

129M 0409.2022
PROJEKT NR 132/2022

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 06.09.2022

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503)

Rada Miejska w Przemyśle uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Sobór” dla obszaru położonego w centralnej części miasta Przemyśla, obejmującego obszar o powierzchni około 1,66 ha.
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:
 - 1) od północy – ul. Katedralna,
 - 2) od wschodu – Plac Tadeusza Czackiego,
 - 3) od południa – ul. Karmelicka oraz ul. Kapitulna,
 - 4) od zachodu – ul. Kapitulna.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa

2022-08-30

w z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

06.09.2022

DYREKTOR

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balażender-Wcisła

29.08.2022 ✓

Generalny Projektant

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Janusz Napora

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

29.08.2022
RADA PRAWNY

mgr Marek Mazur
Rz-P-100

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr...../2022
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia.....



LEGENDA



granica obszaru objętego opracowaniem mpzp

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balawender-Wcisło

SEKRETARZ MIASTA
mgr Dariusz Łapa

w z. PREZYDENTA Mi.
mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta
06.09.2022

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sobór”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzenia mpzp przystępuje się ze względu na podjęcie przez Radę Miejską w Przemyślu uchwały Nr 71/2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Stare Miasto” (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 5 maja 2022r., poz. 1979), która weszła w życie z dniem 1 lipca 2022r. Zgodnie z art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla obszarów, na których utworzono Park Kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów odrębnych powstaje po upływie 3 miesięcy od utworzenia parku kulturowego.

Ponadto do sporządzenia mpzp przystępuje się zgodnie z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemyśla zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Przemyśla Nr 10/2022 z dnia 12 stycznia 2022r. Zgodnie z powyższym, sporządzenie mpzp „Stare Miasto Katedralna” znajduje się w Obszarach Zadań Publicznych w części I „Wizerunek Miasta”. Obszar wskazany jest do objęcia planem ze względu na utworzenie Parku Kulturowego „Stare Miasto”.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 1,66 ha.

Obszar przeznaczony do objęcia planem położony jest w centralnej części miasta - stanowi część dzielnicy Starego Miasta. Obejmuje swym zakresem obszar pomiędzy ulicami: Katedralną, Placem Tadeusza Czackiego, Karmelicką i Kapitulną. W obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane są: Sobór św. Jana Chrzciciela - kościół archikatedralny obrządku grekokatolickiego wraz z Klasztorem przy ul. Katedralnej, dawne Kolegium pojezuickie przy Placu Tadeusza Czackiego, dawny Pałac Biskupa Kierskiego przy ul. Katedralnej 5, obecnie budynek o funkcji biurowej z siedzibą m.in. Urzędu Statystycznego i Urzędu Pracy oraz zabytkowy Dworek kapitulny z ogrodzeniem oraz budynek Caritasu Archidiecezji Przemyskiej przy ul. Kapitulnej.

Celem sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru jest ustalenie dopuszczalnego zakresu przekształceń istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu ze względu na walory architektoniczne, historyczne i krajobrazowe.

Określone zostaną zasady kształtowania zabudowy poprzez nakazy, zakazy, wprowadzenie niezbędnych parametrów i wskaźników. Ustalone zostaną również zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w związku z położeniem tego terenu w obszarze Parku Kulturowego „Stare Miasto”, w zgodności z zatwierdzoną Uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r. „Planem Ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Przemyślu”.

Plan stanowił będzie uzupełnienie terenów nieobjętych planami miejscowymi w historycznym centrum Miasta Przemyśla.

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balawender-Wcisło

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Janusz Napora

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa

w z. PREZYDENTA IV.

mgr Bogusław Śwież
Zastępca Prezydenta

06.09.2022