

129m
04.04.2022
PROJEKT NR 134/2022



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemysłu
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503)

Rada Miejska w Przemysłu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wzgórze Zamkowe” dla obszaru położonego w centralnej części miasta Przemysłu, obejmującego obszar o powierzchni około 2,80 ha.
2. Granica obszaru objętego planem swym zakresem obejmuje teren pomiędzy obowiązującym mpzp „Kwartał XXI” i ulicą Św. Królowej Jadwigi.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysłu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

w z. PREZYDENTA MIASTA


mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta
06.09.2022

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysłu


mgr Joanna Włodarczyk-Wcisła

08.08.2022 r.
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysłu


arch. Joanna Szreniawa

SEKRETARZ MIASTA


mgr Dariusz Łana

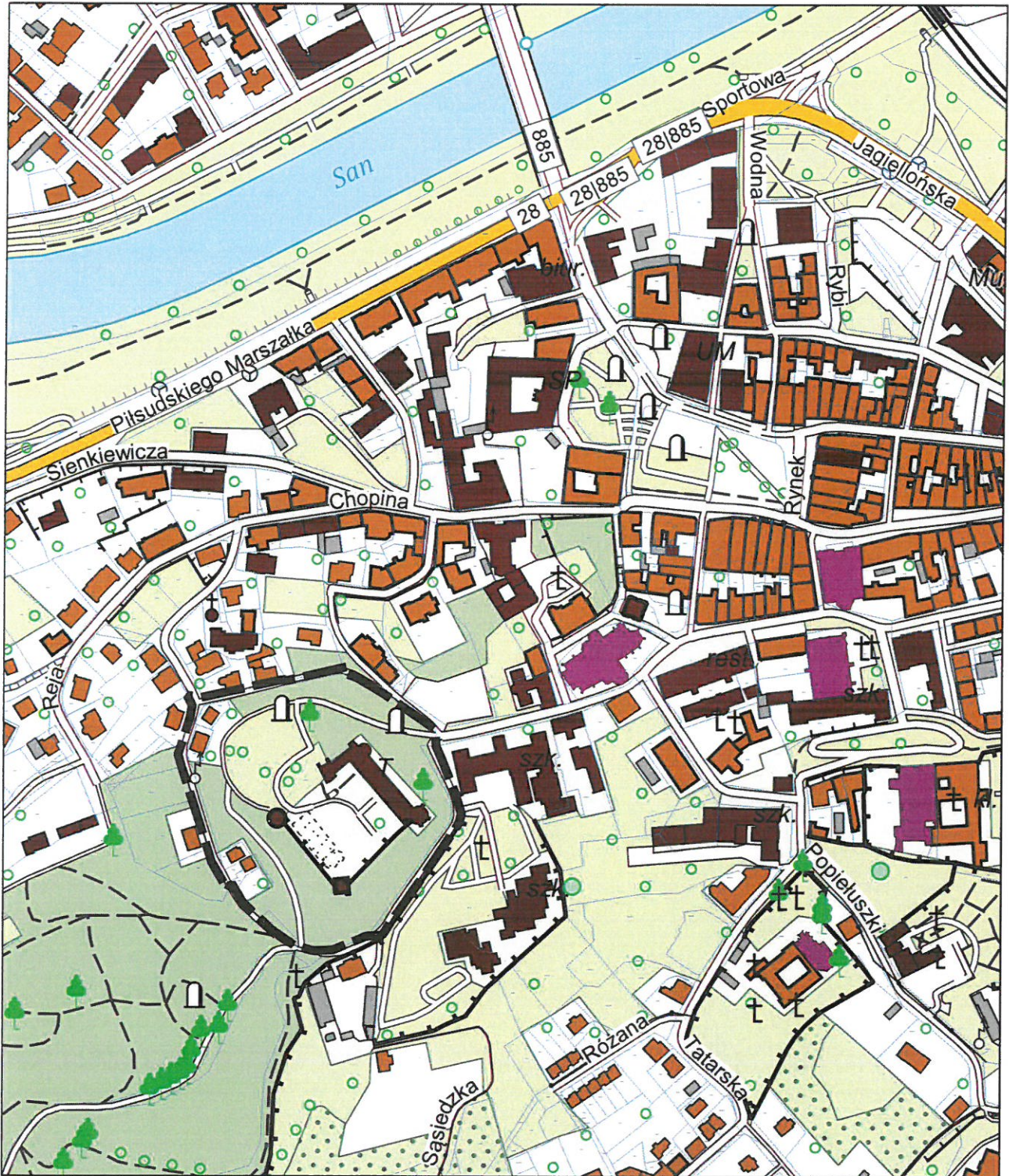
2022-08-30

prawdzone pod względem
formalno-prawnym

29.08.2022
RADCA PRAWNY


Marek Muzur
15 230

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr..../2022
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



LEGENDA:



granica obszaru objętego opracowaniem mpzp

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa

W Z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świąży
Zastępca Prezydenta

06.09.2022

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Śniawender-Weisło

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Zamkowe”

Zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzenia mpzp przystępuje się ze względu na podjęcie przez Radę Miejską w Przemyślu uchwały nr 71/2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Stare Miasto” (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 5 maja 2022r., poz. 1979), która weszła w życie z dniem 1 lipca 2022r. Zgodnie z art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla obszarów, na których utworzono Park Kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów odrębnych powstaje po upływie 3 miesięcy od utworzenia parku kulturowego.

Ponadto do sporządzenia mpzp przystępuje się zgodnie z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemyśla zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 10/2022 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 12 stycznia 2022r. Zgodnie z powyższym, sporządzenie mpzp „Wzgórze Zamkowe” znajduje się w Obszarach Zadań Publicznych w części I „Wizerunek Miasta”. Obszar wskazany jest do objęcia planem ze względu na utworzenie Parku Kulturowego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 2,8 ha i obejmuje swym zakresem teren pomiędzy terenami obowiązującego mpzp „Kwartał XXI” i ulicą Św. Królowej Jadwigi.

Obszar ten położony jest w centralnej części miasta i stanowi teren Parku Miejskiego i wzgórza zamkowego wraz z Zamkiem Kazimierzowskim, który należy do najbardziej znanych zabytków miasta. W zachodniej części terenu znajdują się trzy budynki mieszkaniowe jednorodzinne.

W opracowanym mpzp ustalone zostaną zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w związku z położeniem terenu w obszarze Parku Kulturowego „Stare Miasto” w zgodności z zatwierdzonym Uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r. „Planem Ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Przemyślu”. Zostanie ustalony również dopuszczalny zakres przekształceń istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu uwzględniający walory architektoniczne, historyczne i krajobrazowe. Określone zostaną zasady kształtowania zabudowy poprzez nakazy i zakazy, wprowadzenie niezbędnych parametrów i wskaźników. Plan stanowił będzie uzupełnienie terenów nieobjętych planami miejscowymi w historycznym centrum miasta Przemyśla.

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Barawender-Wcisło

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr inż. arch. Joanna Szczepaniec

SEKRETARZ MIASTA
mgr Danuta Łabęda
2022-08-30

w z. PREZYDENTA MIASTA
mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta
08.09.2022