

PROJEKT NR ..... 152/2022

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zamądami Osiedli	
Wpł. dnia	27. 09. 2022
L.dz.	.....

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 997/9 o powierzchni 1,0754 ha w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00067023/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Lucyna Flata*  
26.09.2022

*Pod opieką prawną*  
RADCA PRAWNY  
mgr Bożena Piziurny  
Rz-P-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Bogusław Świeży*  
27.09.2022

16.09.2022  
26.09.2022  
2020/2021

## U z a s a d n i e

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego 85G i 85H w Przemysłu na terenie kompleksu byłego szpitala.

Działka nr 997/9 w obrębie 212 zabudowana jest budynkiem koszarowym (o powierzchni użytkowej 494 m<sup>2</sup>), garażem, budynkiem technicznym, budynkiem o innym przeznaczeniu, niewielkim warszatem i pozostałościami cieplarni. Aktualnie nieruchomość objęta jest umowami najmu i użyczenia.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła, przyjętego Uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r.) nieruchomość położona jest w Jednostce przestrzennej „II-Śródmieście”, w Części południowo – wschodniej II.4., Dzielnicy „II.4.-Bakończyce 1”, terenach II.4.U2 usług ponadlokalnych i lokalnych o różnych kategoriach i znaczeniu (m.in. edukacyjnych, medycznych, komunikacyjnych).

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, znajduje się w obszarze leżącym wewnątrz pierścienia fortyfikacji Twierdzy Przemysł i objęty jest ochroną konserwatorską jako strefa „C”. Dodatkowo, budynki szpitalne wraz z działką, wpisane zostały do rejestru zabytków pod nr A-1370. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na sprzedaż zabudowanej działki nr 997/9 w obrębie 212 w decyzji z dnia 02.09.2022 r. znak RDZ-I.5172.7.2022.DP, z warunkiem poinformowania kupującego o uzyskaniu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków i wynikających z tego faktu obowiązkach zawartych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dowództwo Wojsk Obrony Terytorialnej zwróciło się z pismem o pozyskanie m.in. części działki nr 997/6 w obrębie 212, dla potrzeb 20 Przemyskiej Brygady Obrony Terytorialnej. Decyzją Prezydenta Miasta Przemysła z dnia 19.09.2022 r. znak GN.6831.43.2022 zatwierdzony został podział działki ewidencyjnej nr 997/6 m.in. na działkę nr 997/9 w obrębie 212.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na względzie konieczność realizacji budżetu gminy, a zarazem cel zbycia nieruchomości tj. na potrzeby obronności państwa, zasadne jest zbycie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Lucyna Piłta*  
26.09.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świąży*  
27.09.2022

16.09.2022  
*Ławojel*

26.09.2022  
*A. U.*



---

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **186201\_1.0212.237.7\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0  
Pow zabud. [m2]: 259.00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO  
Ident. działek: 186201\_1.0212.997/9

---

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **186201\_1.0212.237.14\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0  
Pow zabud. [m2]: 193.00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO  
Ident. działek: 186201\_1.0212.997/9

---

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **186201\_1.0212.237.15\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 3.0/ 0.0  
Pow zabud. [m2]: 675.00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 85H  
Ident. działek: 186201\_1.0212.997/9

---

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **186201\_1.0212.237.16\_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0  
Pow zabud. [m2]: 34.00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO  
Ident. działek: 186201\_1.0212.997/9

---

Razem powierzchnia działek : 1.0754 ha

Słownie : jeden ha. siedemset pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 27.09.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA  
27.09.2022 ..... mgr inż. *Paulina Lach*  
Podinspektor

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Nr kancelaryjny : GN.6621.1820.2022

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 27.09.2022

Jednostka rejestrowa : **G.670**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
997/9	PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 85G  PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 85H	inne tereny zabudowane	Bi	1.0754	1.0754	GN.6831.43.2022  PR1P/00067023/4

Id działki: 186201\_1.0212.997/9

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 186201\_1.0212.237.5\_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0  
Pow zabud. [m2]: 37.00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO  
Ident. działek: 186201\_1.0212.997/9

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 186201\_1.0212.237.6\_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0  
Pow zabud. [m2]: 848.00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; JULIUSZA SŁOWACKIEGO 85G  
Ident. działek: 186201\_1.0212.997/9

