

KBF + KGM
10.11.2022
[Signature]

PROJEKT NR 177/2022

UCHWAŁA Nr/2022
RADY MIEJSKIEJ W Przemysłu
z dnia..... 2022r.

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	09. 11. 2022
L.dz.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Przemysła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemysłu - uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (jedn. tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 217/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 października 2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Przemyśla (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2019r., poz. 5058)

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Artur Bielec
RADA PRAWNY
Artur Bielec
Rz-P-162

Naczelnik Wydziału
Podatków i Opłat Lokalnych

Daniel Stecura

SKARBNIK MIASTA

Monika Czuryk
Monika Czuryk

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Przemysła

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia. Stawki maksymalne na rok 2023 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (Mon. Pol. poz. 731). Stawki te corocznie podlegają waloryzacji na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. W I półroczu 2022 roku w stosunku do I półrocza 2021 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 111,8 co oznacza wzrost o 11,8 % (o ten wskaźnik wzrosły maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2023).

Podatek od nieruchomości stanowi znaczącą kwotowo pozycję wśród dochodów własnych gminy. Realizacja zadań własnych gminy oraz utrzymanie ich na odpowiednim poziomie, zwłaszcza tych o znaczeniu społecznym generuje wzrost kosztów, których jednym z podstawowych źródeł finansowania jest podatek od nieruchomości. Do zadań władz gminy należy kreowanie polityki prowadzącej do wzrostu wpływów z tego tytułu, głównie poprzez pozyskiwanie nowych podatników oraz określanie stawek podatku na odpowiednim poziomie.

Proponowana zmiana stawek podatku zakłada ich wzrost, jednakże skutki tych zmian w postaci dodatkowych wpływów do budżetu gminy nie pozostaną bez znaczenia, zwłaszcza w sytuacji ograniczonych dochodów z innych źródeł.

Projekt uchwały zakłada wzrost stawek uchwalanych na 2023 rok do wysokości stawek maksymalnych:

w punkcie 1 uchwały:

- a) o kwotę 0,27 zł;
- b) o kwotę 1,25 zł;
- c) o kwotę 0,14 zł;
- d) o kwotę 0,83 zł.

w punkcie 2 uchwały:

- a) o kwotę 0,25 zł;
- b) o kwotę 6,12 zł;
- c) o kwotę 2,88 zł;
- d) o kwotę 1,27 zł;
- e) o kwotę 2,09 zł.

W związku z proponowaną zmianą należy wskazać, że podatnik posiadający 100 metrowe mieszkanie zapłaciłby w 2023 roku podatek od budynku mieszkalnego większy o 25 zł niż w roku 2022. 100 metrowy udział w gruntach pozostałych oznacza wzrost podatku w skali roku o 14 zł. Przy działalności gospodarczej wzrost podatku za 100 metrów gruntów w skali roku wyniesie 27 zł a przy 100 metrowym budynku wzrost ten wyniesie 612 zł.

W świetle powyższego, wywołanie omawianej uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału
Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Daniel Stecura

SKARBNIK MIASTA

mgr Monika Czuryk