

124m 31.08.2022

PROJEKT NR 118/2022

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia.....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł.  
dnia 10. 08. 2022  
L.dz.....

w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zrzeczenie się przez Gminę Miejską Przemyśl służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz działki nr 301/2 w obr. 204, objętej KW Nr PR1P/00037515/1 przez działkę:

- a) nr 389 w obr. 204, objętą KW Nr PR1P/00000421/7 pasem szerokości 4 mb przy jej wschodniej granicy z działką nr 395;
- b) nr 301/3 w obr. 204, objętą KW Nr PR1P/00000421/7, pasem o szerokości 4 mb przy wschodniej granicy z działką nr 302;
- c) nr 301/4 w obr. 204, objętą KW Nr PR1P/00106410/0, pasem o szerokości 4 mb przy jej wschodniej granicy z działką nr 390/2, nr 390/1 i cz. dz. nr 302;
- d) nr 301/6 w obr. 204, objętą KW Nr PR1P/00000421/7 pasem o szerokości 4 mb przy jej wschodniej granicy z działkami nr 395, nr 394, nr 393, nr 392, nr 391 i cz. dz. nr 390/2 oraz na jej wykreślenie z ksiąg wieczystych Nr KW Nr PR1P/00037515/1, PR1P/00106410/0, PR1P/00000421/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr Bogusław Świeży  
Zastępca Prezydenta  
08.08.2022

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
mgr Lucyna Pieta  
08.08.2022

Rada Prawny  
*[Signature]*  
mgr Jolanta Frydlewicz  
08.08.2022

3.08.2022  
*[Signature]*  
08.08.22

### Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 301/2 o pow. 0,0460 ha w obr. 204, stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl i objęta jest księgą wieczystą PR1P/00037515/1. Zgodnie z zapisem ujawnionym w dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników m.in. działki nr 301/2 w obr. 204 przez działki: nr 389, nr 301/6, nr 301/3 w obr. 204.

Gmina Miejska Przemyśl stała się właścicielem dz. nr 301/2 o pow. 0,0460 ha w obr. 204 na podstawie decyzji z dnia 5 sierpnia 2014 r., znak GKK-V.6831.34.2014, zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 301 o pow. 0,7023 ha w obr. 204, na mocy art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Podział został dokonany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ostrów I”, według którego działka nr 301/2 w obr. 204 położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 KDD – teren dróg publicznych dojazdowych.

Zgodnie z ww. artykułem działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa, Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.

Aktem notarialnym Rep. A. Nr 11036/2014 z dnia 03.09.2014 r. na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych, oznaczonych jako działka nr 389, nr 301/6, nr 301/4, nr 301/3 w obr. 204 m. Przemyśla, zostały ustanowione służebności przechodu i przejazdu m.in. dla każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 301/2 w obr. 204.

Ww. aktem notarialnym również nieruchomość oznaczona jako działka nr 301/2 w obr. 204, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Przemyśl została bezpodstawnie obciążona służebnością gruntową na rzecz właściciela działki nr 301/1, nr 300 w obr. 204 oraz współwłaścicieli działki nr 95 w obr. 204.

Ustanowione służebności przechodu i przejazdu zostały ujawnione w poszczególnych księgach wieczystych nr: PR1P/00000421/7, PR1P/00106410/0, PR1P/00037515/1.

Właściciele nieruchomości oznaczonych jako 389, nr 301/6, nr 301/3, nr 301/4 w obr. 204 zwrócili się z prośbą o podjęcie czynności zmierzających do wykreślenia służebności przechodu i przejazdu przez działki nr 389, nr 301/6, nr 301/3, nr 301/4 w obr. 204 na rzecz działki nr 301/2 w obr. 204. Jednocześnie zobowiązali się do podjęcia czynności zmierzających do wykreślenia wpisu bezpodstawnie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 301/2 w obr. 204 na rzecz działki nr 301/1, nr 300, nr 95 w obr. 204 oraz do pokrycia kosztów związanych z tą sprawą. Ww. służebności są zbędne dla dz. nr 301/2 w obr. 204. Obciążenie prywatnych nieruchomości służebnością może stanowić istotną przeszkodę w gospodarowaniu nieruchomościami przez właścicieli działek.

Wykreślenie ww. służebności z ksiąg wieczystych może nastąpić w przypadku dobrowolnego zrzeczenia się właściciela i współwłaścicieli nieruchomości na rzecz których została ustanowiona służebność w formie aktu notarialnego lub w postępowaniu sądowym.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Bogusław Swięty  
Zastępca Prezydenta

08.08.2022

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr Jacek Piuta  
03.08.2022

03.08.2022  
OPAC

08.08.2022  
wsk. P. K.



**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 08.08.2022

Jednostka rejestrowa : **G.424**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
301/2	RADOSNA	grunty orne	RIIIa	0.0072	0.0460	PR1P/00037515/1
		grunty orne	RIIIb	0.0388		

Id działki: 186201\_1.0204.301/2

Razem powierzchnia działek :

0.0460 ha

Słownie : czterysta sześćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 08.08.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

08.08.2022 ..... mgr inż. *Paulina Lach*  
Podinspektor