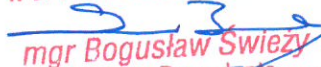
Dowództwo Wojsk Obrony Terytorialnej zwróciło się z pismem o pozyskanie m.in. działki nr 997/4 w obrębie 212, dla potrzeb 20 Przemyskiej Brygady Obrony Terytorialnej.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

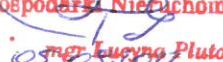
Mając na względzie konieczność realizacji budżetu gminy, a zarazem cel zbycia nieruchomości tj. na potrzeby obronności państwa, zasadne jest zbycie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

W Z. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Bogusław Świeży  
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr Lucyna Pluta

05.09.2022r. 5.09.2022  
Ewa Kojek H. K.



Nr kancelaryjny : GN.6621.1657.2022

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 05.09.2022

Jednostka rejestrowa : **G.670**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
997/4	PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 85C  PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 85D	inne tereny zabudowane	Bi	0.9880	0.9880	PR1P/00067023/4

Id działki: **186201\_1.0212.997/4**

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **186201\_1.0212.140/6.4\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 3.0/ 0.0  
Pow zabud. [m2]: 1126.00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 85C  
Ident. działek: 186201\_1.0212.997/4

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **186201\_1.0212.140/6.8\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0  
Pow zabud. [m2]: 78.00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO  
Ident. działek: 186201\_1.0212.997/4

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 186201_1.0212.237.1_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 3.0/ 0.0		
Pow zabud. [m2]: 1093.00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 85D		
Ident. działek: 186201_1.0212.997/4		

Razem powierzchnia działek : 0.9880 ha

Słownie : dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.09.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

05.09.2022 ..... mgr inż. Paulina Lach  
Podinspektor

W Z. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Bogusław Świeży  
Zastępca Prezydenta