

129 m y 04.09.2022 135/2022
PROJEKT NR



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503)

Rada Miejska w Przemyślu uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Stare Miasto III” dla obszaru położonego w centralnej części miasta Przemyśla, obejmującego obszar o powierzchni około 1,88 ha.
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:
 - 1) od północy – granica obowiązującego mpzp „Stare Miasto I”,
 - 2) od wschodu – ul. Franciszkańska, ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego,
 - 3) od południa – ul. Biskupa Jana Śnigurskiego,
 - 4) od zachodu – ul. Adama Asnyka i granica obowiązującego mpzp „Rynek 05/06”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

w z. PREZYDENTA MIASTA


mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

06.09.2022

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla


mgr Joanna Ullrich-Wcisło

SEKRETARZ MIASTA


mgr Dariusz Łapa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

29.08.2022
RADCA PRAWNY

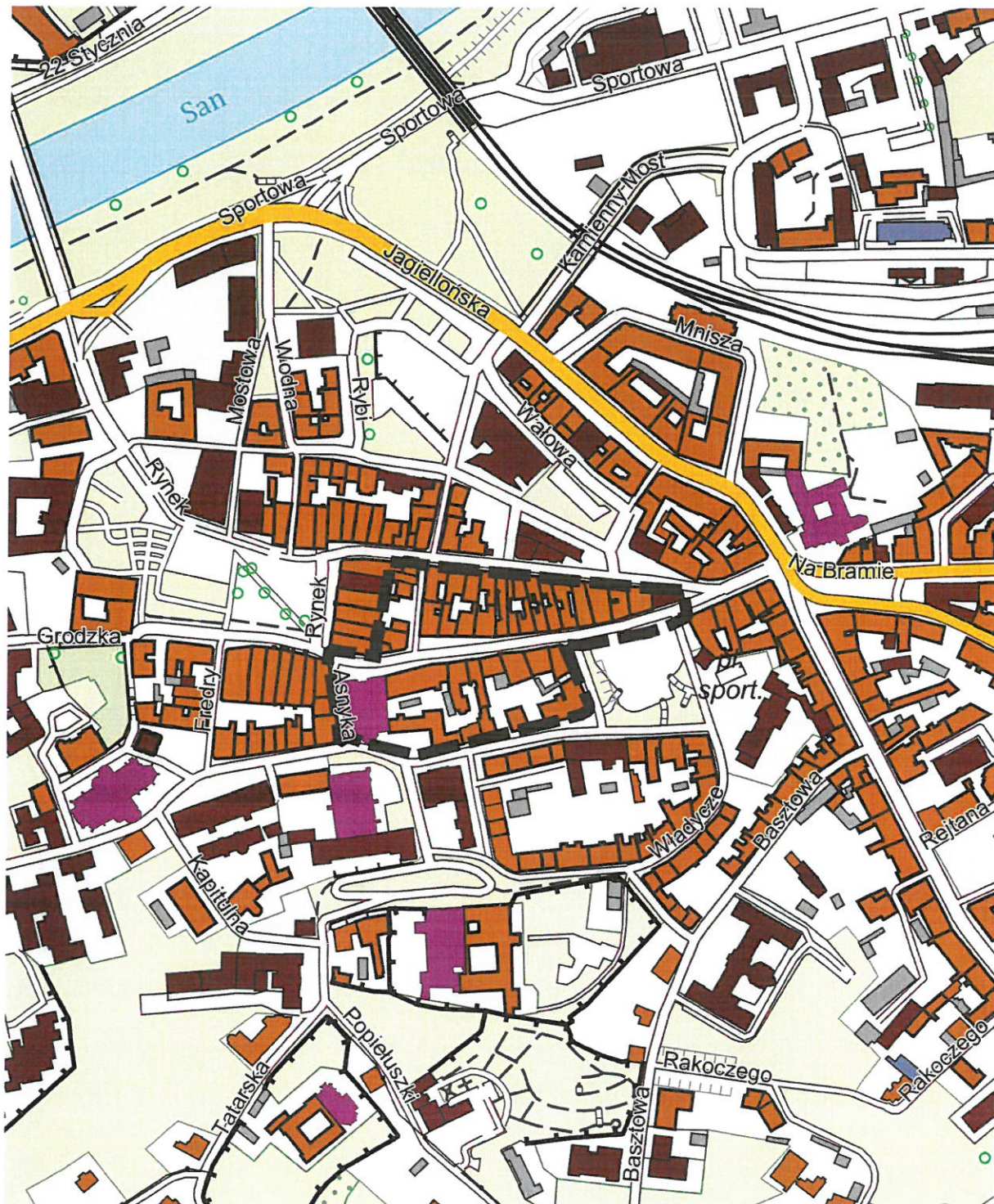

Marek Mazur
Rz.P.200

2022-08-30

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr...../2022
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia.....



LEGENDA



granica obszaru objętego opracowaniem mpzp

W Z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świąży
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balawender-Wcisło

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łopis

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto III”

Zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzenia mpzp przystępuje się ze względu na podjęcie przez Radę Miejską w Przemyślu uchwały nr 71/2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego „Stare Miasto” (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 5 maja 2022r., poz. 1979), która weszła w życie z dniem 1 lipca 2022r. Zgodnie z art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dla obszarów, na których utworzono Park Kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów odrębnych powstaje po upływie 3 miesięcy od utworzenia parku kulturowego.

Ponadto do sporządzenia mpzp przystępuje się zgodnie z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemyśla zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 10/2022 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 12 stycznia 2022r. Zgodnie z powyższym, sporządzenie mpzp „Stare Miasto III” znajduje się w Obszarach Zadań Publicznych w części I „Wizerunek Miasta”. Obszar wskazany jest do objęcia planem ze względu na utworzenie Parku Kulturowego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 1,88 ha.

Obszar przeznaczony do objęcia planem położony jest w centralnej części miasta - stanowi część dzielnicy Starego Miasta. Obejmuje swym zakresem teren pomiędzy ulicami: ul. Franciszkańską, ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego, ul. Biskupa Jana Śnigurskiego, ul. Adama Asnyka oraz granicami obowiązujących mpzp „Stare Miasto I” (od północy) i „Rynek 05/06” (od zachodu). Obejmuje kwartały zabytkowej zabudowy z przeważającą częścią zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i usługowej. W obszarze zlokalizowany jest zespół klasztorny św. Marii Magdaleny Zakon Braci Mniejszych Konwentualnych przy ul. Franciszkańskie 2 (Franciszkanie).

W opracowanym mpzp ustalony zostanie dopuszczalny zakres przekształceń istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu uwzględniający walory architektoniczne, historyczne i krajobrazowe. Określone zostaną zasady kształtowania zabudowy poprzez nakazy i zakazy, wprowadzenie niezbędnych parametrów i wskaźników. Ustalone zostaną również zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w związku z położeniem terenu w obszarze Parku Kulturowego „Stare Miasto” w zgodności z zatwierdzonym Uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r. „Planem Ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Przemyślu”. Plan stanowił będzie uzupełnienie terenów nieobjętych planami miejscowymi w historycznym centrum miasta Przemyśla.

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

SEKRETARZ MIASTA

w z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

06.09.2022

mgr Joanna Polowender-Weisło
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Dariusz Łapa

inż. arch. Barbara Czekierda