

ZBET KYM 09.09.2022

PROJEKT NR 142/2022

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	09.09.2022
L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00090781/5, położonej w obrębie 204 m. Przemyśla, oznaczonej jako działka nr 59/2 o powierzchni 0,1733 ha.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr 220/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 września 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Przemyśl.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

prawdzone pod względem
formalno-prawnym

09.09.2022

RADCA PRAWNY

Marek Mazur
Rz-P-230

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
08.09.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

08.09.2022

8.09.22n
A. Salke

8.09.2022
Adm

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomości jest niezabudowana, położona w rejonie ulicy Wołodyjowskiego w Przemyślu.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Ostrów II - południe” (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 151/2021 z dnia 29.10.2021 r.), zgodnie z którym położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: „2MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz „2ZPN” – tereny zieleni nieurządzonej.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla, w skład ww. działki wchodzi użytki gruntowe o symbolach „RIIIa” i „RIVa” – grunty orne.

Uchwałą Nr 220/2004 z dnia 23 września 2010 r. Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 59/2 o pow. 0,1733 ha w obrębie 204 m. Przemyśla w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych oznaczonych jako nr 80, nr 81, nr 58, nr 57 i nr 56 w obrębie 204.

W wyniku weryfikacji aktualności danych ewidencji gruntów dot. właścicieli ww. nieruchomości i ich danych adresowych ustalono, że współwłaściciel jednej z ww. działek zmarł i nie przeprowadzono postępowania spadkowego po tej osobie, jak również nie został sporządzony akt poświadczenia dziedziczenia. W związku z tym, brak jest możliwości skutecznego zawiadomienia o przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest uchylenie uchwały Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 220/2010 z dnia 23 września 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Przemyśl i przeznaczenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 59/2 w obrębie 204 do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.


Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.


PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

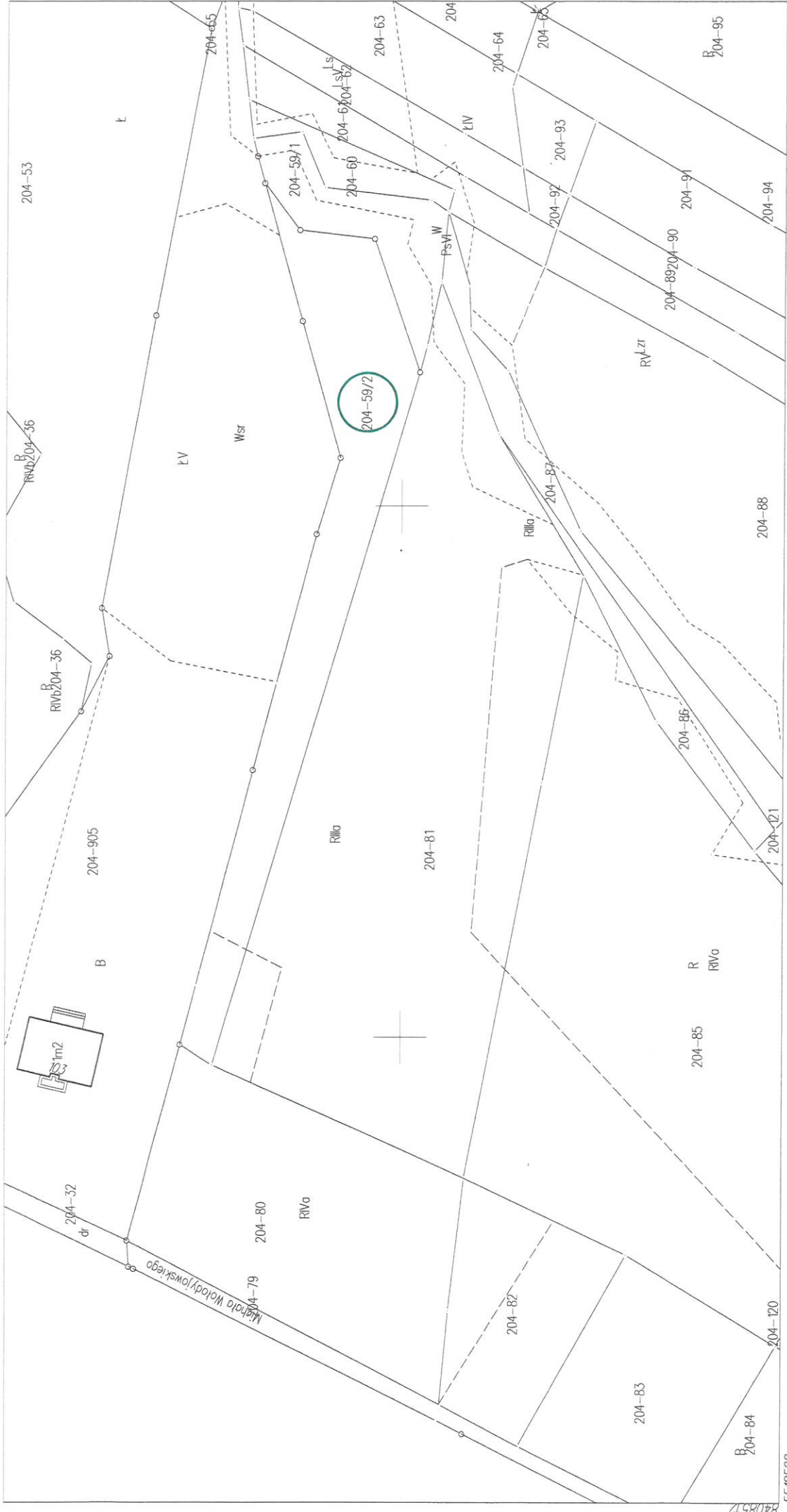
Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
3. Kserokopia Uchwały Nr 220/2010
Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 września 2010 r.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
08.09.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży
08-09-2022

8.09.22r
A. Sallus
8-09-2022
A. Sallus



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemysł

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemysł

Obręb:204

Identyfikator obrębu:186201_1.0204

Nr kancelaryjny: GN.6642.677.2022

Sporządził: Krystyna Bobek

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	09.09.2022r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PREZYDENTA MIASTA

Krystyna Bobek
Inspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA**
Wojciech Bakun

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0204**

Nr kancelaryjny : GN.6621.1695.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.09.2022

Jednostka rejestrowa : **G.433**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
59/2		grunty orne	RIIIa	0.1574	0.1733	PR1P/00090781/5
		grunty orne	RIVa	0.0159		

Id działki: **186201_1.0204.59/2**

Razem powierzchnia działek :

0.1733 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset trzydzieści trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.09.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
09.09.2022mgr inż. *Paulina Lach*
Podinspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**
Wojciech Bakun

Uchwała Nr 220/2010
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Przemyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała co następuje:

§ 1


Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00090781/5, położonej w obrębie 204 m. Przemyśla, oznaczonej jako działka nr 59/2 o pow. 0,1733 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 80, nr 81, nr 58, nr 57 i nr 56 w obrębie 204.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Rafał Oleszek