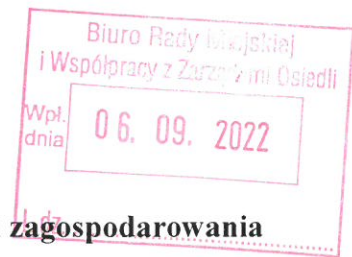


1209/09.09.2022  
PROJEKT NR 133/2022

Uchwała Nr ...../2022  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....2022r.



**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503)

**Rada Miejska w Przemyślu uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Seminarium” dla obszaru położonego w centralnej części miasta Przemyśla, obejmującego obszar o powierzchni około 2,17 ha.
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:
  - 1) od północy – ul. Zamkowa,
  - 2) od południa – ul. Różana,
  - 3) od wschodu – ul. Tatarska,
  - 4) od zachodu – ul. Św. Królowej Jadwigi.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

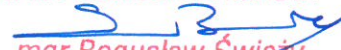
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w z. PRÉZYDÉNTA MIASTA

  
mgr Bogusław Świeży  
Zastępca Prezydenta

06.09.2022

Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
inż. Karolina Wójcicka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

29.08.2022

RADCA PRAWNY

  
Marek Mazur  
Rz-P-230

2022-08-30  
SEKRETARZ MIASTA

  
mgr Dariusz Łapo

  
29.08.2022 r.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego „Seminarium”**

Zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzenia mpzp przystępuje się ze względu na podjęcie przez Radę Miejską w Przemyśle uchwały nr 71/2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Stare Miasto” (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 5 maja 2022r., poz. 1979), która weszła w życie z dniem 1 lipca 2022r. Zgodnie z art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów odrębnych powstaje po upływie 3 miesięcy od utworzenia parku kulturowego.

Ponadto do sporządzenia mpzp przystępuje się zgodnie z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemyśla zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 10/2022 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 12 stycznia 2022r. Obszar wskazany jest do objęcia planem ze względu na utworzenie Parku Kulturowego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 2,17 ha i obejmuje swym zakresem teren pomiędzy ulicami Św. Królowej Jadwigi, Zamkową, Tatarską i Różaną.

Obszar ten położony jest w centralnej części miasta i wraz z terenami sąsiednimi tworzy najbardziej zabytkową dzielnicę miasta. Większą część projektowanego terenu zajmuje Wyższe Seminarium Duchowne w Przemyśle. W północno - zachodniej części znajduje się zespół specjalnych ośrodków szkolno - wychowawczych.

W opracowanym mpzp ustalone zostaną zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w związku z położeniem terenu w obszarze Parku Kulturowego „Stare Miasto”. Zostanie ustalony również dopuszczalny zakres przekształceń istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu uwzględniający walory architektoniczne, historyczne i krajobrazowe w zgodności z zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr 72/2022 w Przemyśle z dnia 27 kwietnia 2022r. „Planem Ochrony Parku Kulturowego w Przemyśle. Określone zostaną zasady kształtowania zabudowy poprzez nakazy i zakazy, wprowadzenie niezbędnych parametrów i wskaźników. Plan stanowił będzie uzupełnienie terenów nieobjętych planami miejscowymi w historycznym centrum miasta Przemyśla.

Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
*inż. Karolina Wójcicka*

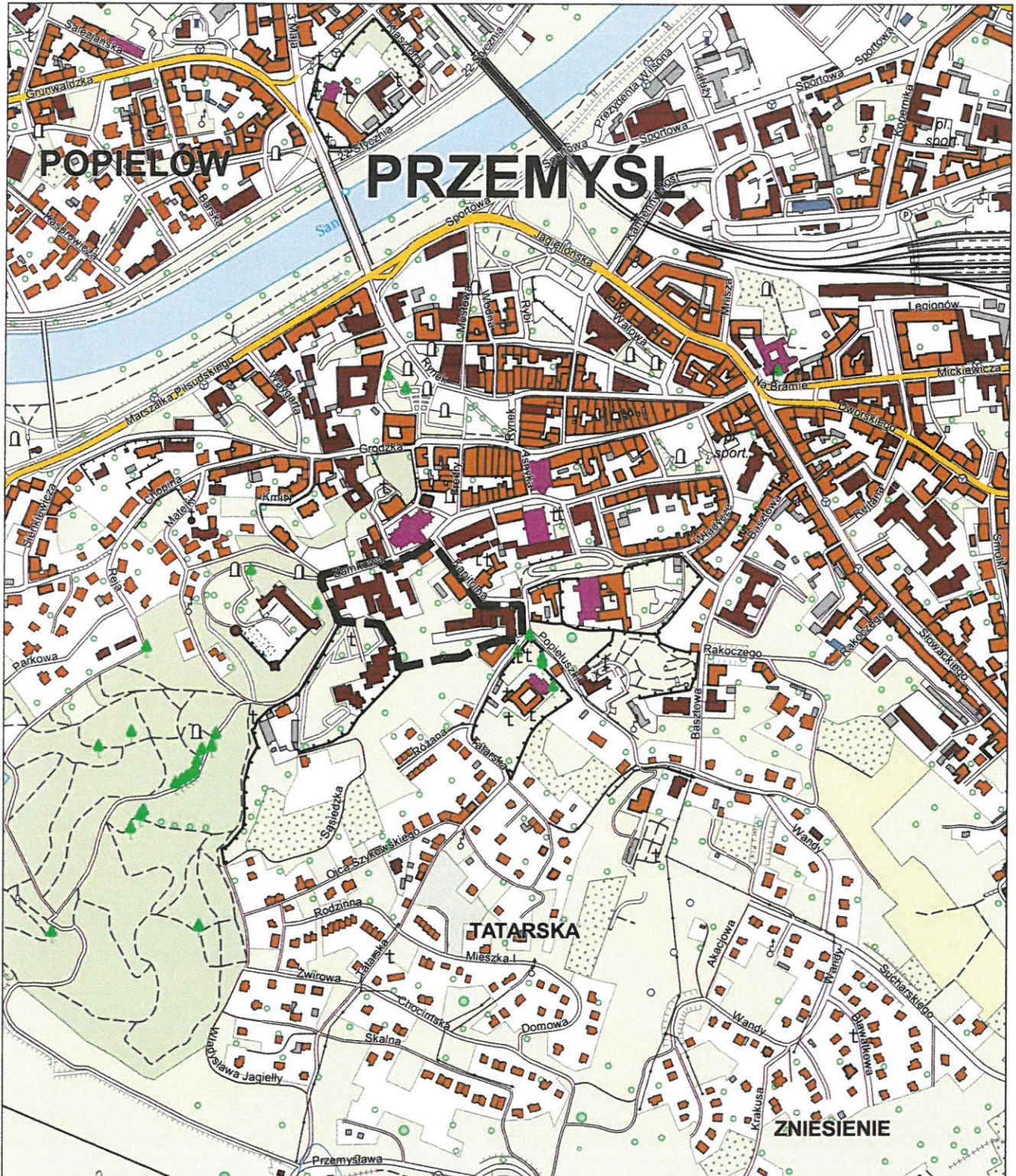
DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
*mgr Joanna Balawender-Wcisła*

SEKRETARZ MIASTA  
*mgr Dariusz Łapa*

w z. PRÉZYDÉNTA MIASTA  
*mgr Bogusław Świeży*  
Zastępca Prezydenta

06.09.2022

Załącznik graficzny do Uchwały  
Nr .../2022 Rady Miejskiej  
w Przemyślu z dnia .../2022r.



Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

inż. Karolina Wójcicka

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balawender-Wcisło

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa

w z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świąży  
Zastępca Prezydenta

06.09.2021



obszar objęty planem