

12ym

04.09.2022

139/2022

PROJEKT NR

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2022 r.

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł.
dnia 06.09.2022
L.dz.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503)

Rada Miejska w Przemyślu uchwala co następuje:

§ 1.

- Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Plac Na Bramie” dla obszaru położonego w centralnej części miasta Przemyśla, obejmującego obszar o powierzchni około 2,68 ha.
- Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:
 - od północy – Plac na Bramie, ul. Adama Mickiewicza oraz granice obowiązujących mpzp „Stare Miasto I” i mpzp „Dworcowa”,
 - od wschodu i południa – ul. Tadeusza Rejtana,
 - od zachodu – ul. Juliusza Słowackiego.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

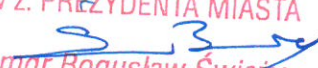
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

W Z. PREZYDENTA MIASTA


mgr Bogusław Świąży
Zastępca Prezydenta

06.09.2022

SEKRETARZ MIASTA


mgr Dariusz Łapa

2022-08-30


Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

29.08.2022

RADCA PRAWNY


Marek Muzyl

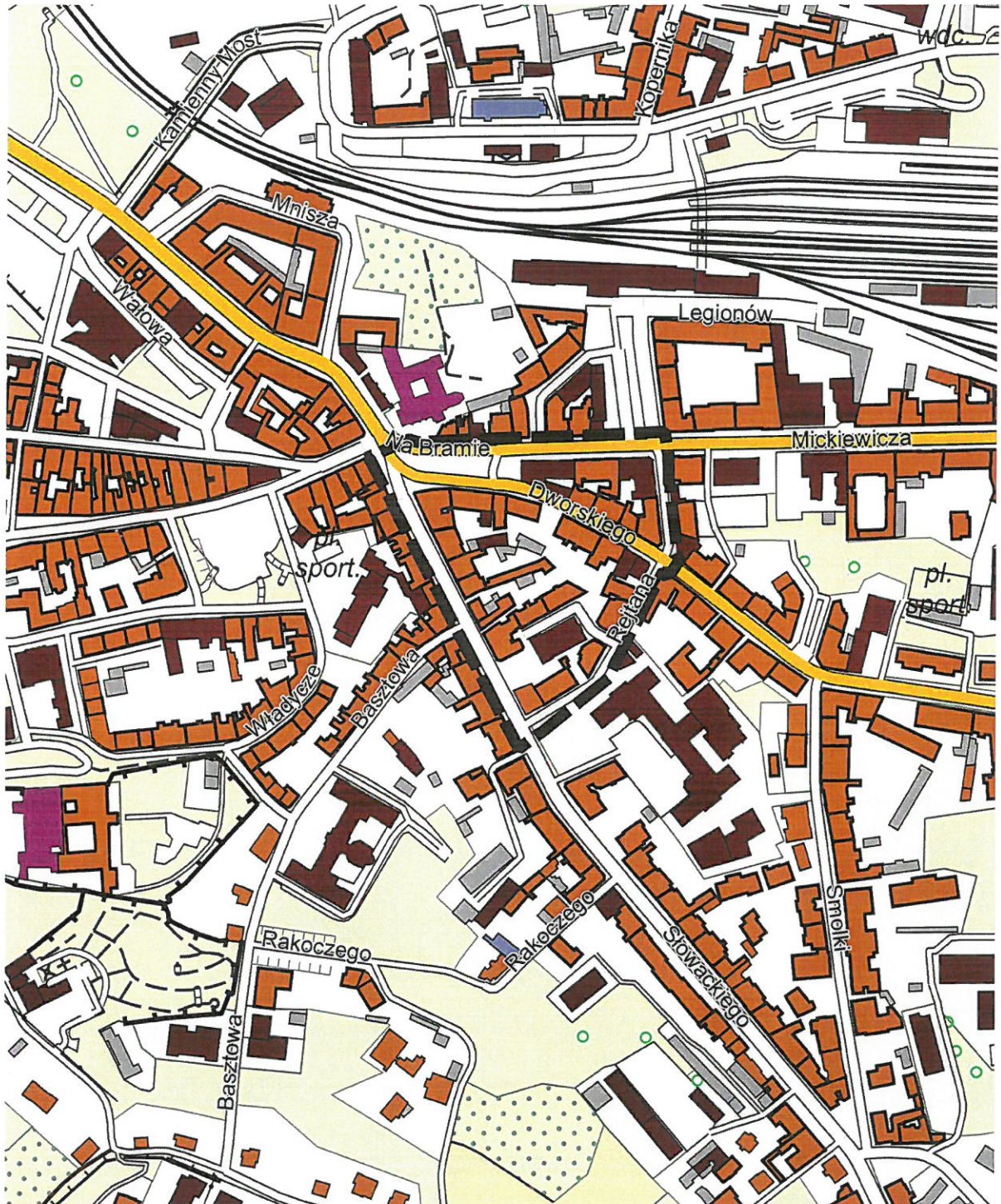
DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla


mgr Janusz Napora
29.08.2022 r.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Janusz Napora

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr...../2022
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia.....



LEGENDA



granica obszaru objętego opracowaniem mpzp

w z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

06.09.2022

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Dąbawender-Wcisło

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Na Bramie”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzenia mpzp przystępuje się ze względu na podjecie przez Radę Miejską w Przemyślu uchwały Nr 71/2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Stare Miasto” (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 5 maja 2022r., poz. 1979). Zgodnie z art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla obszarów, na których utworzono Park Kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów odrębnych powstaje po upływie 3 miesięcy od utworzenia parku kulturowego.

Ponadto do sporządzenia mpzp przystępuje się zgodnie z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemyśla zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Przemyśla Nr 10/2022 z dnia 12 stycznia 2022 r. Zgodnie z powyższym, sporządzenie mpzp znajduje się w Obszarach Zadań Publicznych w części I „Wizerunek Miasta”. Obszar wskazany jest do objęcia planem ze względu na utworzenie Parku Kulturowego „Stare Miasto”.


Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 2,68 ha.

Obszar przeznaczony do objęcia planem położony jest w centralnej części miasta - stanowi część dzielnicy Starego Miasta. Obejmuje swym zakresem obszar pomiędzy: Placem Na Bramie i ulicami: Adama Mickiewicza, Tadeusza Rejtana i Juliusza Słowackiego oraz granicami obowiązujących mpzp „Stare Miasto I” i mpzp „Dworcowa” (od północy). Obejmuje kwartał zabytkowej zabudowy z przeważającą częścią zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i usługowej.

Celem sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru jest ustalenie dopuszczalnego zakresu przekształceń istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu ze względu na walory architektoniczne, historyczne i krajobrazowe.

Określone zostaną zasady kształtowania zabudowy poprzez nakazy, zakazy, wprowadzenie niezbędnych parametrów i wskaźników. Ustalone zostaną również zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w związku z położeniem tego terenu w obszarze Parku Kulturowego „Stare Miasto”.

Plan stanowił będzie uzupełnienie terenów nieobjętych planami miejscowymi w historycznym centrum Miasta Przemyśla.

w z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta
06.09.2022

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr inż. arch. Janusz Napora

2022-08-30

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa