

129m 04.09.2022

PROJEKT NR 137/2022

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 06.09.2022
L.dz.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503)

Rada Miejska w Przemyślu uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Katedra” dla obszaru położonego w centralnej części miasta Przemyśla, obejmującego obszar o powierzchni około 3,15 ha.
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:
 - a. od północy – ul. Grodzka,
 - b. od wschodu - ul. A. Asnyka i ul. A. Fredry,
 - c. od południa – ul. Katedralna i ul. Zamkowa,
 - d. od zachodu – ul. Piotra Kmity i Św. Królowej Jadwigi.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Bogusław Swięży
mgr Bogusław Swięży
Zastępca Prezydenta

06.09.2022

2022-08-30

SEKRETARZ MIASTA

Dariusz Łapa
mgr Dariusz Łapa

prawdzone pod względem formalno-prawnym

29.08.2022

RADCA PRAWNY

Matek Mazar
Matek Mazar
K2-P-230

DYREKTOR

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

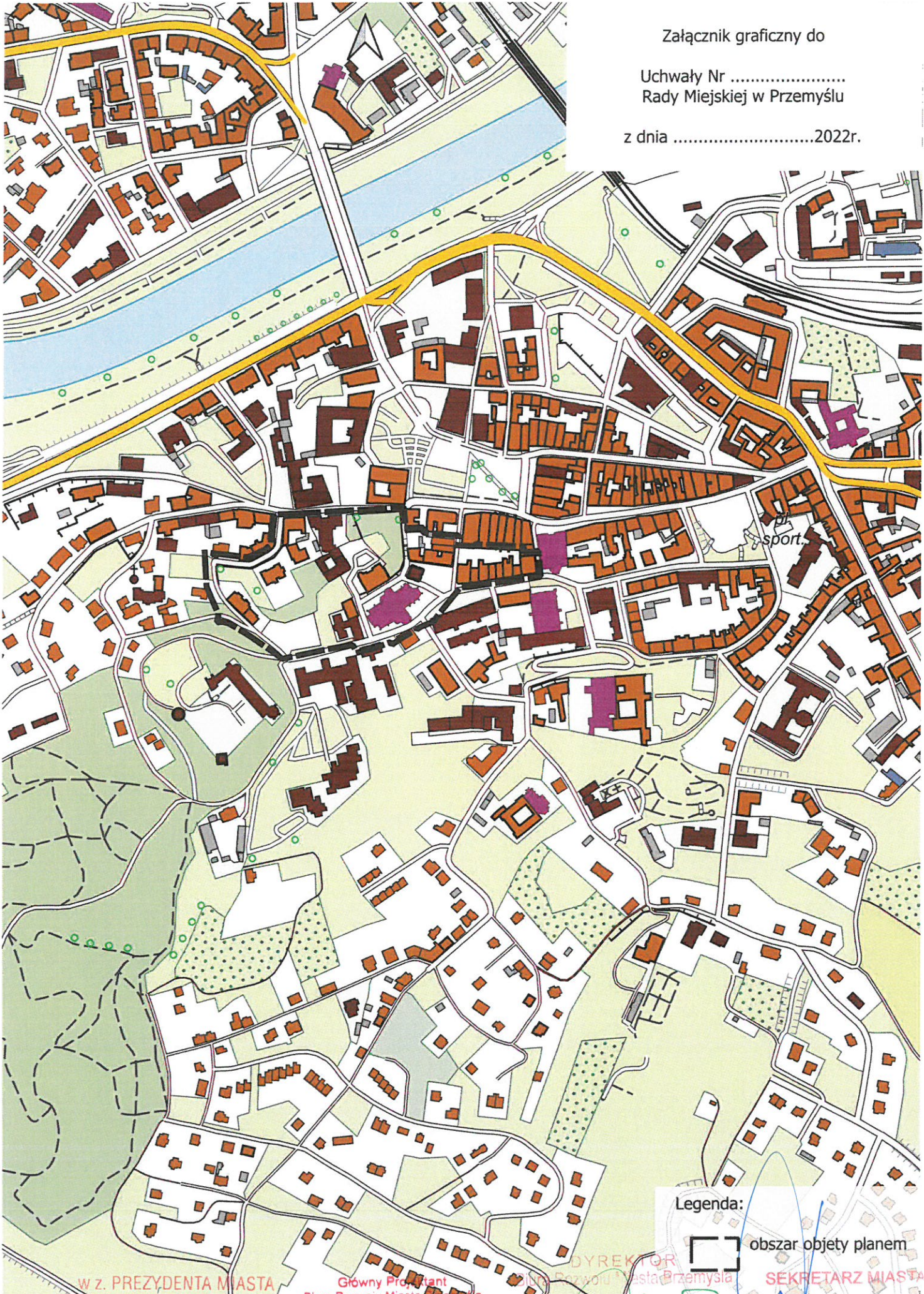
Joanna Balaender-Wcisło
mgr Joanna Balaender-Wcisło

29.08.2022r.

Główny Projektant

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

Jerzy Ochalski
mgr Jerzy Ochalski



Załącznik graficzny do

Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu

z dnia2022r.

Legenda:



obszar objęty planem

W Z. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świcz
Zastępca Prezydenta
06.08.2022

Główny Projektant
Biura Rozwoju Miasta

mgr Jerzy Ochalski

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta

mgr Joanna Balaender-Wcisło

SEKRETARZ MIASTA

mgr Da...

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Katedra”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 3,15 ha, położonego w centralnej części miasta Przemyśla, pomiędzy ulicami: od północy – ul. Grodzka, od wschodu - ul. A. Asnyka i ul. A. Fredry, od południa – ul. Katedralna i ul. Zamkowa, od zachodu – ul. Piotra Kmity i Św. Królowej Jadwigi.

Teren stanowi własności: osób prywatnych, Skarbu Państwa oraz Gminy Miejskiej Przemyśl i związków wyznaniowych. Obszar obejmuje tereny usług sakralnych, tereny zabudowane zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W ramach przyjętego uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r., Planu ochrony Parku Kulturowego „Stare Miasto” obszar projektowanego planu zawiera się w Obszarze C Model 4 w Zespole wewnątrz architektoniczno-krajobrazowych ZWAK 4.1 ZWAK 4.3.

Na ww. obszarze Miasto Przemyśl planuje ochronę elementów struktury krajobrazu zabytkowego o charakterze wielokulturowym i wielofazowym.

Ponadto planuje się kontynuację funkcji usługowych, mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i dróg publicznych.

Obecne zagospodarowanie terenu oraz planowane przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji przestrzennych i międzyfunkcyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Przemyśla, przyjętym zarządzeniem Nr 10/2022 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 12 stycznia 2022r. Ponadto stosownie do art. 16 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków, dla obszarów, na których utworzono Park Kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowych plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku gdy jego sporządzenie jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku. Park kulturowy Stare Miasto w Przemyślu został utworzony na mocy Uchwały Nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r., która weszła w życie 1 lipca 2022r.

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Isalawender-Wcisła

Główny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Jęży Ochalski

SEKRETARZ MIASTA
mgr Dariusz Łopa
2022 -08- 3 0

W Z. PREZYDENTA M
mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

06.09.2022