

KBF+KGM
6.10.2022
[Signature]

PROJEKT NR 159/2022

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 06. 10. 2022
L.dz.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1494/3 o powierzchni 0,0010 ha, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00085525/5 i działka nr 1852/2 o powierzchni 0,0007 ha, objętej księgą wieczystą PR1P/00095169/4, obie w obrębie 207 m. Przemyśla, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1843 w obrębie 207.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

05. 10. 2022

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr Lucyła Fluta
04. 10. 2022

Radca Prawny
[Signature]
mgr Jolanta Brydlewicz
6. 10. 2022

30.09.2022
Ewa Wojcik

3. 10. 2022
[Signature]

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Waleriana Łukasińskiego w Przemyślu.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, przyjętego uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w Jednostce przestrzennej i Dzielnicy I.-Stare Miasto, w obszarze zurbanizowanym staromiejskim z zabudową usług publicznych, usług ogólnomiejskich wszystkich kategorii poza przemysłową, mieszkaniową, także centralny węzeł komunikacji drogowej i kolejowej I.1.U/MW/MN. Ponadto położone są w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-1493.

W stanie faktycznym działki nr 1494/3 i nr 1852/2 w obrębie 207 przygrózione zostały do posesji przyległej, stanowiącej działkę nr 1843 w obrębie 207. Z wnioskiem o sprzedaż zagospodarowanego terenu zwrócił się właściciel ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej w przypadku, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na niewielkie powierzchnie przedmiotowych działek, nie mogą one zostać zagospodarowane jako samodzielnie nieruchomości, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1843 w obrębie 207 m. Przemyśla.

Z uwagi na to, iż wymienione w projekcie uchwały działki są zbędne dla potrzeb tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć je do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piłuta
04.10.2022

30.09.2022 r.
Ewa Bielek

3.10.2022
A. Il...



55 16294

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 207

Identyfikator obrębu: 186201_1.0207

Nr kancelaryjny: GN.6642.752.2022

Sporządził: Anna Pękalska

| | |
|---|----------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | Mapa ewidencyjna |
| Nazwa materiału zasobu | P.1862 |
| Data wykonania kopii materiału zasobu | 03.10.2022r. |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | z up. PREZYDENTA MIASTA |

mgr inż. Anna Pękalska
Inspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0207**

Nr kancelaryjny : GN.6621.1845.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 03.10.2022

Jednostka rejestrowa : **G.1435**

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|---|--|--------|
| 1 | GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Własność | 1/1 |
| 2 | PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim | 1/1 |

| Numer działki | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności |
|---------------|-------------------|-------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 1494/3 | ŁUKASIŃSKIEGO | drogi | dr | 0.0010 | 0.0010 | GKK.6831.57.2017 PR1P/00085525/5 |

Id działki: 186201_1.0207.1494/3

Razem powierzchnia działek :

0.0010 ha

Słownie : dziesięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 03.10.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
03.10.2022 mgr inż. Paulina Lach
Podinspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0207**

Nr kancelaryjny : GN.6621.1845.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 03.10.2022

Jednostka rejestrowa : **G.1526**

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|----|---|--|--------|
| 1 | GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Własność | 1/1 |
| 2 | PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim | 1/1 |

| Numer działki | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] | Nr KW lub inny dokument własności |
|---|-------------------|-------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 1852/2 | ŁUKASIŃSKIEGO | drogi | dr | 0.0007 | 0.0007 | PR1P/00095169/4 |
| Id działki: 186201_1.0207.1852/2 | | | | | | |

Razem powierzchnia działek :

0.0007 ha

Słownie : siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 03.10.2022

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
03.10.2022 mgr inż. *Paulina Lach*
Podinspektor